



Ajuntament de Ripollet



Ajuntament de Ripollet

Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

(Exp. 2025/5716)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE MÒDULS PREFABRICATS PROVISIONALS EN RÈGIM DE LLOGUER SENSE OPCIO A COMPRA PER AL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE RIPOLLET

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el subministrament de 2 mòduls prefabricats provisionals d'oficines i 2 conjunts modulars prefabricats provisionals de vestidors, en règim de lloguer sense opció a compra, per al Poliesportiu Municipal de Ripollet durant les obres de remodelació fase 2.

2. DURADA DEL CONTRACTE

El lloguer dels mòduls prefabricats modulars tindrà una durada de 19 mesos. Les dades d'execució del contracte coincidiran amb les dades d'execució de les obres de remodelació (fase 2) del Poliesportiu municipal de Ripollet, previstes inicialment a partir del mes de novembre de 2025.

3. DESCRIPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT

3.1 Subministrament dels mòduls

El contractista haurà de subministrar el mòduls, incloent tots els costos de transport i muntatge, i el posterior desmuntatge i retirada. La connexió de les instal·lacions del mòdul a escomeses o xarxes municipals (electricitat, dades, aigua, sanejament, etc.), i la posterior desconnexió, s'executaran per part de l'Ajuntament, si bé l'adjudicatari s'haurà d'assegurar que la instal·lació interior estigui llesta per connectar dins els 3 dies hàbils següents des del transport i muntatge.

3.1.1. Entrega i muntatge dels mòduls.

Es comunicarà a l'empresa adjudicatària la data en què els mòduls han de quedar totalment muntats i instal·lats (data de necessitat) amb una antelació mínima de 15 dies naturals.

En el cas que l'empresa no tingui disponibilitat per fer el muntatge per a aquella data, es podrà acordar avançar l'entrega dels mòduls. Per tal d'evitar afectacions al servei no es podrà acordar una data posterior, llevat de causes sobrevingudes. En el cas que la nova data proposada per l'adjudicatària sigui

Signatura 1 de 1
Gerard Bocanegra Romero
22/07/2025
Cap del Servei d'Esports

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació 42851e03176c4d7f97545d94ac366613001

Url de validació <https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



més de 10 dies naturals anterior a la data de necessitat, el cost del lloguer que excedeixi d'aquests 10 dies serà a compte de l'adjudicatària.

3.1.2. Desmuntatge i retirada dels mòduls.

Es comunicarà a l'empresa adjudicatària la data en què els mòduls estaran disponibles per a la seva retirada amb una antelació mínima de 15 dies naturals.

En el cas que l'empresa no tingui disponibilitat per fer el desmuntatge i la retirada en aquella data, es podrà acordar una data posterior. En el cas que la nova data proposada per l'adjudicatària sigui més de 7 dies naturals posterior a la data comunicada inicialment, el cost del lloguer que excedeixi d'aquests 7 dies serà a compte de l'adjudicatària.

3.2. Manteniment de les instal·lacions subministrades als mòduls en règim d'arrendament.

El contractista serà responsable del manteniment d'aquelles instal·lacions que subministri junt amb els mòduls. Entre aquests, i com a exemple no limitatiu, s'hi inclouran els aparells d'aire condicionat, sanitaris, extintors, instal·lació elèctrica i d'il·luminació, fusteries, així com la resta de d'elements que formin part integral del conjunt i que, per tant, són propietat de l'adjudicatari o estan subministrats per aquest.

S'haurà de garantir que els mòduls estiguin en perfecte estat de conservació, tant pel que fa als acabats exteriors i interiors, la impermeabilització, l'estructura, i les instal·lacions.

L'adjudicatari haurà de designar una persona d'enllaç amb l'Ajuntament per comunicar les dates d'entrega i retirada, incidències de manteniment, etc., i en facilitarà les dades de contacte (almenys: nom, telèfon, correu electrònic, i càrrec).

Els costos de manteniment estaran inclosos a la oferta, i s'hi inclourà el manteniment preventiu (segons normativa vigent en el moment del subministrament, el que indiqui el fabricant, i allò que es puguin acordar durant la vigència del contracte) i el correctiu.

Excepte que la oferta presentada indiqui el contrari, o que s'inclogui una assegurança que ho assumeixi, quedaran exclosos de l'import mensual d'arrendament les reparacions derivades del mal ús, vandalisme o robatori.

L'adjudicatària serà responsable deixar els mòduls perfectament anivellats, mitjançant les falques necessàries realitzades amb material rígid, i d'altres elements de col·locació que puguin fer falta.

3.3. Sistema constructiu

3.3.1. Tancaments i revestiments





Ajuntament de Ripollet



Ajuntament de Ripollet

Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

Els mòduls seran autoportants, amb tancament de xapa galvanitzada aïllada amb acabat en color blanc, tipus panell Sandwich, i amb un gruix mínim de 40 mm tant a tancaments verticals com a la coberta.

L'acabat interior de les parets serà adequat al seu ús. A les zones d'estada disposarà de revestiment de plaques de guix laminat i pintat, o un altre material que millori les prestacions acústiques i d'acabat, aptes per a l'ús d'oficina. A les zones de magatzem, lavabo, vestidors, office i zones similars, l'acabat facilitarà la neteja de les zones que sigui previsible que s'embrutin amb un ús normal.

El paviment serà antilliscant, sense ressalts, i les seves prestacions, incloent la capacitat de càrrega, seran suficients per a l'ús de cada espai.

L'acabat exterior dels mòduls serà amb emprimació antioxidant, i acabat amb pintura de dos components de color blanc.

3.3.2. Fusteries

Totes les superfícies envidrades a l'exterior disposaran de reixes de seguretat, metàl·liques i de color blanc, fins i tot les situades a les portes.

Les fusteries exteriors seran d'alumini, amb acabat blanc, i les portes estaran aïllades.

3.3.3. Instal·lacions interiors

Totes les instal·lacions interiors compliran els mínims establerts pel Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i ITC (REBT), sens perjudici d'altres normatives d'obligat compliment en el moment del subministrament.

Tota la il·luminació serà LED, amb pantalla de protecció en el cas de fluorescents, i es disposarà dels punts de llum necessaris per aconseguir la il·luminació interior mínima que estableix el CTE DB-SUA. Haurà d'incloure preses de corrents de 16A.

S'instal·larà il·luminació d'emergència en els espais que així ho estableixi el CTE DB-SI, així com la senyalística d'incendis i evacuació, i els extintors corresponents si escau.

Els aparells d'aire condicionat es podran regular independentment amb termòstats o comandament a distància.

3.4. Característiques específiques i distribució interior.



- **Conjunt modular** format per la unió de 2 mòduls de 6,00 x 2,44 m, alçada total 2886mm, interior 2500mm, superfície 29,28m2, o mesures aproximades.
 - Equipats amb un mínim de 4 dutxes, 2 WC, pica rentamans i termo.
 - Finestra amb vidres opacs evitar la visibilitat interior, però poder obrir per ventilar.
 - Endolls a la zona de rentamans i vestidor.
 - Fontaneria de tubs de polipropilè per aigua potable i PVC per a desguàs.
 - Connexions preparades per a la xarxa general.
 - Lavabos amb pedestal i aixeta amb polsador.
 - WC amb tanc inferior i sortida vertical.
 - Plats de dutxa de 800x800 amb ruixador i aixeta amb polsador.
 - Subministrament d'aigua calenta mitjançant termos elèctrics de 200L.
- **Mòduls individuals:** 1 Mòdul de 6,00 x 2,44 m, alçada total 2886mm, interior 2500mm, aïllat i diàfan, o mesures aproximades.
 - Mínim 2 finestres amb vidres transparents per poder tenir control de l'exterior des de l'interior del mòdul.
 - Endolls i caixa amb possibilitat de connexió d'internet. Ha d'incloure sistema de climatització.

3.5. Documentació tècnica

L'empresa adjudicatària tindrà la obligació de presentar la documentació tècnica dels equips o instal·lacions presents als mòduls si així ho requerís l'Ajuntament.

S'entén per documentació tècnica els projectes de manteniment, memòries descriptives, esquemes, plànols, inventaris, equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, etc.

3.6. Pagament del preu

Els pagaments a l'empresa adjudicatària s'efectuaran contra les factures expedides, en terminis mensuals. No es podran agrupar factures d'emplaçaments diferents.

