

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT REF. POS40VT/25

**PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES RESPECTE A TREBALLS D'ARRANJAMENT DE
LES PISTES D'ESQUÍ I ACCESSOS A L'ESTACIÓ DE MUNTANYA DE VALLTER**

1 ANTECEDENTS

En data 30 de maig de 2025, es va publicar la licitació per al procediment obert simplificat de ref. POS40VT/25 per a la contractació d'obres respecte a treballs d'arranjament de les pistes d'esquí i accessos a l'estació de muntanya de Vallder, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	95.580,00 €
IVA 21 %	20.071,80 €
Total licitació (IVA inclòs)	115.651,80 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 23 de juny de 2025, va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESA
SALVADOR SERRA, S.A.

Segons acta d'obertura de sobre únic en data 25 de juny de 2025, es dona per reproduïda el contingut de l'oferta presentada per SALVADOR SERRA, S.A.

3 VALORACIÓ DE LES OFERTES

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris d'adjudicació de la licitació (Plec Administratiu)	
Criteris objectius tècnics i socialment responsables	fins a 50 punts
Reducció termini signatura acta comprovació replantejament	5 punts
Augment del període de garantia del contracte	6 punts
Experiència addicional de l'operari en conducció de maquinària de pes superior a 20 Tn addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica	11 punts
Experiència addicional de l'operari en conducció de maquinària de pes superior a 20 Tn en alta muntanya addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica	11 punts
Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	9 punts
Maquinària de baixes emissions sonores i/o /gasos	3 punts
Gestió de residus i de reducció de residus	2 punts
Criteri d'igualtat de gènere	1 punt
Visita a l'explotació	1 punt
Criteris objectius econòmics	fins a 50 punts

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

3.1 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC

Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts

1. Reducció termini signatura acta comprovació replantejament: fins a 5 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una menor termini per a la signatura de l'acta de comprovació de replantejament respecte el màxim establert al plec administratiu de 10 dies naturals comptadors des de la data de formalització del contracte (l'oferta ha de ser per sota de 10 dies naturals i amb un mínim de 2 dies naturals). El licitador que proposi el menor termini (en dies naturals) obtindrà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor termini d'inici dels treballs ofertats (dies)}}{\text{Termini d'inici dels treballs de l'oferta que es puntua (dies)}} \times 5$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 10 dies naturals obtindrà 0 punts.

L'oferta màxima valorable serà de un total de 2 dies naturals; si l'empresa ofereix 1 dia natural es consideraran 2 dies naturals a efectes de valoració.

EMPRESA	Termini signatura acta replanteig	PUNTUACIÓ
SALVADOR SERRA, S.A.	2 dies naturals	5,00

2. Augment del període de garantia del contracte: fins a 6 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un increment del període de garantia del contracte respecte el mínim establert al plec administratiu de 12 mesos (l'oferta ha de ser per sobre de 12 mesos i amb un màxim de 24 mesos (obligatori + addicionals)). Es valorarà amb 0,5 punts cada mes addicional de garantia del contracte ofert, fins a un màxim de 6 punts.

Mes addicional de garantia = 0,5 punts

El licitador que ofereixi un termini de garantia igual a 12 mesos obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un termini superior a 24 mesos es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 24 mesos i es valorarà amb 6 punts.

EMPRESA	Període de garantia total	PUNTUACIÓ
SALVADOR SERRA, S.A.	24 mesos	6,00

3. Experiència addicional de l'equip professional assignat a l'execució del contracte: fins a un màxim de 22 punts

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

- a) Experiència addicional de l'operari en conducció de maquinària de pes superior a 20 Tn addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys d'experiència) d'acord amb següent criteri: 1 punt per cada any addicional acreditat fins a un màxim de **11 punts**.

Any d'experiència addicional = 1 punt

EMPRESA	Anys experiència addicional	PUNTUACIÓ
SALVADOR SERRA, S.A.	11	11,00

El número d'experiències addicionals a valorar només poden ser 11 atès que la puntuació màxima són 11 punts, sense perjudici de que l'oferta estipuli 14 treballs addicionals.

En data 8 de juliol de 2025 es requereix a l'empresa SALVADOR SERRA, S.A. per a que aporti el llistat complet amb el detall de l'experiència professional. En data 8 de juliol de 2025 l'empresa dona resposta aportant la documentació requerida, en conseqüència, es puntua.

- b) Experiència addicional de l'operari en conducció de maquinària de pes superior a 20 Tn en alta muntanya addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica (1 treball durant els darrers 3 anys) d'acord amb següent criteri: 1 punt per cada treball addicional acreditat fins a un màxim de **11 punts**.

Els treballs addicionals no serà necessari que siguin en els últims 3 anys; podran referir-se a anys anteriors.

Treballs addicionals = 1 punt

EMPRESA	Anys experiència addicional	PUNTUACIÓ
SALVADOR SERRA, S.A.	11	11,00

El número d'experiències addicionals a valorar només poden ser 11 atès que la puntuació màxima són 11 punts, sense perjudici de que l'oferta estipuli 12 treballs addicionals.

4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 9 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 9 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major } \% \text{ amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 9$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tota la vigència del contracte.

EMPRESA	Percentatge indefinit	PUNTUACIÓ
SALVADOR SERRA, S.A.	100 %	9,00

5. Condicions ambientals: fins a 6 punts

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient:

a) Maquinària de baixes emissions sonores i/o de gasos: fins a 3 punts

Es valorarà que el licitador porti maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 3 punts.

Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental = 1 punt.

EMPRESA	Maquinària minimització impacte	PUNTUACIÓ
SALVADOR SERRA, S.A.	Si (2)	2,00

b) Gestió de residus i de reducció de residus: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió i de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte amb la següent puntuació, fins a 2 punts:

Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt
Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte = 0,5 punt

El pla de reducció de residus o el pla de gestió inclou la recirculació de residus = 0,5 punt

EMPRESA	Pla de gestió residus	Pla reducció residus	Recirculació de residus	PUNTUACIÓ
SALVADOR SERRA, S.A.	Si	Si	Si	0,00

En data 8 de juliol de 2025 es requereix a l'empresa SALVADOR SERRA, S.A. per a que porti el pla de gestió. En data 8 de juliol de 2025 l'empresa dona resposta però no aporta la documentació requerida, en conseqüència, no es puntua.

c) Vehicles de baixes emissions o ecològics: fins a 1 punt

Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que es considerin adequats per al transport de treballadors per a l'execució del servei objecte d'aquest contracte. Es valorarà un màxim de 1 vehicle, fins a 1 punt:

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum
(distintiu 0 o ECO de la DGT) = 1 punt.
Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum
(distintiu C de la DGT) = 0,5 punt.*

EMPRESA	Vehicles elèctric o ecològic	PUNTUACIÓ
SALVADOR SERRA, S.A.	Si (C)	0,50

En data 8 de juliol de 2025 es requereix a l'empresa SALVADOR SERRA, S.A. per a que porti la fitxa tècnica del vehicle. En data 8 de juliol de 2025 l'empresa dona resposta aportant la documentació requerida, en conseqüència, es puntua.

6. Criteri d'igualtat de gènere: fins a 1 punt

Es valorarà que el licitador disposi de dones adscrites a l'execució del contracte en el perfil indicat en el moment de presentar l'oferta. Fins a 1 punt:

Operària de maquinària de pes superior a 20 Tn = 1 punt

Haurà de mantenir-se l'adscripció al perfil indicat durant tota la vigència del contracte.

EMPRESA	Dones adscrites en el perfil indicat	PUNTUACIÓ
SALVADOR SERRA, S.A.	6	0,00

En data 8 de juliol de 2025 es requereix a l'empresa SALVADOR SERRA, S.A. per a que porti una declaració responsable amb les dones adscrites a l'execució del contracte en el perfil indicat "Operària de maquinària de pes superior a 20 Tn". En data 8 de juliol de 2025 l'empresa dona resposta però no aporta la documentació requerida, en conseqüència, no es puntua.

7. Visita a l'explotació: fins a 1 punt

L'entorn natural de les actuacions i la logística de transport del personal, combustibles i maquinària fan que resulti convenient la visita prèvia a la zona dels treballs

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real dels treballs a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

Visita a la zona dels treballs = 1 punt

EMPRESA	Visita instal·lacions	PUNTUACIÓ
SALVADOR SERRA, S.A.	Si	1,00

RESUM PUNTUACIÓ TÈCNICA:

EMPRESA/ES	1	2	3	4	5	6	7	Puntuació
SALVADOR SERRA, S.A.	5,00	6,00	22,00	9,00	2,50	0,00	1,00	45,50

3.2 VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE CARÀCTER ECONÒMIC

Criteris objectius econòmics: 50 punts

1. Menor preu unitari per al treball de maquinària: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el preu unitari màxim per hora de treball de la maquinària. El licitador no podrà superar el preu unitari establert com a màxim, això és 108,00 €/h, abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 50$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = preu hora màxim per al treball de maquinària

V_p = valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

EMPRESA	IMPORT OFERTAT (abans d'IVA)	PUNTUACIÓ
SALVADOR SERRA, S.A.	95,00 €	50,00

Resum de la puntuació econòmica

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA
SALVADOR SERRA, S.A.	50,00

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA/ES	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
SALVADOR SERRA, S.A.	50,00	45,50	95,50

5 CÀLCUL DE VALORS PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONATS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

Segons la clàusula 5.1.2 del PCAP, en el cas que concorri un únic licitador, es considera que una oferta pot contenir valors anormals desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.

En aquest sentit, es procedeix a l'anàlisi de les ofertes:

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS					
EMPRESA	Import oferta preu/hora (abans d'IVA)	Hores estimades	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Pressupost de licitació (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta / pressupost de licitació
SALVADOR SERRA, S.A.	95,00 €	885 hores	84.075,00 €	95.580,00 €	- 12,04 %

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per les empreses licitadores contenen valors anormals o desproporcionats.

6 CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa SALVADOR SERRA, S.A., amb un termini d'execució de 18 mesos comptadors des de la seva data de formalització, un termini de garantia de 24 mesos comptadors des de la data de recepció de les obres a plena satisfacció de Vallter, i amb un preu màxim de contracte de 95.580,00 €, abans d'IVA i de 115.651,80 € IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import (abans IVA)
Partida d'alçada a justificar per als treballs arranament pistes esquí i accessos estació de muntanya de Vallter	95.580,00 €
Import màxim d'adjudicació (abans IVA)	95.580,00 €
IVA 21%	20.071,80 €
Import màxim d'adjudicació (amb IVA)	115.651,80 €

Amb el següent preu unitari ofert:

Concepte	Import (abans IVA)
Preu unitari/hora	95,00 €

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, no superar l'import de licitació, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Enric Serra Teixidor
 Gerent de Vallter

Signat electrònicament