



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA VALORACIÓ D'OFERTES DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DE LA CELLERA DE TER

Data: 29 de maig de 2025

Hora: 13:30 h

Assistents: President: Sr. Quim Alier Sidera. Regidor d'urbanisme
Vocals: Sr. Sara Jordà Casas – Secretària-Interventora de la Corporació.
Sra. Sra. Marta Blanch Serrat – Arquitecta tècnica municipal.
Sra. Dafne Galvany Rosell – Enginyera municipal.
Secretaria: Íngrid Vila Bohigas – Administrativa municipal.

A l'Ajuntament de la Celler de Ter, en el dia i hora indicat a l'encapçalament es constitueix la Mesa de Contractació, integrada pels membres anteriorment assenyalats, per a procedir a la valoració d'ofertes presentats pels licitadors que han optat al procediment de contractació del contracte referit.

Vist l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació de dia 30 d'abril de 2025, en la qual es va dur a terme l'obertura de sobres i es va procedir a la revisió prèvia de la documentació presentada mitjançant l'eina digital Sobre Únic, corresponent a la licitació del contracte d'obres per la millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable del municipi de la Celler de Ter.

Vist l'anàlisi de les proposicions presentades, es va procedir a requerir a les empreses licitadores l'esmena d'errors formals en la documentació que presentava deficiències, en concret en relació a l'acreditació del criteri d'experiència del cap d'obra, que el Quadre de característiques del PCAP apartat 2n, exigia la presentació dels annexos 5 i 6 per acreditar l'experiència declarada del cap obra, ofert en les obres relacionades en l'annex 4, i si bé algunes empreses van aportar certificacions d'obres o actes de recepció per acreditar l'experiència de la persona ofertada com a cap d'obra, mancaven els annexos 5 i 6 d'acreditació d'aquestes actuacions, tal com s'especificava en els plecs.

A continuació, es procedeix a la revisió de les esmenes presentades per les empreses licitadores dins del termini i en la forma escaient:

Empresa Salvador Serra, SA:

- Documentació per acreditar l'experiència del cap d'obra:
 - Annex 5 en relació a les obres de Condicionament i millora dels accessos als serveis públics del Camí Reial. ADMÉS
 - Annex 5 en relació a les obres de millora de la xarxa de regadiu comunitat regants de Sant Julià de Ramis, Cervià de Ter, Sant Jordi Desvalls, Colomers i Jafre. NO AVALUABLE, té un preu de contracte de 200.754,46 €, el qual és inferior al mínim l'exigit (206.933,72 € IVA Exclòs).



- Annex 5 en relació a les obres Millora del sistema de drenatge del Barri del Raval. ADMÈS
- Annex 5 en relació a les obres Urbanització SUD-04 "Les Goges". ADMÈS
- Annex 5 en relació a les obres Urbanització carrers de connexió zona docent i esportiva. I aclarir la part d'obra corresponent a la xarxa de subministrament d'aigua potable en baixa executada. NO AVALUABLE, té un preu de contracte de 191.036,25 € el qual és inferior al mínim l'exigit (206.933,72 € IVA Exclòs).

Empresa **Enco infraestructures i serveis, SL**: NO RESPON al requeriment d'esmena

- Documentació per acreditar l'experiència del cap d'obra:
 - Reposició de les captacions d'aigua superficial de l'ETAP d'Abrera de Terrassa cicle de l'aigua EPEL. NO AVALUABLE
 - Reforma plaça major de Salitja, I aclarir la part d'obra corresponent a la xarxa de subministrament d'aigua potable en baixa executada. NO AVALUABLE
 - Urbanització del c/Gran de Garriguella, I aclarir la part d'obra corresponent a la xarxa de subministrament d'aigua potable en baixa executada. NO AVALUABLE

Empresa **Proveïments d'Aigua, SA** ha d'esmenar:

- Documentació per acreditar l'experiència del cap d'obra:
 - Annex 5 en relació a les obres d'abastament d'aigua Darnius-Boadella. ADMÈS
 - Annex 5 en relació a les obres de sectorització xarxa abastament St. Feliu. ADMÈS
 - Annex 5 en relació a les obres de millor de la xarxa d'abastament d'aigua de Canet. ADMÈS
 - Annex 5 en relació a les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable entre els carrers del tren i de dalt de Quart. ADMÈS
 - Annex 5 en relació a les obres de remodelació xarxa nucli antic Avinyonet. ADMÈS

Empresa **Pere Boada Comas SL** ha d'esmenar:

- Documentació per acreditar l'experiència del cap d'obra:
 - Annex 5 en relació a les obres de Portada d'aigua al golf des de la xarxa municipal d'aigua. ADMÈS

La Mesa de Contractació procedeix a la valoració de les ofertes revisant la documentació presentada per les empreses mitjançant l'eina digital "Sobre Únic" i la documentació requerida presentada mitjançant registre d'entrada i procedeix a ponderar-les d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 13 del PCAP.



El resultat de la valoració de l'Oferta econòmica és el següent:

1. Oferta econòmica			
Oferta econòmica		55	punts
PBL sense IVA		295.619,59	€
Núm.	Licitador	Oferta	Puntuació
1	Aglomerats Girona SA	243.620,10 €	47,61
2	Salvador Serra, SA	203.900,00 €	55,00
3	Enco infraestructures i serveis, SL	277.882,41 €	41,24
4	Instal·lacions i manteniments Arbúcies SL	289.254,90 €	39,12
5	Proveïments d'aigua, SA	205.000,00 €	54,80
6	Pere Boada Comas SL	265.500,00 €	43,54
		Millor oferta	203.900,00 €

El resultat de la valoració del criteri d'adjudicació Experiència del cap d'obra és el següent:

D'acord amb els plecs, es valora l'experiència del cap d'obra presentada per les empreses licitadores sempre que compleixin amb els requisits establerts, entre ells, el preu de contracte mínim (206.933,72 € IVA Exclòs) i s'hagi acreditat documentalment com s'estipulava.

Les següents millores no seran tingudes en compte:

- **Salvador Serra, SA:** dues de les obres no assoleixen el preu de contracte mínim, motiu pel qual no es tindrà en compte en la valoració.
- **Enco infraestructures i serveis, SL:** no ha aportat cap documentació relativa a l'experiència del cap d'obra, motiu pel qual no es pot efectuar cap valoració ni assignar puntuació en aquest criteri.
- **Instal·lacions i manteniments Arbúcies SL:** l'experiència aportada no compleixen els requisits exigits en quan a l'import mínim de preu de contracte, motiu pel qual no es pot efectuar cap valoració ni assignar puntuació en aquest criteri.
- **Pere Boada Comas SL:** una de les obres no assoleix el preu de contracte mínim, motiu pel qual no es tindrà en compte en la valoració.

2.1 Experiència del cap d'obra			
Puntuació		20	punts
Núm	Licitador	Millora ofertada	Puntuació
1	Aglomerats Girona SA	5 obres	20,00
2	Salvador Serra, SA	3 obres	12,00
3	Enco infraestructures i serveis, SL	0 obres	0,00
4	Instal·lacions i manteniments Arbúcies SL	0 obres	0,00
5	Proveïments d'aigua, SA	5 obres	20,00
6	Pere Boada Comas SL	4 obres	16,00



El resultat de la valoració del criteri d'adjudicació Reducció del termini de l'obra és el següent:

2.2 Reducció del termini de l'obra			
Puntuació		12	punts
Núm	Licitador	Millora ofertada	Puntuació
1	Aglomerats Girona SA	3 setmanes	12,00
2	Salvador Serra, SA	3 setmanes	12,00
3	Enco infraestructures i serveis, SL	1 setmana	4,00
4	Instal·lacions i manteniments Arbúcies SL	3 setmanes	12,00
5	Proveïments d'aigua, SA	3 setmanes	12,00
6	Pere Boada Comas SL	No indica	0,00

El resultat de la valoració del criteri d'adjudicació Ampliació del termini de garantia és el següent:

2.3 Ampliació del termini de garantia			
Puntuació		8	punts
Núm	Licitador	Millora ofertada	Puntuació
1	Aglomerats Girona SA	24 Mesos	8,00
2	Salvador Serra, SA	24 Mesos	8,00
3	Enco infraestructures i serveis, SL	12 Mesos	4,00
4	Instal·lacions i manteniments Arbúcies SL	No indicat	0,00
5	Proveïments d'aigua, SA	24 Mesos	8,00
6	Pere Boada Comas SL	24 Mesos	8,00

El resultat de la valoració del criteri d'adjudicació Mobilitat sostenible és el següent:

2.4 Mobilitat sostenible			
Puntuació		5	punts
Núm	Licitador	Millora ofertada	Puntuació
1	Aglomerats Girona SA	Etiqueta Zero	5,00
2	Salvador Serra, SA	Etiqueta C	1,00
3	Enco infraestructures i serveis, SL	Etiqueta ECO	3,00
4	Instal·lacions i manteniments Arbúcies SL	Etiqueta ECO	3,00
5	Proveïments d'aigua, SA	Etiqueta Zero	5,00
6	Pere Boada Comas SL	No indica	0,00



I amb aquest resultat l'ordre de classificació de les ofertes segons la puntuació obtinguda és el següent:

Núm.	Licitador	Oferta econòmica	2.1: Experiència del cap d'obra	2.2: Reducció del termini de l'obra	2.3: Ampliació del termini de la garantia	2.4: Mobilitat sostenible	Puntuació total
1	Proveïments d'aigua, SA	54,80	20	12	8	5	99,80
2	Aglomerats Girona SA	47,61	20	12	8	5	92,61
3	Salvador Serra, SA	55,00	12	12	8	1	88,00
4	Pere Boada Comas SL	43,54	16	0	8	0	67,54
5	Instal·lacions i manteniments Arbúcies SL	39,12	0	12	0	3	54,12
6	Enco infraestructures i serveis, SL	41,24	0	4	4	3	52,24

Segons el Plec de Clàusules Administratives particulars, els criteris per a la determinació de l'**existència de baixes presumptament anormals** es farà de la següent manera:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluables de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En concorre 6 empreses licitadores, ens trobem en el supòsit C, el càlcul es farà de la següent manera:

Mitjana aritmètica de les puntuacions:



Ajuntament de la Cellera de Ter

Mitjana aritmètica de les ofertes	75,72
10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica	7,57
Puntuació 90% de la Mitjana aritmètica	68,15

<i>Licitador</i>	<i>Puntuació total</i>	<i>Inferior al 90% de la mitjana aritmètica</i>
Proveïments d'aigua, SA	99,80	SUP. 90% M.A.
Aglomerats Girona SA	92,61	SUP. 90% M.A.
Salvador Serra, SA	88,00	SUP. 90% M.A.
Pere Boada Comas SL	67,54	INF. 90% M.A.
Instal·lacions i manteniments Arbúcies SL	54,12	INF. 90% M.A.
Enco infraestructures i serveis, SL	52,24	INF. 90% M.A.

Com que hi ha varies puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, exclourem les puntuacions inferiors al 90% i calculem una nova mitjana.

Licitador	Puntuació total	Oferta anormal
Proveïments d'aigua, SA	99,80	No
Aglomerats Girona SA	92,61	No
Salvador Serra, SA	88,00	No
Pere Boada Comas SL	67,54	No
Instal·lacions i manteniments Arbúcies SL	54,12	No
Enco infraestructures i serveis, SL	52,24	No
Número d'ofertes considerades		3
Mitjana aritmètica de les ofertes		93,47
10% de la mitjana aritmètica		9,35
Nova Mitjana aritmètica +10% (Límit de temeritat)		102,82

Cap de les ofertes té una puntuació superior a 102,82 (més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes considerades no excloses) i per tant no hi ha cap oferta anormalment baixa.

Que la mesa comprova que l'empresa que ha obtingut major puntuació consta inscrita al RELI, s'adjunta el comprovant a l'expedient i té la classificació empresarial superior a la mínima exigida als plecs pel que té acreditada la solvència econòmica i tècnica.

Per tot lo exposat la Mesa ACORDA per unanimitat dels presents el següent:

Primer.- Avaluar i classificar les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, ordenades de forma decreixent:



Núm.	Llicitador	Oferta econòmica	2.1: Experiència del cap d'obra	2.2: Reducció del termini de l'obra	2.3: Ampliació del termini de la garantia	2.4: Mobilitat sostenible	Puntuació total
1	Proveïments d'aigua, SA	54,80	20	12	8	5	99,80
2	Aglomerats Girona SA	47,61	20	12	8	5	92,61
3	Salvador Serra, SA	55,00	12	12	8	1	88,00
4	Pere Boada Comas SL	43,54	16	0	8	0	67,54
5	Instal·lacions i manteniments Arbúcies SL	39,12	0	12	0	3	54,12
6	Enco infraestructures i serveis, SL	41,24	0	4	4	3	52,24

Segon.- Proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte en favor de Proveïments d'Aigua S.A, empresa licitadora que ha obtingut la millor puntuació.

LICITADOR	PUNTUACIÓ	PREU D'ADJUDICACIÓ (S/IVA)
Proveïments d'aigua, SA	99,80	205.000,00 €

L'oferta que ha obtingut la major puntuació i que es proposa com a adjudicatària *NO* es presumeix anormalment baixa de conformitat amb el Plec.

Tercer.- Requerir a perquè Proveïments d'aigua, SA , en el termini màxim de **7 dies hàbils**, a comptar des de la recepció d'aquest requeriment, aporti la documentació prevista en la clàusula 14ena. dels plecs administratius i procedeixi a la constitució de la garantia definitiva per un import de 10.250€.

Quart.- Fer advertiment exprés que, de no presentar-se adequadament tota la documentació indicada en els apartats anteriors i en el termini indicat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs). En aquest cas es demanarà la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Cinquè.- Notificar aquesta acta a les empreses licitadores i publicar-ho al perfil del contractant.

En l'expedient resten totes les proposicions presentades.

De la qual cosa, com a secretària, estenc aquesta acta amb el vist i plau del la Presidenta.

Signat i datat electrònicament