

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE**1. Objecte complet del contracte**

Servei de manteniment integral d'instal·lacions, clima, equips de fred i quadres elèctrics per als centres IDI · Metropolitana Nord – Hospital Universitari Germans Trias i Pujol, IDI · Metropolitana Sud – Hospital Universitari de Bellvitge i Hospital Duran i Reynals i IDI · Barcelona – CAP Manso.

2. Elecció del procediment

Obert subjecte a regulació harmonitzada.

3. Vigència del contracte

5 anys des de la formalització del contracte.

4. Classificació que s'exigeix als participants i justificació

Sense perjudici del previst a l'apartat a), serà suficient per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica (amb excepció de la documentació específica obligatòria) l'aportació de la classificació següent per al lot:

Necessitat de presentar classificació: Sí ☐ NO ☒

LOT ÚNIC. Grup: P. Subgrup: 3. Categoria: 1

5. Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

Solvència econòmica i financera i tècnica**A) Solvència econòmica i financera:**

- El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte..

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

- **Solvència tècnica:**

- Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys dels serveis corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% del valor anual mig del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedits per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els serveis acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígit dels seus respectius codis CPV.

- **Solvència tècnica específica:**

- 1) El personal tècnic que s'adscriu en els nostres centres hauran de disposar de 3 anys d'experiència de manteniment d'instal·lacions en centres sanitaris hospitalaris. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant declaració del licitador.
- 2) El Responsable/Cap de projecte serà un tècnic qualificat (enginyer tècnic). Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant còpia de la titulació oficial. És d'obligat compliment que el/s tècnic/s destinats per aquesta licitació siguin qualificats (oficials de primera) i especialitzats. Hauran de tenir coneixements generals d'electricitat, mecànica, i fred industrial. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant declaració del licitador.
- 3) Els licitadors hauran de presentar les acreditacions adients dels treballadors encarregats de l'execució del contracte, això és, pel manteniment dels sistemes i equips descrits als punts anteriors:
 - Carnet d'instal·lador, mantenidor de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària.
 - Carnet d'instal·lador elèctric (formació en MT/BT).
 - Carnet d'instal·lador, conservador i reparador frigorista.
 - Altres associats a les instal·lacions.

B) Classificació empresarial:

Sense perjudici del previst a l'apartat a), serà suficient per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica (amb excepció de la documentació específica obligatòria) l'aportació de la classificació següent per al lot:

Necessitat de presentar classificació: Sí ☐ NO ☒

LOT ÚNIC. Grup: P. Subgrup: 3. Categoria: 1

II. Així mateix, els licitadors hauran d'aportar les certificacions següents:

- **Certificacions:**

- ✓ CERTIFICAT ISO 9001: Els licitadors hauran de disposar d'un sistema de Qualitat establert amb Certificat de Qualitat segons normes ISO-9001 o equivalents.

6. Criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució amb la justificació

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte seran els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR SOBRE B (fins a un màxim de 25 punts)

1.- Memòria tècnica

S'avaluarà el nivell d'adequació, detall i congruència respecte les previsions del Plec Tècnic. Com s'organitzarà el servei per a fer efectives les prestacions establertes en el PPT. **FINS A 9 PUNTS.** Aquests nou punts es desglossen de la següent manera referent al pla de manteniment:

1.a - Pla de manteniment preventiu

Calendari de revisions (hores/any) amb els protocols de revisió preventiu, llibre de manteniment i traçabilitat. **FINS A 3 PUNTS.**

1.b - Pla de manteniment correctiu

Protocols d'actuació i descripció dels mateixos, gestió de l'avís escalat al departament de suport o fabricant. **FINS A 3 PUNTS.**

1.c - Pla de manteniment normatiu legal

Inspeccions i controls, protocols d'actuació, adequació a la legislació vigent. **FINS A 3 PUNTS.**

2.- Sistema online de comunicació d'avaries i el seu seguiment, tipus GMAO

En el cas de que no disposin de GMAO, es podrà fer cessió a l'IDI via llicència o perfil autoritzat, sense que això repercuteixi en la puntuació màxima de la proposta.

Es valorarà positivament les ofertes que tinguin una millor base de dades, facilitat d'ús de les eines descrites, entorn amigable, possibilitat de connexions simultànies, possibilitat d'adaptació del programa a les necessitats de l'IDI, millor control d'estocs i un millor seguiment. **FINS A 9 PUNTS.**

3.- Logística de distribució de peces de recanvi

Es valorarà la distribució física dels recanvis per a millorar l'entrega dels mateixos, disposar de recanvis originals segons fabricant, es valoraran acords amb els fabricants a fi de disposar de recanvis originals en el menor temps possible i tot allò que pugui millorar la logística. **FINS A 3 PUNTS.**

4.- Qualificació i composició del servei tècnic

Es valorarà la qualificació i experiència provada dels tècnics, en el sector del servei de manteniment d'equipament de clima i especialment en el sector hospitalari. S'avaluaran concretament els perfils del cap de projectes i d'un tècnic assignat al servei en tot allò que superi els requisits mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques L'acreditació s'ha de fer documentalment (còpia de les titulacions i acreditacions, no només el CV) per la seva valoració. **1 punt per a cada cap de projecte i 0.5 punts per a cada tècnic FINS A 4 PUNTS.**

Per a cadascun dels criteris de valoració qualitatiu/tècnics (o, si s'escau, subcriteris) susceptibles d'un judici de valor es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 80 % de la puntuació de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

CRITERIS D' ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA SOBRE C. FINS A 75 PUNTS

1.- Oferta econòmica (FINS A 60 PUNTS): el procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

En aquest concepte es tindrà en compte el preu final a satisfer per l'IDI en cas de ser adjudicat, d'acord amb l'oferta econòmica presentada pel licitador (sense IVA).

Es valorarà amb la màxima puntuació (60 punts) l'oferta econòmica total més favorable, aplicant a les restants ofertes la puntuació que de forma inversament proporcional resulti, d'acord amb la següent fórmula, amb valor de ponderació (VP) 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació (1)

Només seran valorades les ofertes econòmiques que estiguin degudament complimentades seguint l'Annex III, amb indicació del preu unitari aplicable a cadascun dels equips.

2.- Altres criteris avaluable automàticament (FINS A 15 PUNTS):

2.a - Temps de resposta ordinària a la trucada del Centre per establir el pre-diagnòstic. FINS A 5 PUNTS.

$$P = 5 \times \left[\frac{\text{Millor temps de resposta}}{\text{Temps de resposta ofertat}} \right]$$

Temps de resposta: Definit com el temps transcorregut entre la comunicació d'una incidència o avaria fins que un determinat tècnic especialista està en disposició física per procedir a la solució. Màxim 2 hores per les unitats crítiques i 3 hores la resta.

2.b - Temps màxim de resolució d' avaries crítiques, tenen de quedar resoltes en un temps màxim de 48 hores. **FINS A 4 PUNTS.**

Es valorarà que el temps de resolució d' avaries sigui inferior al requerit, i es calcularà la mitjana dels temps de resolució ofertats:

- Si el temps es mes baix o igual que la mitjana se li donarà la màxima puntuació 4 punts.
- Si el temps supera la mitjana se li assignarà la puntuació d' acord amb la formula següent:

$$P = 4 \times \left[\frac{\text{Millor temps de resolució d' avaries}}{\text{Temps de resolució avaries ofertat}} \right]$$

2.c - Sistema online de comunicació d' avaries i assignació automàtica al tècnic de les feines a resoldre i el seu seguiment. **FINS A 4 PUNTS.**

SÍ: 4 punts

NO: 0 punts

2.d - Número d'hores efectives. FINS A 2 PUNTS

Es valorarà amb 2 punts al que tingui major número d'hores efectives i amb 0 punts la resta d'ofertes.

D'acord amb l'establert a l'apartat 3.2 del Plec de Prescripcions Tècniques, l'adjudicatari haurà d'assignar com a mínim a un tècnic per lot amb una disponibilitat del 80% (32 hores) d'una jornada laboral ordinària al servei. A partir d'aquest mínim, s'avaluarà el còmput d'hores setmanals que els licitadors es comprometen a destinar respecte un tècnic assignat al servei.

El càlcul es farà en base la següent fórmula:

$$P = 2 \times \frac{\text{Número d'hores efectives ofertades}}{\text{Millor oferta d'hores efectives}}$$

7. Pressupost base de licitació

L'import total de l'oferta, segons els termes relacionats en el plec de condicions i per la durada del contracte, no podrà ser superior a **323.006,33 euros sense IVA** (390.837,66 euros amb IVA).

8. Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi els costos laborals, si existissin

Valor estimat de contracte: 323.006,33 euros sense IVA.

Lot únic: 323.006,33 euros sense IVA.

Centre	Desglossament per tipus manteniment			TOTAL	Desglossament per costos	
	Preventiu	Correctiu	Normatiu elèctric		Costos Directes Mà d'obra i recanvis	Costos Indirectes General, benefici industrial
IDI Metropolitana Sud. Hospital Universitari de Bellvitge	40.000,00 €	23.803,16 €	16.200,00 €	80.003,16 €	50.000,00 €	30.003,16 €
IDI Metropolitana Sud. Hospital Duran i Reynals	60.000,00 €	30.000,00 €	10.000,00 €	100.000,00 €	70.000,00 €	30.000,00 €
IDI Metropolitana Nord	33.003,17 €	20.000,00 €	10.000,00 €	63.003,17 €	43.003,17 €	20.000,00 €
IDI Barcelona	40.000,00 €	25.000,00 €	15.000,00 €	80.000,00 €	60.000,00 €	20.000,00 €
TOTAL*				323.006,33 €		

*sense IVA

El preu del contracte s'ha obtingut en base al que s'estableix al III Conveni Estatal de la Indústria, la Tecnologia i els Serveis del Sector Metall (CEM) (BOE 19 de desembre de 2019, codi del conveni núm. 99003435011900), Resolució de la Dirección General de Empleo de 11 de desembre 2019 (BOE núm. 304, de 19 de desembre de 2019), així com les taules salarials per l'any 2022 del conveni del Metall de Barcelona, segons l'acord signat el 9 de gener de 2023, i amb la determinació de dies laborables i el número d'hores, tenint en compte els següents costos salarials:

	Sou base mensual	Pagues extraordinàries	Sou total anual
Operari (Grup 7)	1.712,03 €	1.712,03 €	23.968,42 €

9. Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte

Actualment els equips presenten múltiples incidències irreparables que produeixen aturs de l'activitat assistencial, per això, es requereix el manteniment d'aquestes equips.

S'adjunta l'Informe de necessitats com Annex I.

10. Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte amb la seva justificació

No hi ha divisió en lots, degut a les característiques del servei de la licitació no és adequat la lotització de l'objecte del contracte.

S'adjunta Informe tècnic de no divisió de lots com Annex II.

11. Accés i tractament de les dades protegides de caràcter personal (LOPD)

Accés a dades protegides de caràcter personal: ☐Sí ☒NO

Quines?

☐ Pacients

☐ Administratiu

☐ Personal

La definició de les condicions i garanties del tractament de la informació i dades de caràcter personal a les que l'adjudicatari pugui accedir com a conseqüència del compliment del contracte es regularan a l'encàrrec del tractament que s'annexarà al mateix a la seva formalització.

ANNEX I – INFORME DE NECESSITATS

Document	Versió	Pàgina
F-DE02-01	9	1 / 3

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Mitjançant el present document, la persona sol·licitant, interessa a l'Àrea de Contractació Administrativa de l'entitat es procedeixi a l'inici d'expedient de contractació amb el següent objecte:

DADES PERSONALS DE LA PERSONA SOL·LICITANT

Cognoms:	González González	Nom:	Alex
Lloc de treball:	Directora/or Corporatiu	Centre:	Serveis Corporatius
Àrea/Unitat:	Servicios Generales	Direcció:	Direcció de Serveis Generals

OBJECTE

Servei de manteniment integral d'instal·lacions, clima, equips de fred i quadres elèctrics per als centres IDI · Metropolitana Nord · Hospital Universitari germans Trias i Pujol, IDI · Metropolitana Sud · Hospital Universitari de Bellvitge i Hospital Duran i Reynals i IDI · Barcelona · CAP Manso

FUNCIONALITATS

Servei de manteniment dels equips de clima que comprenen el parc tecnològic de l'IDI en els centres IDI · Metropolitana Nord · Hospital Universitari germans Trias i Pujol, IDI · Metropolitana Sud · Hospital Universitari de Bellvitge i Hospital Duran i Reynals i IDI · Barcelona · CAP Manso.

CARACTERÍSTIQUES IMPRESCINDIBLES

Servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de quadres elèctrics i línies de baixa tensió, situades a les dependències gestionades per l'IDI.

Inclouran:

- Instal·lacions de clima (climes, fan-coils, splits, etc...).
- Instal·lacions elèctriques (revisions de baixa tensió, quadres elèctrics, etc).

PROCEDIMENT DE DIAGNÒSTIC/ASSISTENCIAL/ALTRES EN QUE HA DE SER UTILITZAT

Es requereix per a garantir el funcionament de tots els equips de diagnòstic per la imatge de l'IDI.

S/Sistema de
Salut de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



S/Sistema de
Salut de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Document	Versió	Pàgina
F-DE02-01	9	2 / 3

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ**MOTIU JUSTIFICAT PEL QUAL S'INTERESSA LA COMPRA**

Es requereix per a garantir el funcionament de tots els equips de diagnòstic per la imatge de l'IDI.

NOMBRE D'UNITATS QUE ES PRECISEN (EN CÒMPUT ANUAL)

No aplica.

TIPUS DE SUBMINISTRAMENT/SERVEI

☒ Continuat ☐ Puntual

ÀREA CORPORATIVA QUE PROMOU LA DESPESA

Direcció de Serveis Generals

TERMINI (INDICAR DATA INICI I FINAL O DURADA DEL CONTRACTE EN UNITAT DE TEMPS)

La data d'inici és la de la signatura de la resolució, indicar només si ha d'iniciar en una data concreta, el mateix amb la data de fi, sinó, cal indicar la durada del contracte.

Data d'inici: Vigència:

Durada: 5 anys des de la formalització del contracte

PRÒRROQUES POSSIBLES (SI ÉS EL CAS)

No aplica.

S/Sistema de
Salut de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



S/Sistema de
Salut de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Document	Versió	Pàgina
F-DE02-01	9	3 / 3

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

JUSTIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA (Només en cas de tràmit d'urgència)

No aplica.

JUSTIFICACIÓ DE L'EXCLUSIVITAT (SI ÉS EL CAS)

No aplica.

PRESSUPOST TOTAL (en cas que es conegui i amb pròrrogues incloses)

323.006,33€ (IVA exclòs)
390.837,66€ (IVA inclòs)

Signat,

Alejandro
González
González - DNI
46335773L
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Alejandro González
González - DNI
46335773L (TCAT)
Fecha: 2025.07.15
14:39:30 +02'00'

Alex González González
Directora/or Corporatiu
Direcció de Serveis Generals

Nom i Cognoms
Escolliu de la llista
Escolliu de la llista

Nom i Cognoms
Escolliu de la llista
Escolliu de la llista

S/Sistema de
Salut de Catalunya



ANNEX II – INFORME DE NO DIVISIÓ EN LOTS



Expedient:	POH-SR-IDI-2025-010
Tipus:	SERVEI
Procediment:	Obert subjecte a regulació harmonitzada

INFORME TÈCNIC NO DIVISIÓ EN LOTS

El present informe tècnic té per finalitat la justificació dels motius pels quals el contracte pel Servei de manteniment integral d'instal·lacions, clima, equips de fred i quadres elèctrics per als centres IDI · Metropolitana Nord · Hospital Universitari Germans Trias i Pujol, IDI · Metropolitana Sud · Hospital Universitari de Bellvitge i Hospital Duran i Reynals i IDI · Barcelona – CAP Manso es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) ,en el que es disposa el següent:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.*
- b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."*

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent:

"En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions."

S/Sistema de
Salut de Catalunya



S/Sistema de
Salut de Catalunya



Salut/IDI

Expedient:	POH-SR-IDI-2025-010
Tipus:	SERVEI
Procediment:	Obert subjecte a regulació harmonitzada

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

- No és procedent la divisió en lots en entendre que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic, en estar totes aquestes prestacions directament vinculades entre si i mantenir relacions de complementarietat que exigeixen que tingui la consideració i el tractament d'una única unitat funcional adreçada a la satisfacció d'una determinada necessitat o a la consecució d'un fi institucional propi.

Per tot el que s'ha indicat anteriorment s'informa que no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Barcelona,

Salut/ Institut de Diagnòstic per la Imatge
Fecha: 2025.07.15
14:42:11 +02'00'

Sergi Bernet i Garcia
Enginyer Biomèdic de l'Àrea d'Infraestructures
Direcció de Serveis Generals
Institut de Diagnòstic per la Imatge

S/Sistema de
Salut de Catalunya

 Generalitat
de Catalunya


ISO 9001:2015
No. of Certificate 180/22 SGQ

S/Sistema de
Salut de Catalunya

 Generalitat
de Catalunya


ISO 9001:2015
No. of Certificate 180/22 SGQ