



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú
Servei de Projectes i Obres

DECRET

Òrgan que el dicta: Alcalde

Identificació de l'expedient

Núm. exp.: 334/2025/eCONT

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL 'PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA', DINS DEL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

Relació de fets

1. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha rebut una subvenció del Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic del Ministeri d'Indústria i Turisme per a l'actuació anomenada «La centralitat cultural de Vilanova i la Geltrú: projecte de rehabilitació de la casa Santa Teresa i de l'obertura del jardí romàtic als visitants i la ciutadania». Aquest programa pertany al fons de la Unió Europea Next Generation UE, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2. S'ha redactat i aprovat inicialment el *Projecte bàsic i executiu per la restauració, rehabilitació i adequació de la casa de Santa Teresa*, del s. XIX, amb l'objectiu d'adequar-la com a equipament cultural, accessible, que faciliti la gestió eficient i la diversificació i millora de les experiències turístiques a la ciutat.

L'aprovació definitiva del projecte condicionarà l'adjudicació del contracte.

3. S'han redactat la Memòria justificativa de la necessitat de la contractació, el Plec de prescripcions tècniques particulars incloses en el projecte d'obres i el Plec de clàusules administratives particulars que regiran la licitació, d'acord amb l'article 28.1 i 116 de la LCSP. Així mateix, s'han realitzat les actuacions preparatòries del contracte d'acord amb els articles 231 a 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

4. Els Serveis jurídics han emès informe relatiu als aspectes legals aplicables a l'expedient.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

5. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització prèvia.

Fonaments de Dret

1. Els articles 13, 116 i 117 de la LCSP, quant a l'inici, contingut i aprovació i tramitació de l'expedient administratiu.
2. L'article 122 de la LCSP quant a la tramitació i aprovació del plec de clàusules administratives particulars i l'article 124 de la LCSP quant a la tramitació i aprovació del plec de prescripcions tècniques particulars i l'article 131 i següents quant al procediment de licitació.
3. Els articles 231 a 236 de la LCSP quant a les actuacions preparatòries del contracte d'obres.
4. L'Ordre HFP/130/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i el format de la informació que han de proporcionar les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
5. La Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència com a òrgan de contractació amb aquest expedient correspon a l'alcalde, delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret núm. 5415 de data 20 de juny de 2023, publicat al BOP en data 5 de juliol de 2023.
6. El Pla de mesures antifrau, aprovat per acord del Ple de la corporació en data 9 de maig de 2022, i de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI).
7. L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, sobre l'avocació de competències.

Per tot això **RESOLC**:

Primer. Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 5415, de 20 de juny de 2023, en matèria de contractació, en concret i exclusivament per a aquest procediment, per tal d'agilitzar la contractació de les obres.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), que regula la contractació de les obres corresponents al *Projecte bàsic i executiu per la restauració, rehabilitació i adequació de la casa de Santa Teresa*.

El PCAP està annexat al final de la resolució.

Tercer. Convocar la licitació per procediment obert amb tramitació urgent amb un pressupost base de licitació de 913.643,80 € (755.077,52 € més 158.566,28 € del 21 % d'IVA).

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

L'adjudicació del contracte queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.

Quart. El crèdit necessari per a l'execució d'aquest contracte serà a càrrec de l'aplicació pressupostària 50.3360.6320001 *Rehabilitació Casa de Santa Teresa i jardí romàntic Víctor Balaguer* del pressupost del 2025 i la que s'habiliti en el proper exercici.

La despesa, d'abast plurianual, es preveu distribuir de la següent manera:

	VEC	IVA	VEC + IVA
2025	251.692,51	52.855,43	304.547,93
2026	503.385,01	105.710,85	609.095,87
Total	755.077,52	158.566,28	913.643,80

Cinquè. Publicar l'anunci de licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Sisè. Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Projecte:

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15704635126566240457>

Plecs de clàusules administratives particulars:

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15717746247643217117>

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

L'alcalde



Juan Luis Ruiz López