



Ajuntament
d'Isòvol

Expedient núm. X2025000257

Jordi Bosch Mallol, secretari interventor de l'Ajuntament d'Isòvol,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió extraordinària el dia 11 d'agost de 2025, va aprovar l'acord següent:

"Proposta d'acord per aprovar l'expedient administratiu i els plecs de condicions administratives per iniciar la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic del servei d'explotació del bar restaurant El Celler d'All, amb un habitatge annex

Antecedents

1. En data 6 d'agost de 2020, es va formalitzar un contracte administratiu de concessió de servei públic per a la gestió del bar-restaurant i habitatge annex del Celler d'All, amb una durada de 5 anys, entre l'Ajuntament d'Isòvol i la senyora Judith Herrero Calvet.
2. Aquest contracte va finalitzar el 5 d'agost de 2025, data a partir de la qual no es pot prorrogar, atesa la durada màxima fixada legalment.
3. En data 9 de maig de 2025, per raons d'interès públic i per garantir la continuïtat del servei durant la temporada d'estiu, la Junta de Govern Local va aprovar una pròrroga excepcional transitòria per un mes addicional, del 6 d'agost al 30 de setembre de 2025, amb base en l'article 29.4 de la LCSP i en la jurisprudència que admet pròrrogues transitòries motivades i limitades en el temps.
4. Finalitzada la pròrroga, no és jurídicament possible mantenir l'explotació mitjançant el contracte anterior, essent obligatori iniciar un nou procediment de contractació d'acord amb la normativa vigent.

Fonaments legals

- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP):
 - Article 29.4: els contractes no poden ser objecte de pròrroga tàcita ni superar la seva durada màxima prevista.



Ajuntament
d'Isòvol

- Article 17: són contractes de serveis aquells que tenen per objecte activitats consistents en la gestió d'un servei públic quan es realitza mitjançant concessió.
- Article 28.4 i ss.: estableixen el règim de les concessions administratives.
- El Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (RPEL).
- Els articles 25.1 i 284 i següents de la LCSP, aplicables a concessions.
- L'article 28 LCSP, que exigeix justificar la necessitat i naturalesa del contracte.
- Els principis de publicitat, concurrència i transparència (art. 1 LCSP).
- Principis de concurrència, publicitat i lliure accés a la contractació pública, que obliguen a iniciar nova licitació un cop exhaurit el termini contractual.
- Article 122 LCSP: El plec incorpora els drets i obligacions essencials del contracte.
- Article 116 LCSP: Justificació del procediment d'adjudicació simplificat.
- Articles 131 i 145 LCSP: Determinació de criteris objectius i ponderats.
- Article 159 LCSP: Compliment dels requisits de l'obert simplificat (import, tramitació, forma de presentació i valoració).

Per això, la Presidència proposa al Ple l'aprovació de la següent

Proposta d'acord

1. Aprovar l'expedient administratiu de concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic del servei d'explotació del bar restaurant El Cellar d'All, amb un habitatge annex.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regiran la concessió, d'acord amb la normativa establerta en la Llei 9/2017, de contractes del sector públic i altres disposicions complementàries.
3. Obrir el procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte, mitjançant procediment obert i tramitació amb mesures de gestió eficient, i simultàniament, anunciar la licitació mitjançant la publicació en el perfil del contractant durant un termini de 15 dies.
4. Facultar l'alcaldia per:
 - Tramitar l'expedient de contractació.
 - Aprovar els anuncis corresponents al Perfil del Contractant.
 - Dictar els actes d'impuls procedimental necessaris.

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2025000257
Codi Segur de Verificació: 37b1add7-661f-4cfd-81b0-2b69f5b37bce Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170849_2025_32239978 Data d'impressió: 12/08/2025 18:57:10 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Jordi Bosch Mallol (SIG) (Secretari), 12/08/2025 18:55 2.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 12/08/2025 18:56



Ajuntament
d'Isòvol

- Elevar a aprovació la proposta d'adjudicació un cop finalitzat el termini de presentació i valoració de les ofertes.”

Sotmesa a votació, la proposta s'aprova per unanimitat.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Isòvol, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde
Joan Bertran Bonet