



Ajuntament de Forallac

MEMORIA DE NECESSITAT

Exp.- 606/2025

D'acord amb els articles 28 i 116 de la LCSP, emeto la següent Memòria justificativa de la necessitat de contractació:

1.- Dades de l'àrea promotora del contracte

1.1.- Àrea promotora del contracte: Urbanisme

1.2.- Responsable del contacte: Laura Arenas Jiménez

2.- Proposta de contracte

2.1.- Descripció de la necessitat

En data 8 d'agost de 2025, l'alcaldia emet la provisió relativa l'impuls de la contractació de les obres d'un circuit de pump-track al bici parc de Forallac en execució de les obres previstes a la memòria valorada per a la construcció d'un nou circuit de Pump-track en el bici parc de Forallac, redactada per l'enginyer tècnic d'obres públiques Marc Cucurella i Vilà en representació de OCEANS INGENIERIA CIVIL SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL, amb un pressupost base de licitació de QUARANTA-VUIT MIL CENT QUARANTA EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (48.140,78.-€) 21% d'IVA inclòs (BOP de Girona núm. 95, núm. edicte 4300, de 20 de maig de 2025).

De conformitat amb el que disposa la memòria valorada, aquesta actuació té per objecte donar incentius al municipi de Vulpellac en l'àmbit d'esplai i esport per joves, mainada i famílies, esportistes i tota mena de practicants de bicicleta, patinet, patins, skate, longboard i qualsevol element no motoritzat d'aquestes característiques.

Alhora, aquest tipus de circuit serveix com a punt d'esbarjo, entrenament i també com a un punt més d'atracció al municipi de Vulpellac. Al estar integrat dins el Bicipark multiplica el potencial d'ús per a l'escoleta de ciclisme del municipi ja que es podrà utilitzar sempre en bones condicions ja que no requereix pràcticament manteniment i també en mullat. Comprendrà reptes i nivell d'aprenentatge per a tot tipus de practicants, des de mainada molt petita fins l'equip de competició així com als visitants esporàdics.

Competència local





Ajuntament de Forallac

La “promoció de l'esport i les instal·lacions esportives i l'ocupació del temps lliure” és una competència municipal prevista a l'article 25.2 l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local

2.2.- Descripció de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la construcció d'un nou circuit de pumptrack amb carril de rodadura asfaltat dins del bicipark de Forallac. Es proposa un traçat en planta en forma de circuit tancat amb una superfície aproximada total de 1250m², amb unes dimensions en planta entre 32.50m i 30 m x 40.00m, de conformitat amb les prescripcions tècniques fixades a la Memòria tècnica d'asfalt de Pumptrack del nucli de Vulpellac signada per l'enginyer tècnic d'Obres Públiques, col·legiat 12.216, aprovada per la resolució d'alcaldia número 2025-0329 de data 15 d'abril de 2025 (BOP de Girona núm. 95, de 20-05-2025, edicte núm. 4300)

2.3.-El codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) del referit servei (Catàleg CPV 2008)

Codi CPV:

45233162-2 - Treballs de construcció de pistes per a bicicletes

45235311-6 - Treballs de construcció de paviments de pistes de rodatge

Es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 13 i 25 de la LCSP

3.- Idoneïtat del tipus i objecte del contracte per a satisfer la necessitat

3.1.-

De conformitat amb l'article 13 “Contrato de obras” LCSP

“[...]

2. Por «obra» se entenderá el resultado de un conjunto de trabajos de construcción o de ingeniería civil, destinado a cumplir por sí mismo una función económica o técnica, que tenga por objeto un bien inmueble.

También se considerará «obra» la realización de trabajos que modifiquen la forma o sustancia del terreno o de su vuelo, o de mejora del medio físico o natural.

[...]”





Ajuntament de Forallac

3.2 Justificació que no s'està alterant l'objecte del contracte

No s'està alterant l'objecte del contracte atès que el contracte comprèn de forma integral totes les prestacions necessàries per a donar compliment a la finalitat de l'objecte del contracte; això és, amb l'execució d'aquesta obra es dona compliment a la necessitat pretesa.

3. Durada del contracte.

La termini d'execució és de 2 mesos comptats des de la notificació de l'adjudicació del contracte. No es preveu cap opció de pròrroga.

Aquest termini pot ésser reduït pels operadors en la presentació de la seva oferta. En tot cas, l'execució de l'obra ha d'estar finalitzada en **data 15 de novembre de 2025**.

4.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

4.1 Pressupost Base de Licitació

Base imposable: 39.785,77.-€

IVA 21%: 8.355,01.-€

PBL: 48.140,78.-€

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, és de 48.140,78.-€ (21% d'IVA inclòs).

Desglossament pressupost:

Pressupost d'execució material	33.433,42.-€
13% Despeses Generals	4.346,34.-€
6% Benefici Industrial	2.006,01.-€
SUBTOTAL	39.785,77.-€
21% IVA	8.355,01.-€
TOTAL	48.140,78.-€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta.

4.2.- Valor Estimat del contracte (IVA no inclòs):

Base imposable: 39.785,77.-€





Ajuntament de Forallac

Modificacions: no es preveuen modificacions

VEC: 39.785,77.-€

4.3.- Finançament del contracte.

El finançament del contracte es durà a càrrec de l'aplicació pressupostària "342 61903 - Pavimentació Pump-Track, al Bike-Park de Forallac" del vigent Pressupost General de la Corporació exercici 2025 i d'una subvenció de la Diputació de Girona per al suport a l'activitat física i l'esport a les comarques gironines corresponent al Programa A. Suport a l'activitat fisicoesportiva municipal línia A1 "Suport a les activitats fisicoesportives municipals".

4.4.- Anualitat de contracte: Exercici pressupostari 2025

5.- Procediment d'adjudicació.

La forma d'adjudicació: contracte menor amb publicació a la Plataforma de serveis públics de contractació de la Generalitat de Catalunya

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que obtingui la puntuació més alta dels criteris d'adjudicació en el conjunt dels següents criteris d'adjudicació:

1.-Criteri Preu : (màxim 35 punts)

- Base imposable (IVA no inclòs): ____ import en lletres ____ (import en números €)
- 21% IVA: ____ import en lletres ____ (import en números €) ____
- Total: ____ import en lletres ____ (import en números €) ____

*El preu ofert TOTAL no pot ésser superior al pressupost base de licitació: 48.140,78.- € 21% IVA inclòs

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació





Ajuntament de Forallac

2.-Criteri reducció termini execució (màxim 15 punts)

Termini reducció	Indiqueu amb una "x" la opció	Puntuació
1 setmana		5
2 setmanes		10
3 setmanes		15

*La indicació de dues o més opcions serà interpretada a favor del termini de menys assignació de puntuació

3.-Ampliació termini de garantia (màxim 20 punts)

Termini de garantia	Indiqueu amb una "x" la opció	Puntuació
Cap millora ampliació termini (1 any garantia total)		0
Ampliació d'1 any (2 anys garantia total)		10
Ampliació de 2 anys (3 anys garantia total)		20

*La indicació de dues o més opcions serà interpretada a favor del termini de menys assignació de puntuació

4.- Experiència professional acreditada de les empreses licitadores (màxim 30 punts)

Correcte execució de contractes d'obres per a la construcció de circuits de Pump-track durant el període comprès entre el dia 1 de gener de 2022 i el dia 1 d'agost de 2025, ambdós inclosos. Pressupost base de licitació mínim: 35.000,00.-€ (IVA no inclòs).

Criteri	Indiqueu amb una "x" la opció	Puntuació
Execució d'1 a 3 circuits		10
Execució de 4 a 6 circuits		20
Execució de 7 a 9 circuits		30

Acreditació:

Aportació dels certificats de bona execució en els qual se n'indiqui l'import, l'objecte dels treballs realitzats, la data i el destinatari, públic o privat i el termini del contracte. En el supòsit que no s'acrediti l'experiència o que el certificat no indiqui la informació sol·licitada no serà objecte de puntuació

6.- Òrgan competent





Ajuntament de Forallac

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és la Junta de Govern Local de conformitat amb la delegació d'atribucions aprovada mitjançant del decret d'alcaldia número 2023-0547 (BOP Girona número 136 de 13 de juliol de 2023, anunci número 5726), sense perjudici de les facultats d'avocació de l'alcalde.

Fonaments de dret:

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb allò previst als articles 13 i 25 de la LCSP.

- Articles 29.8, 118, 131.3 i DA2^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.
- Instrucció de contractació menor de l'Ajuntament de Forallac

Per tot el que s'ha exposat,
ES PROPOSA:

Primer.- Iniciar la contractació del contracte d'obres de construcció d'un circuit de Pumptrack al nucli de Vulpellac amb pressupost base de licitació de quaranta-vuit mil cent quaranta euros amb setanta-vuit cèntims (48.140,78.-€) dels quals trenta-nou mil set-cents vuitanta-cinc euros amb setanta-set cèntims (39.785,77.-€) corresponen a la base imposable i la resta de vuit mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb un cèntim (8.355,01.-€).

Segon.- Ordenar la tramitació del document comptable fase A per l'import equivalent al pressupost base de licitació (IVA inclòs), o en el seu cas, l'emissió del certificat d'existència de crèdit

Tercer.- Ordenar la publicació durant el termini de 5 dies hàbils de l'anunci a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat.

I perquè així consti, signo aquest informe a Forallac, a la data de la signatura electrònica.

