

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA DEL CONCURS PER AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DE PORTBOU MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

DOC. NÚM. 05- LLISTAT D'INVERSIONS OBLIGATÒRIES

A continuació es relaciona el llistat d'inversions inicials obligatòries a executar pel concessionari a l'inici del contracte, concretament abans dels primers 5 anys des de l'inici del servei, així com les inversions obligatòries a executar per part de l'adjudicatari entre els anys 6 i any 15 del servei, segons les actuacions definides en el Pla Director d'Aigua de Portbou i les necessitats previstes del servei, així com l'import de les anualitats que haurà de destinar el concessionari segons la previsió realitzada en l'Estudi Econòmic-financer d'aquest servei.

El pressupost total a destinar en concepte d'inversions a executar per part del concessionari és acotat, per un import total d'execució per contracta abans d'IVA (incloent el 13% de Despeses Generals + 6% de benefici Industrial) de: **UN MILIÓ SIS-CENTS CINQUANTA-SET MIL DOS-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (1.657.281,04€)**

Els imports indicats en aquest document corresponen al pressupost màxim previst a destinar per a cada actuació, i per tant aquests preus són indicatius. Abans de la seva execució, els preus unitaris i l'import total de cada actuació seran revisats pels Serveis Tècnics Municipals i d'acord als preus de mercat vigents. A efectes de la valoració i revisió d'aquestes actuacions s'aplicarà el quadre de preus municipal vigent en cada moment o, en el seu defecte, la Base de Preus de la Construcció editada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (BEDEC) o document tècnic anàleg vigent.

TAULA 1. Actuacions / inversions inicials obligatòries (abans dels primers 5 anys)

Actuacions / inversions inicials obligatòries (abans 5 primers anys)	Import d'Execució Material	Import d'Execució per Contracta (13% DG + 6 B.I.), abans d'IVA:	Import PEC + Tècnics*, abans d'IVA:	% aplicació al servei	Import d'Execució per Contracta (13% DG + 6 B.I.), abans d'IVA, PONDERAT:
PD (C.01) Substitució de la canonada principal en baixa de fibrociment de Portbou	81.818,70 €	97.364,25 €	105.542,85 €	100%	105.542,85 €
PD (C.03) Substitució de les canonades de distribució de fibrociment de Portbou	416.790,00 €	495.980,10 €	537.642,43 €	20%	107.528,49 €
PD (C.08) Renovació de les vàlvules reguladores de pressió	8.550,00 €	10.174,50 €	11.029,16 €	100%	11.029,16 €
PD (C.12) Sectorització de la xarxa de Portbou	43.320,00 €	51.550,80 €	55.881,07 €	20%	11.176,21 €
PD (C.04) Substitució de les canonades de distribució de PVC de Portbou	482.849,00 €	574.590,31 €	622.855,90 €	20%	124.571,18 €
PD (C.05) Mallat de la xarxa de distribució de Portbou	19.799,60 €	23.561,52 €	25.540,69 €	20%	5.108,14 €
PD (C.06) Pla de renovació i implantació Telelectura del parc de comptadors domiciliaris	280.896,00 €	334.266,24 €	362.344,60 €	100%	362.344,60 €
PD (C.07) Instal·lació de nous hidrants per a l'adequació del sistema contra incendis	13.851,00 €	16.482,69 €	17.867,24 €	20%	3.573,45 €
PD (C.10) Renovació de les escomeses de la xarxa	190.836,00 €	227.094,84 €	246.170,81 €	20%	49.234,16 €
NA - Actuacions de renovació i millora de la xarxa de sanejament en els punts crítics del municipi	150.000,00 €	178.500,00 €	193.494,00 €	100%	193.494,00 €
NA - Construcció de nou tram de xarxa de clavegueram	80.000,00 €	95.200,00 €	103.196,80 €	100%	103.196,80 €
Import total Inversions Inicials Obligatòries:					1.076.799,04 €

Llegenda:

PD: Pla Director d'abastament d'aigua de Portbou 2023

NA: Noves Actuacions proposades al servei

Els imports de cada actuació inclouen la previsió de cost corresponent a la redacció de projectes, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut.

* Els imports indicats a la Taula 1 es corresponen a l'import d'execució per contracta de cada actuació, incloent el 13% corresponent a Despeses Generals i el 6% corresponent al Benefici Industrial, abans d'I.V.A.

Aquestes actuacions són les que s'han previst en l'estudi Econòmic del Servei, i totes elles hauran d'estar executades abans de la finalització dels 5 primers anys des de l'inici del servei.

TAULA 2. Calendari previst d'execució i anualitats previstes per a les actuacions d'inversions inicials obligatòries.

Actuacions / inversions inicials obligatòries (abans 5 primers anys)	Import d'Execució per Contracta (13% DG + 6 B.I.), abans d'IVA:	Termini previst (anys)	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	ANY 5
PD (C.01) Substitució de la canonada principal en baixa de fibrociment de Portbou	105.542,85 €	2		52.771,43 €	52.771,43 €		
PD (C.03) Substitució de les canonades de distribució de fibrociment de Portbou	107.528,49 €	4		26.882,12 €	26.882,12 €	26.882,12 €	26.882,12 €
PD (C.08) Renovació de les vàlvules reguladores de pressió	11.029,16 €	2		5.514,58 €	5.514,58 €		
PD (C.12) Sectorització de la xarxa de Portbou	11.176,21 €	2		5.588,11 €	5.588,11 €		
PD (C.04) Substitució de les canonades de distribució de PVC de Portbou	124.571,18 €	4		31.142,80 €	31.142,80 €	31.142,80 €	31.142,80 €
PD (C.05) Mallat de la xarxa de distribució de Portbou	5.108,14 €	1		5.108,14 €			
PD (C.06) Pla de renovació i implantació Telelectura del parc de comptadors domiciliaris	362.344,60 €	1	362.344,60 €				
PD (C.07) Instal·lació de nous hidrants per a l'adequació del sistema contra incendis	3.573,45 €	1		3.573,45 €			
PD (C.10) Renovació de les escomeses de la xarxa	49.234,16 €	4		12.308,54 €	12.308,54 €	12.308,54 €	12.308,54 €
NA - Actuacions de renovació i millora de la xarxa de sanejament en els punts crítics del municipi	193.494,00 €	2		96.747,00 €	96.747,00 €		
NA - Construcció de nou tram de xarxa de clavegueram	103.196,80 €	1				103.196,80 €	
Import total Inversions Inicials Obligatòries:	1.076.799,04 €		362.344,60 €	239.636,16 €	230.954,57 €	173.530,26 €	70.333,46 €

A continuació es mostren les actuacions / inversions obligatòries que haurà de realitzar el concessionari entre els anys 6 i 15 de servei.

TAULA 3. Actuacions / inversions obligatòries (Any 6 fins a Any 15, ambdós inclosos)

Actuacions/ inversions obligatòries previstes durant el servei (any 6 a any 15)	Import d'Execució per Contracta (13% DG + 6 B.I.), abans d'IVA:	Termini previst (anys)	ANUALITAT (ANY 6 fins ANY 15, ambdós inclosos)
NA - Actuacions de renovació i millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable	386.988,00 €	10	38.698,80 €
NA - Actuacions de renovació i millora de la xarxa de clavegueram	193.494,00 €	10	19.349,40 €
Import total Inversions obligatòries (any 6 a any 15):	580.482,00 €		58.048,20 €