

## INFORME TÈCNIC

Expedient: **4308620002-2025-0001787**  
Assumpte: **Contractació. Obres per a la rehabilitació i espai virtual sobre la llegenda de Sant Jordi a l'església de Sant Francesc**  
Sol·licitant: **Mesa de contractació**

### ANTECEDENTS

- Existeix expedient municipal 2025/0001787 per a licitació de les obres per a la rehabilitació i espai virtual sobre la llegenda de Sant Jordi a l'església de Sant Francesc.
- En expedient consta document,

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT DELS TREBALLS PREVISTOS AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I ESPAI VIRTUAL SOBRE LA LLEGENDA DE SANT JORDI A L'ESGLÉSIA DE SANT FRANCESC I PAS DE RONDA DE LA MURALLA DE MONTBLANC, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATION EU, A ADJUDICAR AMB CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

Consta en el document de descripció dels criteris d'adjudicació tal que,

«(...)

b) Reducció del termini d'execució de les obres (fins a 40 punts). S'atorgaran 10 punts per cada setmana de reducció en el termini d'execució establert a la Base D fins un màxim de 4 setmanes:

|                                   |
|-----------------------------------|
| Reducció d'una setmana = 10 punts |
| Reducció de 2 setmanes = 20 punts |
| Reducció de 3 setmanes = 30 punts |
| Reducció 4 setmanes = 40 punts    |

Les empreses hauràn d'aportar un programa de treball detallat (diagrama de gantt), per tal que li sigui valorada i puntuada l'oferta referent a la reducció d'execució de l'obra, que serà examinat pels tècnics municipals. (...)»

### FETS

- Consten ofertes presentades en l'expedient de Contractació de les empreses:

CONSTRUCTORA D'ARO, SA

RÈCOP RESTURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL

RIGEL OVER, S.L.

URCOTEX INMOBILIARIA SLU

VESTA REHABILITACIÓN, SL

- Consta sol·licitud de la Mesa Contractació a Serveis Tècnics municipals per valorar les ofertes de reducció de termini presentades per les empreses.

## INFORME TÈCNIC

### CONCLUSIONS

- Analitzada la documentació presentada per els ofertants es pot concloure que tots els ofertants presenten el diagrama de gantt justificant la reducció de termini en 4 setmanes, ofertant un termini total d'execució de 6 mesos.

Per tant la valoració assignada al respecte serà la següent:

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| CONSTRUCTORA D'ARO, SA                  | 40 punts |
| RÈCOP RESTURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL | 40 punts |
| RIGEL OVER, S.L.                        | 40 punts |
| URCOTEX INMOBILIARIA SLU                | 40 punts |
| VESTA REHABILITACIÓN, SL                | 40 punts |

- Analitzada la documentació presentada per els ofertants alguns amb caràcter voluntari indiquen en la programació de les tasques la data d'inici de treballs, i altres no. Les dates son les següents:

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| CONSTRUCTORA D'ARO, SA                  | 1 d'octubre de 2025   |
| RÈCOP RESTURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL | No indica             |
| RIGEL OVER, S.L.                        | 8 de setembre de 2025 |
| URCOTEX INMOBILIARIA SLU                | No indica             |
| VESTA REHABILITACIÓN, SL                | 1 de setembre de 2025 |

El tècnic municipal,