



Expedient número 4308620002-2025-0001787

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PREVISTES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I ESPAI VIRTUAL SOBRE LA LLEGENDA DE SANT JORDI A L'ESGLÉSIA DE SANT FRANCESC I PAS DE RONDA DE LA MURALLA DE MONTBLANC, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERACIÓN EU, A ADJUDICAR AMB CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

Mesa de contractació

ACTA III

Montblanc, 12 d'agost de 2025

A la Sala de Junes de l'Ajuntament de Montblanc, a les 10:00 hores, es reuneixen els membres que han de constituir la Mesa de contractació, que assistirà a l'òrgan de contractació per l'adjudicació del contracte que té per objecte les obres previstes al projecte de rehabilitació i espai virtual sobre la llegenda de Sant Jordi a l'església de Sant Francesc i pas de ronda de la muralla de Montblanc, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea – Nextgeneration EU, a adjudicar amb criteris d'adjudicació automàtics

Assisteixen a la Mesa de contractació els membres següents:

President: Il·lm Sr. Marc Vinya Miralles, Alcalde de l'Ajuntament de Montblanc.

Vocal: Sr. Ignasi Tous Giménez, Interventor de l'Ajuntament.

Vocal: Sr. Albert Estébanez López, secretari accidental de l'Ajuntament de Montblanc.

Secretària: Sra. Anna Iglésias Mir, funcionària del departament de secretaria de l'Ajuntament de Montblanc.

Excusa la seva assistència el Sr. Lluís Andreu Martí, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Montblanc.

Constada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

El President declara obert l'acte, i la Secretària de la Mesa de contractació informa als membres que es van presentar les ofertes següents:

1. CONSTRUCTORA D'ARO, SA, amb CIF núm. A08270993
2. Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L., amb CIF B-43467968
3. RIGEL OVER, S.L. amb CIF núm. B64460728
4. URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb CIF B-08948267
5. VESTA REHABILITACIÓN, S.L., amb CIF B64892839

S'informa que, segons consta a l'acta de 11 d'agost de 2025 es va requerir als Serveis Tècnics municipals per tal que informessin i proposessin valoració a la Mesa de contractació de l'adequació de l'oferta al PCAP en referència a les propostes de les empreses licitadores de



Reducció del termini d'execució de les obres.

S'informa que de l'examen de la documentació es desprèn que els licitadors que prenen part de la licitació es comprometen a dur a terme l'objecte del contracte amb la següent reducció del termini:

1. CONSTRUCTORA D'ARO, SA, amb CIF núm. A08270993: es compromet a fer una reducció de 4 setmanes.
2. Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L., amb CIF B-43467968: es compromet a fer una reducció de 4 setmanes.
3. RIGEL OVER, S.L. amb CIF núm. B-64.460.728: es compromet a fer una reducció de 4 setmanes.
4. URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb CIF B-08948267: es compromet a fer una reducció de 4 setmanes.
5. VESTA REHABILITACIÓN, S.L., amb CIF B64892839: es compromet a fer una reducció de 4 setmanes.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 11 d'agost de 2025 i que consta a l'expedient que literalment diu:

«Expedient: **4308620002-2025-0001787**
Assumpte: **Contractació. Obres per a la rehabilitació i espai virtual sobre la llegenda de Sant Jordi a l'església de Sant Francesc**
Sol·licitant: **Mesa de contractació**

ANTECEDENTS

- Existeix expedient municipal 2025/0001787 per a licitació de les obres per a la rehabilitació i espai virtual sobre la llegenda de Sant Jordi a l'església de Sant Francesc.
- En expedient consta document,
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT DELS TREBALLS PREVISTOS AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I ESPAI VIRTUAL SOBRE LA LLEGENDA DE SANT JORDI A L'ESGLÉSIA DE SANT FRANCESC I PAS DE RONDA DE LA MURALLA DE MONTBLANC, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERACIÓN EU, A ADJUDICAR AMB CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

Consta en el document descripció del criteris d'adjudicació tal que,

«(...)

b) Reducció del termini d'execució de les obres (fins a 40 punts). S'atorgaran 10 punts per cada setmana de reducció en el termini d'execució establert a la Base D fins un màxim de 4 setmanes:

Reducció d'una setmana = 10 punts
Reducció de 2 setmanes = 20 punts
Reducció de 3 setmanes = 30 punts
Reducció 4 setmanes = 40 punts



Les empreses hauràn d'aportar un programa de treball detallat (diagrama de gantt), per tal que li sigui valorada i puntuada l'oferta referent a la reducció d'execució de l'obra, que serà examinat pels tècnics municipals. (...)»

FETS

- Consten ofertes presentades en l'expedient de Contractació de les empreses:

CONSTRUCTORA D'ARO, SA

RÈCOP RESTURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL

RIGEL OVER, S.L.

URCOTEX INMOBILIARIA SLU

VESTA REHABILITACIÓN, SL

- Consta sol·licitud de la Mesa Contractació a Serveis Tècnics municipals per valorar les ofertes de reducció de termini presentades per les empreses.

CONCLUSIONS

- Analitzada la documentació presentada per els ofertants es pot concloure que tots els ofertants presenten el diagrama de gantt justificant la reducció de termini en 4 setmanes, ofertant un termini total d'execució de 6 mesos.
Per tant la valoració assignada al respecte serà la següent:

CONSTRUCTORA D'ARO, SA	40 punts
RÈCOP RESTURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	40 punts
RIGEL OVER, S.L.	40 punts
URCOTEX INMOBILIARIA SLU	40 punts
VESTA REHABILITACIÓN, SL	40 punts

- Analitzada la documentació presentada per els ofertants alguns amb caràcter voluntari indiquen en la programació de les tasques la data d'inici de treballs, i altres no. Les dates son les següents:

CONSTRUCTORA D'ARO, SA	1 d'octubre de 2025
RÈCOP RESTURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	No indica
RIGEL OVER, S.L.	8 de setembre de 2025



URCOTEX INMOBILIARIA SLU

No indica

VESTA REHABILITACIÓN, SL

1 de setembre de 2025

El tècnic municipal,»

A la vista de la documentació presentada i dels informes de valoració que consten a l'expedient s'obtenen els següents resultats:

Empresa	Puntuació Oferta econòmica	Puntuació Reducció de termini	TOTAL
CONSTRUCTORA D'ARO, SA	52,08323	40	92,08323
Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L.	47,74296	40	87,74296
RIGEL OVER, S.L	60,00000	40	100,00000
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	48,55944	40	88,55944
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	32,30902	40	72,30902

Tot seguit, la Mesa de contractació classifica les ofertes presentades d'acord amb la puntuació, per ordre decreixent, de les ofertes acceptades, d'acord amb el detall següent i els càlculs que consten a l'expedient:

Empresa	Puntuació Oferta econòmica	Puntuació Reducció de termini	TOTAL
RIGEL OVER, S.L	60,00000	40	100,00000
CONSTRUCTORA D'ARO, SA	52,08323	40	92,08323
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	48,55944	40	88,55944
Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L.	47,74296	40	87,74296
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	32,30902	40	72,30902

Oferta econòmicament més avantatjosa: RIGEL OVER, S.L.



2a oferta econòmicament més avantatjosa: CONSTRUCTORA D'ARO, SA.

3a oferta econòmicament més avantatjosa: URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.

4a oferta econòmicament més avantatjosa: Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L.,

5a oferta econòmicament més avantatjosa: VESTA REHABILITACIÓN, S.L.

Per part d'aquesta Mesa de Contractació es considera justificada raonadament i detallada les ofertes presentades.

Tot seguit, la Mesa de contractació, de conformitat amb els articles 149 i 159 de la LCSP i el PCAP, acorda per unanimitat dels assistents:

Primer.- Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del licitador RIGEL OVER, S.L., candidat amb la millor puntuació.

Segon.- Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau la classificació corresponent i no està sotmesa a cap prohibició per contractar; en defecte de la seva inscripció, requerir a l'empresa que presenti la documentació justificativa dels requisits previs.

Tercer.- Requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè constitueixi la garantia definitiva definida que s'assenyala en l'apartat K del quadre de característiques: "K2. Garantia definitiva: Sí, del 5 per 100 de l'import d'adjudicació del contracte sense incloure l'IVA....", en el termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

Sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió a les 11:15 hores.

El President,

La secretària de la Mesa

Il.lm Sr. Marc Vinya Miralles

Sra. Anna Iglésias Mir

Vocals

Interventor de l'Ajuntament.

Secretari accidental de l'Ajuntament

Sr. Ignasi Tous Giménez

Sr. Albert Estébanez López