

MEMÒRIA VALORADA
REFER TRAM CARRER BARCELONA

- BELLVER DE CERDANYA -

MAIG DE 2025

Francesc Mas Vidal, Arquitecte Tècnic municipal

Ajuntament de Bellver de Cerdanya

Bellver DE CERDANYA



ÍNDEX

MEMÒRIA

- 1. Títol de l'obra**
- 2. Interès públic de l'obra**
- 3. Descripció de les obres**
- 4. Pressupost d'execució per contracta**
- 5. Amidament**
- 6. Pressupost**
- 7. Plànols**

MEMÒRIA

1. Títol de l'obra

Refer tram del Carrer Barcelona de Bellver de Cerdanya.

Es tracta de realitzar l'actuació de refer un tram del Carrer Barcelona de Bellver de Cerdanya, consistent en fer de nou les voreres, la pavimentació de la calçada, el pintat de les places d'aparcament i el reemplaçament de les xarxes de clavegueram i pluvials, atès que l'ample actual de les voreres és insuficient pel pas de vianants, que no estan delimitades les places d'aparcament i que s'està renovant la xarxa de clavegueram del municipi.

2. Interès públic de l'obra

El Carrer Barcelona no disposa de vorera suficientment ample per un ús correcte i accessible, i no disposa de delimitació pels aparcaments, cosa que comporta estacionaments en calçada i vorera inapropiats. Per això, es pretén reduir la calçada i deixar el carrer en sentit únic, per tal d'ampliar les voreres i delimitar zones d'aparcament.

A data actual, s'està desenvolupant el repintat, senyalització i reorganització dels carrers de Bellver de Cerdanya, per la qual cosa el canvi de sentit doble a únic respon també a un projecte urbà general del municipi. S'està redactant també el Pla Director del Clavegueram de Bellver de Cerdanya, per tant en el moment de redactar el projecte d'obres d'aquesta memòria valorada, s'acabarà d'ajustar els trams a actuar i l'amidament i s'ajustarà segons es desprengui del PD Clavegueram de Bellver de Cerdanya.

3. Descripció de les obres

Les obres es basen en l'enderroc de les voreres i de la calçada existent d'un tram del Carrer Barcelona, refent de nou la xarxa de clavegueram, fent la nova xarxa pluvials, i finalment refent les voreres i calçada, així com el pintat de les zones d'aparcament i la nova senyalització segons el canvi de sentit doble a únic.

3.1 TRAMS A ACTUAR

Es tracta d'actuar al Carrer Barcelona de Bellver de Cerdanya des de l'Avinguda Cerdanya fins al carrer Josep Zulueta.

3.2 TREBALLS A REALITZAR

Les obres a realitzar són:

Fresat del paviment asfàltic de calçada, arrencada de vorera i vorada existent, demolició de reixes o embornals existents i obertura de rasa al carrer per instal·lar nova canalització per aigües pluvials i nova canalització per clavegueram, col·locant sorra al fons de la rasa, col·locació dels tub de 400 mm i tub de 500 mm, tapar amb sorra i acabar de reomplir amb material adequat de la pròpia excavació i compactació de la rasa.

En finalitzar, pavimentar la calçada amb mescla bituminosa en calent de nou i refer la vorera i la vorada amb una base de formigó de 15 cm de gruix, llambordes de formigó color vermell de 8 cm de gruix i vorades rectes de granet.

També caldrà fer de nou totes les connexions existents de clavegueram i de pluvials a la nova xarxa, localitzar-ho i fer la connexió de cada punt, realitzar els pous de registre i les seves connexions a les canonades noves instal·lades, acabar el reomplert i compactació de les rases.

Es deixarà doble tub corrugat de polietilè de diàmetre 110 mm, com a previsió sota les voreres per si cal passar en el futur la fibra òptica o qualsevol altre servei.

En finalitzar, pintar els passos de vianants i les zones d'aparcament.

4. Pressupost d'execució per contracta

Pressupost execució material partides

1. ENDERROC	11.997,54 €
2. OBRA CIVIL	96.847,55 €

Pressupost Execució material	108.845,09 €
13% Despeses generals d'empresa	14.149,86 €
6% Benefici Industrial	6.530,71 €

SUB TOTAL	129.525,65 €
21% IVA	27.200,39 €

P.E.C. (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER A CONTRACTA)	156.726,04 €
--	--------------

(CENT CINQUANTA-SIS MIL SET-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)

Bellver de Cerdanya, a maig de 2025

**REFER TRAM CARRER BARCELONA
BELLVER DE CERDANYA**

AD: 817/24

5. amidaments

ARRANJAMANET TRAM CARRER BARCELONA
entre Zulueta i Avda Cerdanya

CODI	UT	Nº UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA
1	m2	165	Arrencada de vorera existent, amb màquina amb màrtell picador, inclòs peces panot o adoquins i capa de formigó inferior inclòs càrrega sobre camió per a posterior trasllat a abocador.
2	ml	185	Arrencada de vorada de formigó, amb màquina amb martell picador, inclòs càrrega sobre camió per a posterior trasllat a abocador
3	ml	2,9	Demolició reixa existent de qualsevol tipus amb compressor i càrrega mecànica sobre camió per a posterior trasllat a abocador
4	ut	4	Demolició reixa o imbornal existent de qualsevol tipus amb compressor i càrrega mecànica sobre camió per a posterior trasllat a abocador
5	m3	184,8	Excavació de rasa en qualsevol tipus de terreny, inclòs ent p.p. de roca, fins a 1,2 m de fondària i fins a 1,2 m d'amplada, carrega mecànica sobre camió per a posterior trasllat a abocador
6	m3	68,8	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària amb sorra, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant.
7	m3	407,44	Rebliment i piconatge de rasa amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant corró vibratori per a compactar, amb compactació del 95 % PM.
8	m3	123,76	Transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus no especials, procedents de construcció o demolició, inclòs cànon d'abocament.
9	ut	12	Embornal de 70x35x150 cm, amb parets de 14 cm de gruix de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter mitx 1:2:10, elaborat amb formigonera a l'obra, inclòs bastiment i reixa e fosa ductil per a càrrega de 25 t. i tram tuberia diam 110 i connexió a la xarxa, amb excavació i reblerts necessàris
10	m3	90,75	Base de formigó de 15 cm de gruix, per a voreres HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat de 20 mm, abocat de camió amb estesa i vibratge manualt, acbat amb reglejat.
11	m2	605	Vorera amb paviment llarbordes de formigó color vermell de 8 cm de gruix, assentat sobre 2 cm de sorra, rejuntat amb sorra
12	ml	280	Vorada recta de granet, similar a tots els carrers del nucli, col·locat sobre llit de formigó HM-20 de 20 cm d'amplada

13	ml	140	Tub PVC tipus Sanecor d'Uralita o similar DN 400mm, per a canalització clavegueram existent, doble paret SN 8 kN/m2, previst per a una pressió interior de 1 kg/cm2, inclou aquesta unitat el subministrament, col.locació, la unió entre tubs i p.p. de peces clip per a connexions. Col.locat al fons de rasa.
14	ml	140	Tub PVC tipus Sanecor d'Uralita o similar DN 500mm, per a canalització AIGUES PLUVIALS, doble paret SN 8 kN/m2, previst per a una pressió interior de 1 kg/cm2, inclou aquesta unitat el subministrament, col.locació, la unió entre tubs i p.p. de peces clip per a connexions. Col.locat al fons de rasa.
15	ml	160	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 110 mm de diàmetre nominal, previsió telefònica, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20, previsió.
16	ut	12	Connexió de les sortides de clavegueram dels edificis existents a la nova xarxa de clavegueram, incl-ós peces especials, i formigó per cobrir la connexió.
17	ut	4	Pou registre i connexió a xarxa existent tipus ISA-14, inclòs tapa abatible, pas lliure de 610 mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124, col.locat amb morter. Inclòs connexió a la xarxa
18	m2	1500	Fresat total del paviment d'asfalt existent en un gruix promig de 6 cm, inclòs les entregues a les connexions dels carrers. Deixant el material fresat en zona acopi municipal a menys de 10 km de distància.
19	m2	1500	Paviment de 6 cm de mescla bituminosa contínua en calent de composició D-12, amb granulat granític i betum asfàltic de penetració, estesa i compactada al 98 % de l'assaig marshall.
20	m2	1500	Reg d'adherència amb emulsió bituminosa aniònica EAR-0 amb dotació 1 Kg/m2
21	ut	10	Senyal de trànsit circular, triangular o stop de 600 acer galvanitzat amb plec simple reflex nivell 1, Suport d'acer galvanitzat rectangular de 80x40x2x4000mm. A definir tipus en l'obra segons necessitats
22	ut	1	Pintat horitzontal passos vianants, zones aparcament. Consistent en dues jornades de treball.
23	Ut	1	Seguretat i Salut de l'obra
24	Ut	1	Control de Qualitat de l'obra, segons indicacions de la direcció facultativa de l'obra
25	Pa	1	Partida a justificar d'imprevistos per trobar serveis no detectats o altres .

**REFER TRAM CARRER BARCELONA
BELLVER DE CERDANYA**

AD: 817/24

6. Pressupost

ARRANJAMANET TRAM CARRER BARCELONA
entre Zulueta i Avda Cerdanya

CODI	UT	Nº UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA	EUROS/UT	TOTAL EUROS
1	m2	165	Arrencada de vorera existent, amb màquina amb màrtell picador, inclòs peces panot o adoquins i capa de formigó inferior inclòs càrrega sobre camió per a posterior trasllat a abocador.	5,27 €	869,55 €
2	ml	185	Arrencada de vorada de formigó, amb màquina amb martell picador, inclòs càrrega sobre camió per a posterior trasllat a abocador	4,14 €	765,90 €
3	ml	2,9	Demolició reixa existent de qualsevol tipus amb compressor i càrrega mecànica sobre camió per a posterior trasllat a abocador	14,28 €	41,41 €
4	ut	4	Demolició reixa o imbornal existent de qualsevol tipus amb compressor i càrrega mecànica sobre camió per a posterior trasllat a abocador	14,28 €	57,12 €
5	m3	184,8	Excavació de rasa en qualsevol tipus de terreny, inclòs ent p.p. de roca, fins a 1,2 m de fondària i fins a 1,2 m d'amplada, carrega mecànica sobre camió per a posterior trasllat a abocador	10,40 €	1.921,92 €
6	m3	68,8	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària amb sorra, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant.	25,19 €	1.733,07 €
7	m3	407,44	Rebliment i piconatge de rasa amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant corró vibratori per a compactar, amb compactació del 95 % PM.	13,65 €	5.561,56 €
8	m3	123,76	Transport i deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus no especials, procedents de construcció o demolició, inclòs cànon d'abocament.	8,46 €	1.047,01 €
9	ut	12	Embornal de 70x35x150 cm, amb parets de 14 cm de gruix de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter mitx 1:2:10, elaborat amb formigonera a l'obra, inclòs bastiment i reixa e fosa ductil per a càrrega de 25 t. i tram tuberia diam 110 i connexió a la xarxa, amb excavació i reblerts necessaris	249,43 €	2.993,16 €
10	m3	90,75	Base de formigó de 15 cm de gruix, per a voreres HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat de 20 mm, abocat de camió amb estesa i vibratge manualt, acbat amb reglejat.	102,45 €	9.297,34 €

11	m2	605	Vorera amb paviment llarbordes de formigó color vermell de 8 cm de gruix, assentat sobre 2 cm de sorra, rejuntat amb sorra	38,45 €	23.262,25 €
12	ml	280	Vorada recta de granet, similar a tots els carrers del nucli, col·locat sobre llit de formigó HM-20 de 20 cm d'amplada	36,60 €	10.248,00 €
13	ml	140	Tub PVC tipus Sanecor d'Uralita o similar DN 400mm, per a canalització clavegueram existent, doble paret SN 8 kN/m2, previst per a una pressió interior de 1 kg/cm2, inclou aquesta unitat el subministrament, col·locació, la unió entre tubs i p.p. de peces clip per a connexions. Col·locat al fons de rasa.	36,35 €	5.089,00 €
14	ml	140	Tub PVC tipus Sanecor d'Uralita o similar DN 500mm, per a canalització AIGUES PLUVIALS, doble paret SN 8 kN/m2, previst per a una pressió interior de 1 kg/cm2, inclou aquesta unitat el subministrament, col·locació, la unió entre tubs i p.p. de peces clip per a connexions. Col·locat al fons de rasa.	48,53 €	6.794,20 €
15	ml	160	Canalització amb dos tubs corbables corrugats de polietilè de 110 mm de diàmetre nominal, previsió telefònica, de doble capa, i dau de recobriment de 30x20 cm amb formigó HM-20, previsió.	13,85 €	2.216,00 €
16	ut	12	Connexió de les sortides de clavegueram dels edificis existents a la nova xarxa de clavegueram, inclòs peces especials, i formigó per cobrir la connexió.	112,30 €	1.347,60 €
17	ut	4	Pou registre i connexió a xarxa existent tipus ISA 14, inclòs tapa abatible, pas lliure de 610 mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter. Inclòs connexió a la xarxa	350,00 €	1.400,00 €
18	m2	1500	Fresat total del paviment d'asfalt existent en un gruix promig de 6 cm, inclòs les entregues a les connexions dels carrers. Deixant el material fresat en zona acopi municipal a menys de 10 km de distància.	6,50 €	9.750,00 €
19	m2	1500	Paviment de 6 cm de mescla bituminosa contínua en calent de composició D-12, amb granulat granític i betum asfàltic de penetració, estesa i compactada al 98 % de l'assaig marshall.	12,72 €	19.080,00 €
20	m2	1500	Reg d'adherència amb emulsió bituminosa aniónica EAR-0 amb dotació 1 Kg/m2	0,65 €	975,00 €
21	ut	10	Senyal de trànsit circular, triangular o stop de 600 acer galvanitzat amb plec simple reflex nivell 1, Suport d'acer galvanitzat rectangular de 80x40x2x4000mm. A definir tipus en l'obra segons necessitats	124,50 €	1.245,00 €

22	ut	1	Pintat horitzontal passos vianants, zones aparcament. Consistent en dues jornades de treball.	600,00 €	600,00 €
23	Ut	1	Seguretat i Salut de l'obra	900,00 €	900,00 €
24	Ut	1	Control de Qualitat de l'obra, segons indicacions de la direcció facultativa de l'obra	400,00 €	400,00 €
25	Pa	1	Partida a justificar d'imprevistos per trobar serveis no detectats o altres .	1.250,00 €	1.250,00 €

P.E.M. (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL) 108.845,09 €

13% Despeses generals d'empresa 14.149,86 €

6% Benefici Industrial 6.530,71 €

Subtotal 129.525,65 €

21% IVA 27.200,39 €

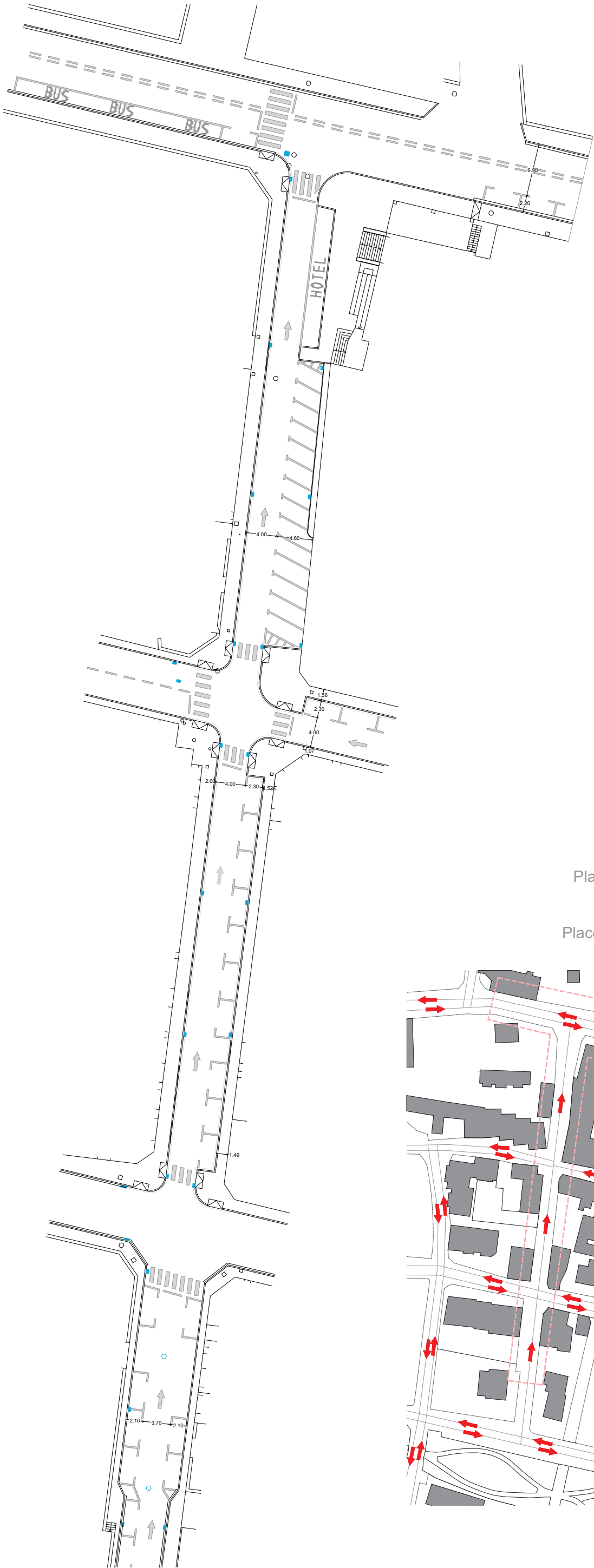
P.E.C. (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER A CONTRACTE) 156.726,04 €

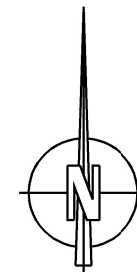
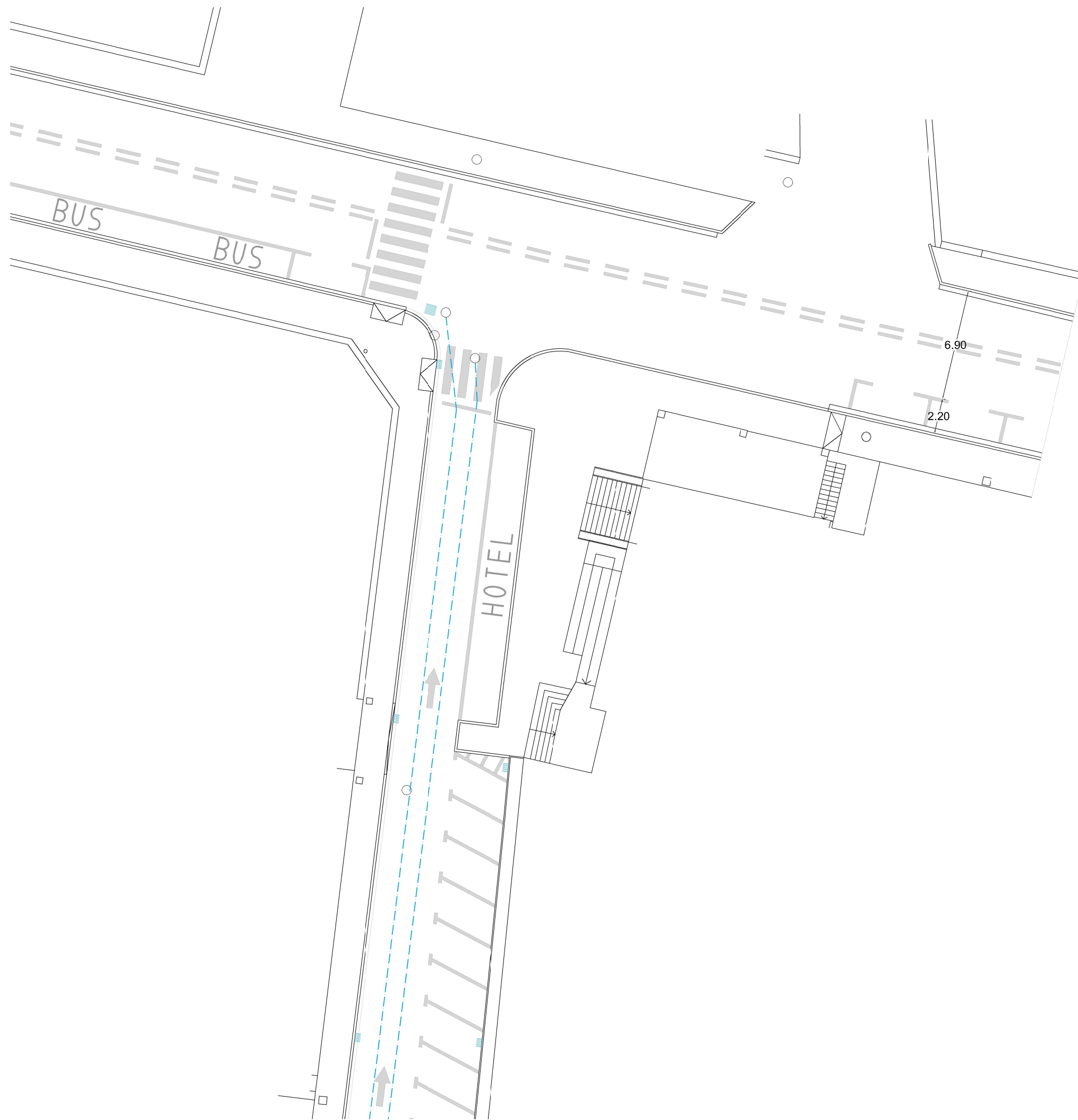
Bellver de Cerdanya, març 2025

7. Plànols

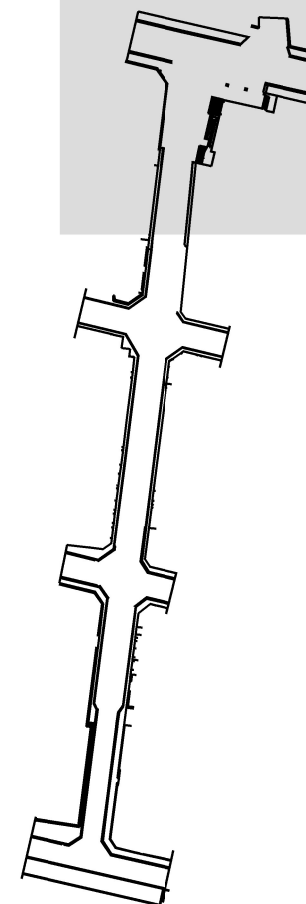
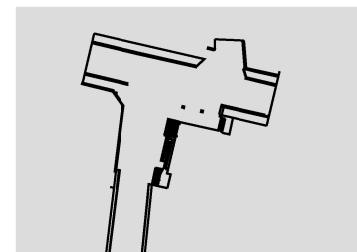
Carrer Barcelona

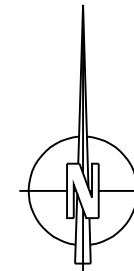
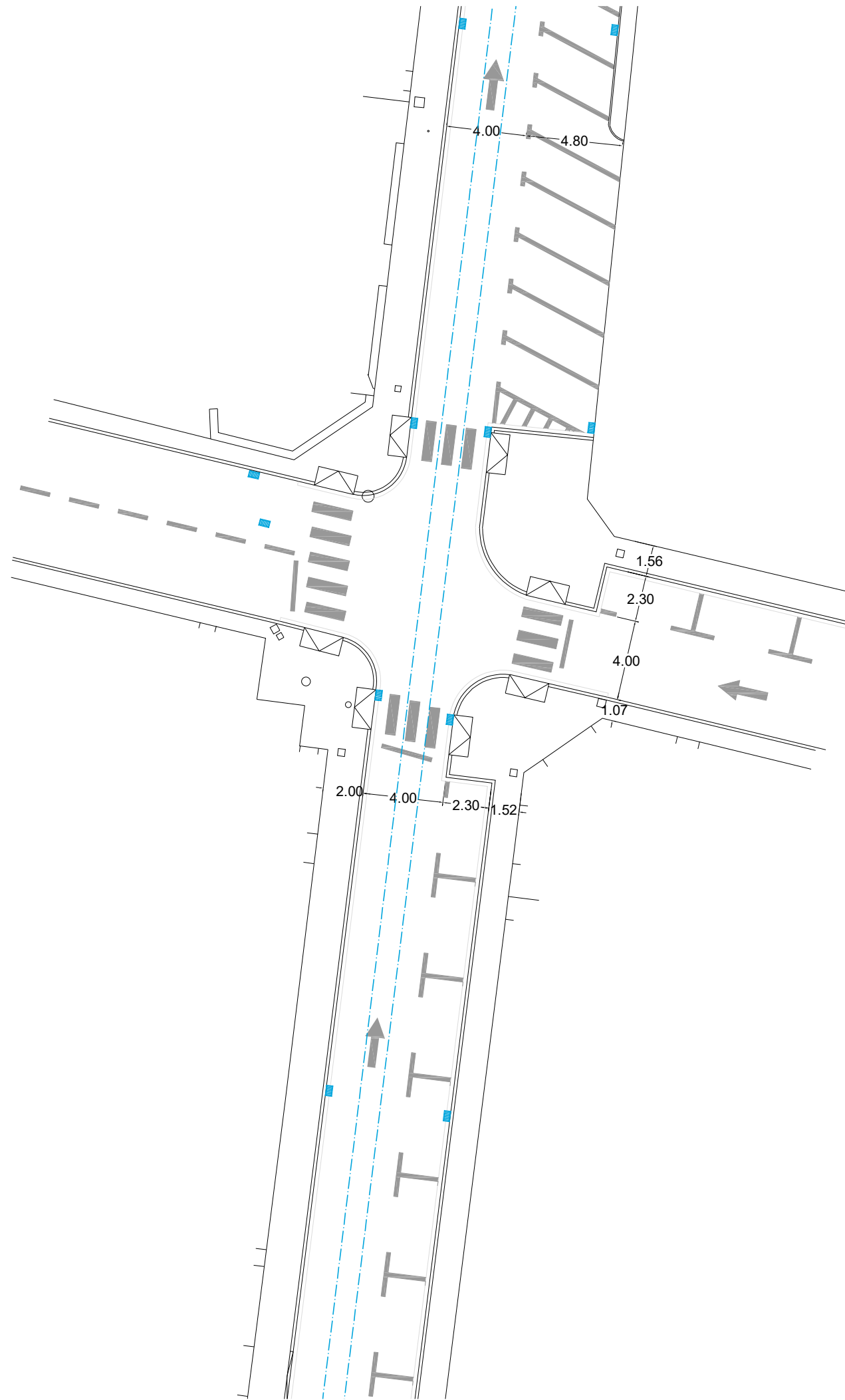
Estat proposta



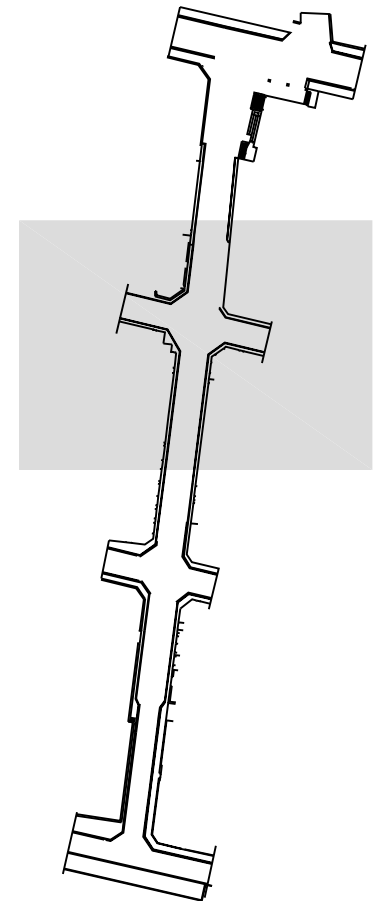


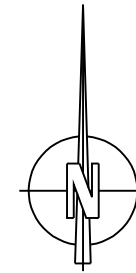
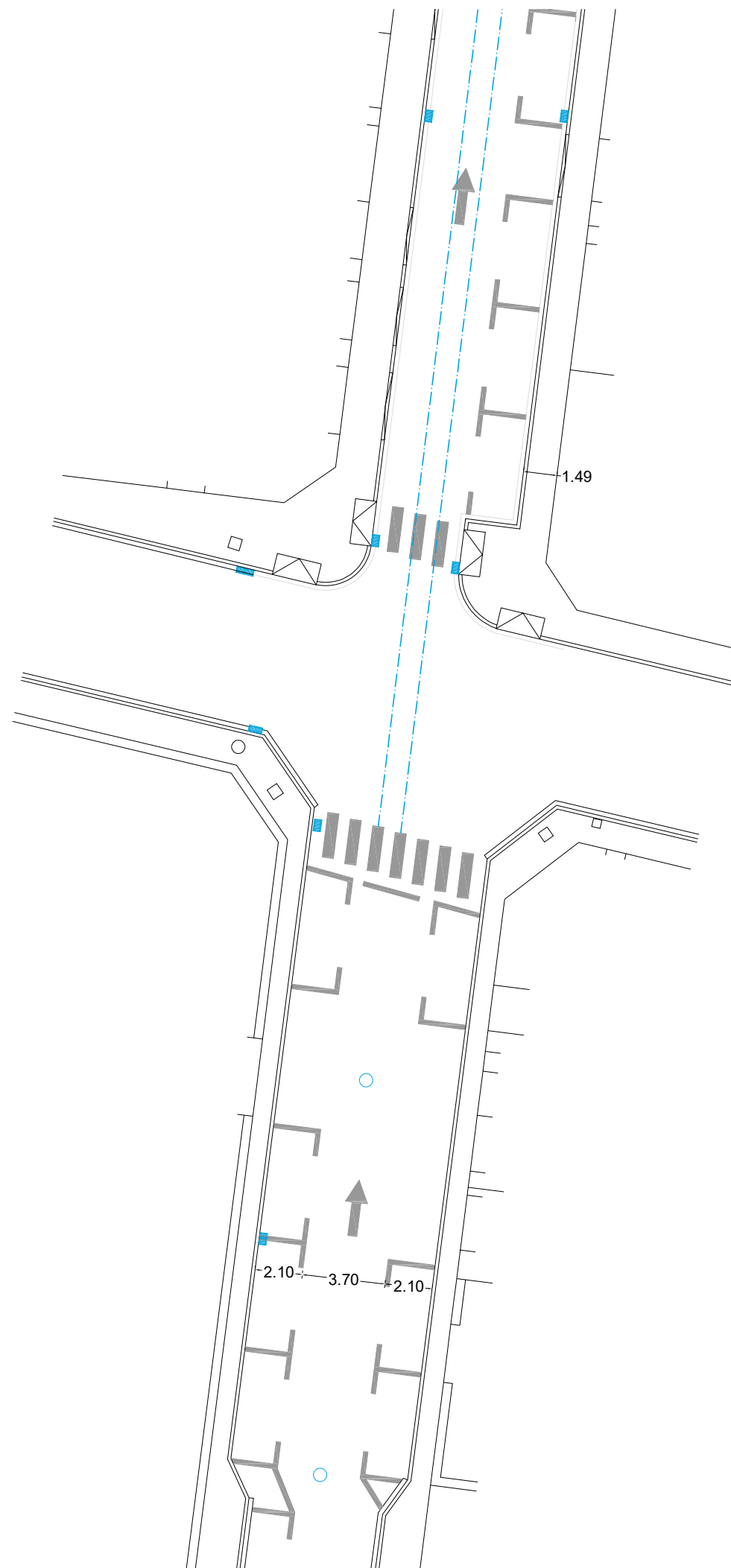
COORDENADES UTM ETRS89
GEOIDE EGM08D595





COORDENADES UTM ETRS89
GEOIDE EGM08D595





COORDENADES UTM ETRS89
GEOIDE EGM08D595

