

DOCUMENT DEC	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2025000257
Codi Segur de Verificació: ca80f83f-97ff-4db5-9516-1ae8479218fe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170849_2025_32203236 Data d'impressió: 12/08/2025 18:38:28 Pàgina 1 de 2		SIGNATURES 1.- Jordi Bosch Mallol (SIG) (Secretari), 07/08/2025 15:33 2.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 07/08/2025 15:34 3.- Ajuntament d'Isòvol. 2025DECR000087 07/08/2025



Ajuntament
d'Isòvol

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000087 07/08/2025

Decret d'alcaldia

Identificació de l'expedient

Expedient: X2025000257

Assumpte: Incoació de l'expedient per licitar la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic del servei d'explotació del bar restaurant El Celler d'All, amb un habitatge annex

Antecedents

- En data 6 d'agost de 2020, es va formalitzar un contracte administratiu per a l'explotació del bar-restaurant del Celler d'All, amb una durada de 5 anys. Aquest contracte ha estat prorrogat excepcionalment per un mes, fins al 30 de setembre de 2025, per tal de garantir la continuïtat del servei mentre es tramita una nova licitació.
- Atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per prestar aquest servei, i donat el seu interès públic, cal incoar l'expedient de contractació, que ha d'incloure l'informe jurídic i el projecte de plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i, si escau, plec de prescripcions tècniques (PPT).
- En compliment de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'inclou en aquest expedient la memòria justificativa de la necessitat del contracte, amb el contingut següent:
 - Identificació de la necessitat a satisfer:
Es tracta de garantir la continuïtat i funcionalitat del servei de bar-restaurant situat a l'edifici municipal del Celler d'All, un equipament de titularitat pública que dona servei tant a la població local com a visitants, especialment en temporada alta i caps de setmana.
 - Causes que impedeixen la gestió directa per part de l'Ajuntament:
L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials per assumir la gestió directa d'aquest servei amb garanties de qualitat i sostenibilitat econòmica.
 - Objectiu del contracte:
La finalitat és adjudicar, mitjançant concessió administrativa, l'ús privatiu exclusiu de l'espai interior destinat a bar-restaurant, per un termini de 4 anys, mitjançant concurrència pública i transparència.



Ajuntament d'Isòvol

4. Finalitat pública i interès general:

L'exploració del servei de restauració al Celler d'All és considerada estratègica per al municipi, ja que contribueix a la dinamització econòmica, la cohesió social i la projecció turística del poble.

5. Inexistència de contractes vigents:

El contracte actual, signat l'any 2020, expira amb la pròrroga autoritzada fins el 30 de setembre de 2025, motiu pel qual cal procedir a una nova adjudicació.

Per tot l'anterior, es justifica la necessitat d'iniciar un nou procediment de licitació per a la concessió del servei, mitjançant procediment obert simplificat, amb aprovació prèvia dels plecs pel Ple de la corporació.

Fonaments de dret

- Article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Articles 47 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, (TRLMRLC).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, articles 25, 284 i 310.
- Articles 97 i 101 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Resolució

Per això, resolc

1. Incoar l'expedient administratiu per tramitar la licitació administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic del servei d'exploració del bar restaurant El Celler d'All, amb un habitatge annex.

2. Sol·licitar als serveis tècnics de l'Ajuntament que redactin els informes i els plecs de clàusules administratives i tècniques per poder iniciar la licitació d'aquesta licitació.

Isòvol, en data de la signatura electrònica

L'alcalde
Joan Bertran Bonet

En dono fe.
El secretari
Jordi Bosch Mallol