



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE **Exp. 2025/001422**

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'Objecte del present contracte és per al servei de manteniment preventiu dels dispositius SAI (Sistema d'Alimentació Ininterrompuda) situats en diversos edificis i equipaments municipals els quals garanteixen l'energia de reserva i alimentació elèctrica en cas de fallida del sistema de distribució per part de la comercialitzadora o qualsevol altre anomalia que es produeixi per tall a la xarxa elèctrica.

En l'**ANNEX 1** que consta incorporat a l'expedient es detallen les ubicacions, característiques, marca i model del SAI.

Necessitat idoneïtat:

El Departament de Gestió de l'Espai Públic i d'Equipaments és el responsable del manteniment i conservació de les infraestructures dels equipaments i edificis municipals. Dins aquestes infraestructures formen part els dispositius SAI (Sistema d'Alimentació Ininterrompuda) que es troben situats a diversos equipaments. Aquests permeten garantir l'energia de reserva elèctrica necessària per garantir la funcionalitat dels serveis crítics en cas de fallida o tall del subministrament elèctric. Garanteixen la continuïtat de subministrament durant un temps limitat (20 – 30 min) per poder gestionar l'emmagatzematge i gestió de dades informàtiques entre d'altres.

Les tasques de manteniment i conservació d'aquests dispositius han de ser realitzades per personal especialitzat en aquest tipus d'infraestructures. Dins el personal del Departament no comptem amb personal qualificat i capacitat per als seu manteniment per la qual es fa necessari la contractació externa amb empresa especialitzada del sector.

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividits en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

CPV: 50710000-5 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del preu serà a preus unitaris i pressupost fix.



En l'ANNEX 1 que consta incorporat a l'expedient es detallen les ubicacions, característiques, marca i model del SAI i preu.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte (VEC) serà de **39.072,25 €** (IVA exclòs), el qual inclou el pressupost pel termini de durada del contracte (4 anys) i la previsió del 20% de modificació del preu inicial del contracte.

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	32.560,21€
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	6.837,64€
Import total quadriennal	39.397,85 €

En el pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 de la LCSP s'ha tingut en compte els costos directes i indirectes, els materials i els costos salarials, benefici, entre d'altres.

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ	% repercussió	IMPORT
Mà d'Obra	70,00%	19.153,06 €
Material	30,00%	8.208,46 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		27.361,52 €
Costos indirectes	13,00%	3.557,00 €
Benefici Industrial	6,00%	1.641,69 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		5.198,69 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		32.560,21 €
IVA	21,00%	6.837,64 €
TOTAL CONTRACTE QUADRIENNAL AMB IVA		39.397,85 €

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
43 9202 22706 ESPAI PÚBLIC-EUM-TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	39.397,85 €

☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número : RC- No aplica



C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats: (any / import)

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS

	1 octubre a 31 desembre 2025	1 gener a 31 desembre 2026	1 gener a 31 desembre 2027	1 gener a 31 desembre 2028	1 gener a 30 setembre 2029
Import anual del contracte EXCLÒS IVA (€)	2.035,01 €	8.140,05 €	8.140,05 €	8.140,05 €	6.105,04 €
Import anual del contracte IVA INCLÒS (€)	2.462,37 €	9.849,46 €	9.849,46 €	9.849,46 €	7.387,10 €

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte:

El termini d'execució del contracte serà de **48 MESOS** a comptar des del dia 1/10/2025, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrroques i termini:

☐ Sí ☒ No

Termini de la pròrroga:

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un



contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavis esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP)

G. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció
Òrgan de contractació: Alcalde
Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Número d'expedient: 2025/001422

Els codis DIR per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477.

En cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

H. Criteris d'adjudicació:

La puntuació màxima total serà de 100 punts que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents :

	Descripció	Puntuació Màxima
1	Oferta econòmica per el preu QUADRIENNAL (IVA Exclòs) per al manteniment preventiu bàsic dels SAI'S dels edificis municipals	80



	Descripció	Puntuació Màxima
2	Preu/hora unitari Oficial de 1ª en manteniment de dispositius SAI'S	10
3	Millores Socials	5
4	Millores Mediambientals	5

TOTAL CRITERIS REGLATS

100

1. Oferta econòmica per el preu QUADRIENNAL (IVA Exclòs) per al manteniment preventiu bàsic dels SAI'S dels edificis municipals **(80 PUNTS)**

Núm .	Descripció	Puntuació Max.
1	Oferta econòmica per el preu QUADRIENNAL (IVA Exclòs) per al manteniment preventiu bàsic dels SAI'S dels edificis municipals	80 punts

80 punts

Les empreses hauran d'oferir el preu quadriennal(**IVA exclòs**) per al servei del manteniment bàsic preventiu dels SAI'S municipals segons les tasques especificades al PPT. Les empreses emplenaran l'**ANNEX 1** de valoració econòmica.

La puntuació que rebran les empreses licitadores s'establirà segons l'aplicació de la següent formula de puntuació:

1) Fórmula proporcional inversa

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

On:
 P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta



L'import inclou els recursos personals, eines auxiliars, mitjans de transport, senyalització auxiliar, petit material fungible i tot el necessari per donar compliment a l'objecte del contracte.

- *Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.*

2. Preu/hora unitari Oficial de 1ª manteniment SAI'S per realitzar tasques correctives urgents **(10 PUNTS)**

Núm.	Descripció	Puntuació Max.
3	Preu/hora unitari Oficial de 1ª manteniment SAI'S per realitzar tasques correctives urgents	10 punts

10 punts

Les empreses hauran d'oferir el preu/hora (**IVA exclòs**) per als treballs d'un operari oficial de 1ª del sector, especialista en manteniment de SAI'S. S'inclouran totes les despeses directes i indirectes que repercuteixen en el preu hora de l'operari. (Desplaçaments, despeses generals, benefici industrial, altres)

La puntuació que rebran les empreses licitadores s'establirà segons l'aplicació de la següent formula de puntuació:

2) Fórmula proporcional inversa

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

- *Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.*



3. MILLORES SOCIALS (5 PUNTS)

Disposició d'un Pla d'Igualtat

Els plans d'igualtat de les empreses i organitzacions són un conjunt ordenat de mesures, adoptades després de fer una diagnosi de situació, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes i per eliminar la discriminació per raó de sexe.

Els plans d'igualtat fixen els objectius que es volen assolir, les estratègies que s'han d'adoptar i les accions concretes per aconseguir-los, així com sistemes eficaços de seguiment i avaluació dels objectius proposats.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que disposi d'un Pla d'Igualtat.

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat	Puntuació
SI	5
NO	0

4. MILLORES MEDIAMBIENTALS (5 PUNTS)

Pla específic de gestió de residus

Un Pla de Gestió de residus és un document que estableix les condicions i els mitjans per portar a terme la gestió dels residus generats en les diverses activitats que desenvolupa l'empresa. En aquest document s'estimaran els residus generats per la organització així com les mesures de prevenció per al seu correcte tractament, d'entre altres.

La disposició d'aquest Pla garanteix que les empreses executen un sistema correcta i òptim de gestió dels residus que generen, essent més respectuosos amb tot allò implicat en la protecció del medi ambient en el seu procés productiu.

En el document apareixeran com a mínim:

- Identificació dels residus
- Fixació d'objectius
- Mesures per minimitzar els residus que es puguin generar
- Emmagatzemament



- Registre
- Verificació/avaluació de la implantació del sistema

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

Disposició d'un Pla específic de gestió de residus	Puntuació
SI	5
NO	0

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

- a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

- b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació



diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ Sí ☐ No

S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 100.000,00 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

K. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Miquel Carreño Delgado
Càrrec: Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat

L. Condicions especials d'execució

De tipus social/ètic

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o llicitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

M. Modificació del contracte prevista:

☒ Sí ☐ No



S'ha previst una possible modificació del contracte de fins al 20 % (S/I) de la totalitat del contracte (S/I) que suposa un import de **6.512,04 €** distribuïts en les 3 últimes anualitats de forma proporcional (6,67 %/anualitat).

El contracte podrà ser modificat per:

1. Augment/disminució de nombre d'incidències correctives en dispositius SAI
2. Incorporació de nous dispositius SAI en els equipaments municipals

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

N. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

O. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

En cas de no permetre la subcontractació, s'haurà de motivar

El contractista pot concertar amb tercers la realització de les següents prestacions:

- a) Serveis de manteniment de portes automàtiques. Components elèctrics, components mecànics
b) Lloguer de maquinària específica

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
- No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

P. Revisió de preus:

Si ☐ No ☒

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

Q. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No



La garantia dels serveis seran aquelles genèriques establertes per les disposicions normatives en vigor respecte a la seguretat jurídica dels consumidors de serveis. Pel que fa a la garantia de peces serà la establerta pel fabricant de les peces de reposició/reparació.

R. Programa de treball:

Si ☐ No ☒

S. Penalitats per demora en l'execució:

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec en referència a tasques d'execució, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Endarreriments o aturada dels treballs objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials
 - Import: per cada 24 hores de retard 500,00 € de penalitat.
 - Motivació: la no realització dels treballs objecte del contracte poden afectar la disposició de reserva d'energia elèctrica en cas de fallida del subministrament i pot afectar la funcionalitats dels serveis. Tanmateix pot afectar la vida útil dels components electrònics (Ordinadors, entre d'altres)
- Endarreriment en l'esmena de deficiències en tasques objecte del contracte un cop comunicada a l'empresa per el personal tècnic municipal després d'haver realitzat les reunions de seguiment i haver-ho comunicat a l'empresa.
 - Import: per cada dia d'endarreriment 50€ (El període de penalització s'iniciarà a partir de les 48 h una vegada hagi estat notificat l'incident per que l'empresa pugui gestionar el material i personal necessari en cas que convingui.)
 - Motivació: Les tasques objecte de contracte s'han d'executar correctament i la deficiència en aquest pot tenir efectes no desitjables en la funcionalitat i ús dels equipaments i serveis que en ells es desenvolupen així com un greuge per la ciutadania en la qualitat dels mateixos.

T. Altres penalitats:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Endarreriment en l'entrega d'informes de presentació obligatòria, programació de tasques/treballs i Pla de Seguretat
 - Import: 100,00 € per cada dia laborable.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/001422
Codi Segur de Verificació: 10acc006-7dc8-4b23-a401-0525328513e6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3317939 Data d'impressió: 12/08/2025 15:31:36 Pàgina 12 de 12	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 13/05/2025 10:17	



- Motivació: la no entrega implica la demora del servei i no poder planificar les actuacions amb temps i forma correcta per evitar afectacions en la zona a mantenir. La no entrega dels informes implica no poder registrar de forma correcta en el programa de gestió d'incidències de manteniment de la via pública la correcta gestió de les dades i impossibilita no poder comprovar els treballs executats correctament així com la correcta fiscalització de les dades.
- incorrecta col·locació de la senyalització durant els treballs de objecte de contracte després d'haver estat notificat per els responsables tècnics municipals.
 - Import: per cada dia de retard en el correcte arranament un cop notificat. 50 € de penalitat
 - Motivació: la no correcta senyalització dels treballs pot interferir en la seguretat dels usuaris dins la zona d'àmbit objecte del contracte. Tanmateix pot interferir en el correcte manteniment i gestió de les tasques ja executades.
- No disposar del personal/material/maquinària segons la oferta de l'empresa per realitzar convenientment els treballs objecte del contracte
 - Import: per cada dia de demora en disposar de material/maquinària i personal establert per contracte 50€ operari/dia i 50 € maquinària/dia
 - Motivació: La no presència del personal comporta endarreriment en la planificació, execució i gestió de tasques així com incompliment en les obligacions contractuals de l'adjudicatari. Tanmateix la falta de material i maquinària provoca ineficiència i ineficàcia del personal de manteniment en el desenvolupament de les tasques ordinàries programades.

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del contracte ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT