

Resolució d'adjudicació

Dades bàsiques del contracte

Expedient: UPF-2025-0014

Tipus de procediment: obert simplificat

Objecte: Execució de les obres d'impermeabilització i instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 100 kWh a la coberta de l'edifici Tànger de la Universitat Pompeu Fabra, distribuït en 2 lots i finançat pel Programa per a actuacions per a l'execució de diversos programes d'incentius lligats a l'autoconsum i a l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (ref. BDNS 599248).

Antecedents

- En data 1/07/2025 s'aprova l'expedient identificat a l'apartat de dades bàsiques i s'acorda l'inici del procediment de licitació.
- Dins del termini de presentació d'ofertes han presentat proposició les entitats següents:

NIF	Empresa licitadora	Lots
A61039426	Conectividad y Comunicaciones Concom, SA -Concom-	2
A08181745	Sogesa Instalaciones Integrales, SAU -Sogesa-	2
B66616749	Proton New Energy Future, SL -Proton-	2
B56292386	Ingenieria Edion, SL -Edion-	1
B66176744	Incomasa Engineering Construcción and Maintenance, SL -Incomasa-	1
B62400262	Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL -Mantenimiento-	2
B61508115	NTI Integrated Solutions, SL -NTI-	1,2
A59092759	Fuentes y Ariza, SA -Fuentes-	1
B66176744	UTE UPF Ecovat-Incomasa -UTE EI-	2
B61048336	Mon Vertical, SLU -Mon-	1
B44532356	Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL -Quantum-	2

3. Atès que el contracte es finança en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) amb fons provinents de la Unió Europea i la iniciativa NextGenerationEU i que, en aplicació de la disposició addicional 112 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2023 i l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, en data 29/07/2025 es realitza el procediment d'anàlisi ex-ante de risc de conflicte d'interès mitjançant l'eina informàtica denominada Minerva de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària en base a la informació dels licitadors i als decisors de la operació, és a dir les persones que participen en les fases de preparació, valoració i adjudicació del contracte. El resultat de l'anàlisi realitzat resulta que no s'ha detectat cap cas de risc de conflicte d'interessos. És a dir tots els intervinents en el procés d'avaluació i empreses licitadores estan en situació de bandera verda.

4. En data 30/07/2025, la Mesa de contractació realitza l'obertura dels sobres únics, examina la documentació administrativa presentada, determina que és correcta i, per tant, acorda l'admissió de totes les empreses licitadores.

Respecte a la resta del contingut del sobre únic, que fa referència als criteris de valoració automàtica, queda resumit a l'annex 1 d'aquesta resolució.

L'empresa NTI Integrated Solutions, SL, en els dos lots, presenta l'annex 4 de compromís d'incloure a l'oferta l'equipament designat pel redactor del projecte o bé d'efectes equivalents, sense complimentar cap de les dues opcions que havia de respondre. D'acord amb el plec de clàusules administratives no presentar aquest document a la licitació pot comportar l'exclusió de l'empresa licitadora. Tenint en compte que en el document presentat no hi ha cap declaració per part de l'empresa que permeti conèixer

la seva proposta i que una esmena ara podria comportar una modificació de l'oferta, la Mesa de contractació acorda, prèvia deliberació i per unanimitat, proposar l'exclusió l'empresa NTI Integrated Solutions, SL de la licitació.

Respecte a la resta d'empreses, la Mesa de contractació acorda traslladar la documentació a la unitat promotora per tal que en faci la seva valoració.

4. En data 1/08/2025 té lloc una nova sessió de la Mesa de contractació, en el que el cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment del Servei d'Infraestructures i Patrimoni fa lectura de l'informe tècnic de valoració dels criteris valorables automàticament i que proposa les puntuacions següents:

Lot	Concepte/Empresa	Edion	Incomasa	Fuentes	Mon
1	H1.1 Oferta econòmica	67,22	65,73	70,00	63,57
	H1.2 Ampliació del termini de garantia tot risc:	3,00	3,00	3,00	2,00
	H1.3 Experiència del cap d'obra a adscriure al contracte	0,00	0,00	6,00	0,00
	H1.4 Experiència encarregat d'obra a adscriure al contracte:	0,00	0,00	6,00	0,00
	H1.5 Formació en matèria ambiental del cap d'obra	4,00	0,00	0,00	0,00
Total valoració		74,22	68,73	85,00	65,57

Lot	Concepte/Empresa	Concom	Sogesa	Proton	Mantenim	UTE EI	Quantum
2	H2.1 Oferta econòmica	62,78	63,67	70,00	64,99	59,34	64,63
	H2.2 Ampliació termini garantia fàbrica inversors	5,00	1,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	H2.3 Ampliació del termini de garantia tot risc:	5,00	2,50	5,00	5,00	5,00	5,00
	H2.4 Termografia a la finalització dels treballs	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	H2.5 Instal·lació de pantalla per al seguiment de la generació d'electricitat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	H2.6 Experiència del cap d'obra a adscriure al contracte	0,00	4,00	1,00	0,00	0,00	0,00
	H2.7 Experiència encarregat d'obra a adscriure al contracte:	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total valoració	82,78	86,17	91,00	84,99	79,34	84,63

La Mesa de contractació aprova per unanimitat l'informe i el fa seu a efectes de valoració. D'acord amb les puntuacions, l'ordre de classificació és el següent:

Lot	Ordre	Empresa licitadora	Punts
1	1	Fuentes y Ariza, SA	85,00
	2	Ingenieria Edion, SL	74,22
	3	Incomasa Engineering Construcción and Maintenance, SL	68,73
	4	Mon Vertical, SLU	65,57
2	1	Proton New Energy Future, SL	91,00
	2	Sogesa Instalaciones Integrales, SAU	86,17
	3	Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL	84,99
	4	Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana, SL	84,63
	5	Conectividad y Comunicaciones Concom, SA	82,78
	6	UTE UPF Ecovat-Incomasa	79,34

Atès que les empreses millor classificades en cada lot presenten ofertes que no s'aprecia que siguin anormals o desproporcionades i compleixen els requisits dels plecs, la Mesa de contractació acorda per unanimitat elevar proposta d'adjudicació del contracte al seu favor pels imports següents:

Lot	Denominació licitador	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
1	Fuentes y Ariza, SA	88.676,57 €	18.622,08 €	107.298,65 €
2	Proton New Energy Future, SL	69.701,60 €	14.637,34 €	84.338,94 €

Finalment es comprova que les empreses proposades com a adjudicatàries estan inscrites al Registre d'empreses licitadores i classificades.

5. Les empreses proposades adjudicatàries han acreditat els requisits d'inscripció, capacitat, classificació, adscripció de mitjans, certificats de compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental, estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la seguretat social i han dipositat la garantia definitiva en els termes requerits.

Fonaments de dret

I. D'acord amb el que disposen els articles 151 i 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), en relació a l'adjudicació del contracte.

II. L'article 139 de la LCSP, estableix que les proposicions dels interessats han d'ajustar-se als plecs i documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o cap reserva.

L'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars determina que la manca de presentació de l'annex sobre compromís d'incloure a l'oferta l'equipament designat pel redactor del projecte o bé d'efectes equivalents, es causa d'exclusió de la licitació.

El licitador NTI Integrated Solutions, SL presenta un annex però sense respondre a les opcions que s'havien de respondre. És tant com no presentar-lo, motiu pel qual la Mesa de Contractació proposa excloure'l de la licitació.

NTI Integrated Solutions, SL després de la Mesa d'obertura del sobre únic, presenta al·legacions en les que reconeix que per error no va omplir el document, declara que s'acull a incloure a l'oferta l'equipament designat pel redactor del projecte i demana que se li valori l'oferta.

En aquest sentit, tal i com assenyala el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la Resolució 108/2018, no és possible l'esmena de documents quan aquesta esmena pugui comportar la modificació o canvi de l'oferta. En efecte, assenyala la resolució:

Seguint amb la doctrina d'aquest Tribunal (expressada, per totes, en les resolucions 51/2018, 44/2018, 41/2018, 170/2017, 160/2017 i 14/2017), la possibilitat d'aclariment o esmena de les proposicions és una potestat excepcional que, en el seu cas, ha de ser efectuada d'acord amb les condicions que la jurisprudència i la doctrina han conformat (en particular, les sentències del TJUE de 7 d'abril de 2016 -assumpte C-324/14, PARTNER Apelski Dariusz/Zarz ąd Oczyszczania Miasta- i de 29 de març de 2012 -assumpte C-599/10, SAG ELV Slovensko a.s. et al.-), això és, entenent que mai pot suposar modificar, completar o canviar l'oferta amb posterioritat al finiment del termini de presentació de les proposicions, sinó simplement de corregir errors materials manifestos o d'aclarir dubtes que es desprenguin de la documentació inclosa en la proposició i es puguin dissipar fàcilment

La declaració de l'annex 4 del plec administratiu és clau per conèixer com es planteja l'execució de l'obra i per tant com s'oferta, admetent la possibilitat de que els licitadors puguin proposar equips equivalents als proposats al projecte. Una declaració realitzada passat el termini per presentar les ofertes, pot modificar l'oferta i, per tant, la seva esmena, com assenyala la Mesa de Contractació, no és possible.

Per tant, escau acordar l'exclusió de l'empresa NTI Integrated Solutions, SL.

III. En virtut de la competència en matèria de contractació que confereix a la Rectora l'article 192.2 dels Estatuts de la Universitat Pompeu Fabra, aprovats pel Decret 209/2003, de 9 de setembre i de la delegació de l'exercici de la competència en matèria contractual, efectuada per la Rectora a la gerent mitjançant resolució de data 1/10/2024.

RESOLC:

Primer. Adjudicar els lots 1 i 2 del contracte identificat a l'apartat de dades bàsiques a les empreses i pels imports següents:

Lot	Denominació empresa	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
1	Fuentes y Ariza, SA	88.676,57 €	18.622,08 €	107.298,65 €
2	Proton New Energy Future, SL	69.701,60 €	14.637,34 €	84.338,94 €

Segon. Que es publiqui la present resolució al perfil del contractant i es notifiqui a les empreses licitadores.

Tercer. D'acord amb l'article 153.3 LCSP, la formalització del contracte s'haurà de dur a terme dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de la resolució d'adjudicació.

Quart. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Alternativament, es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant de la jurisdicció contenciosa-administrativa en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la recepció de la present notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Rosa Maria Pujante Mitjavila
Gerent
p.d Resolució de la Rectora d'1/10/2024

Annex 1. Ofertes presentades

Lot 1

Concepte/Empresa	Edion	Incomasa	NTI	Fuentes	Mon
H1.1 Oferta econòmica sense IVA	95.716,27 €	99.507,02 €	90.983,69 €	88.676,57 €	104.969,29 €
H1.2 Termini de garantia a tot risc (semestres)	8	8	6	8	6
Identificació cap d'obra	AAH	JV	JCP	JPHG	JRG
H1.3 Anys d'experiència cap d'obra	19	15	35	27	23
Identificació encarregat/da d'obra	NOA	JF	JLMP	JMGD	RL
H1.4 Anys d'experiència encarregat/da d'obra	19	15	35	26	6
H1.5 Hores de formació cap d'obra	45	0	0	76	0
Compromís d'executar el contracte amb l'equipament designat pel redactor del projecte i les marques identificades al projecte d'obra	No	Si		Si	Si

Lot 2

Concepte/Empresa	Concom	Sogesa	Proton	Mantenimiento	NTI	UTE EI	Quantum
H2.1 Oferta econòmica sense IVA	85.137,61 €	83.244,38 €	69.701,60 €	80.419,72 €	97.842,84 €	92.504,32 €	81.200,00 €
H2.2 Anys de garantia de fàbrica dels inversors	20	10	20	20	5	20	20
H2.3 Termini de garantia a tot risc (anys)	5	3	5	5	2	5	5
H2.4 Compromís de realitzar i lliurar termografies en els termes que es diuen al PCAP	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si
H2.5 Compromís d'instal·lació d'una pantalla de mínim 43" en els termes que es diuen al PCAP	Si	Si	Si	Si	No	Si	Si
Identificació cap d'obra	AMM	JFF	JCS	GGZ	DFL	PF	VJGB
H2.6 Anys d'experiència cap d'obra	10	18	15	10	8	18	15
Identificació encarregat d'obra	BJH	AEG	PCZ	JABM	DPR	AS	JFA
H2.7 Anys experiència encarregat d'obra	10	15	15	10	5	10	15
Compromís d'executar el contracte amb l'equipament designat pel redactor del projecte i les marques identificades al projecte d'obra	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si

