



Expedient número 4308620002-2025-0001787

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PREVISTES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I ESPAI VIRTUAL SOBRE LA LLEGENDA DE SANT JORDI A L'ESGLÉSIA DE SANT FRANCESC I PAS DE RONDA DE LA MURALLA DE MONTBLANC, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR), FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERACIÓN EU, A ADJUDICAR AMB CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

Mesa de contractació

ACTA II

Montblanc, 11 d'agost de 2025

A la Sala de Junes de l'Ajuntament de Montblanc, a les 9:00 hores, es reuneixen els membres que han de constituir la Mesa de contractació, que assistirà a l'òrgan de contractació per l'adjudicació del contracte que té per objecte les obres previstes al projecte de rehabilitació i espai virtual sobre la llegenda de Sant Jordi a l'església de Sant Francesc i pas de ronda de la muralla de Montblanc, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea – Nextgeneration EU, a adjudicar amb criteris d'adjudicació automàtics

Assisteixen a la Mesa de contractació els membres següents:

President: Il·lm Sr. Marc Vinya Miralles, Alcalde de l'Ajuntament de Montblanc.

Vocal: Sr. Ignasi Tous Giménez, Interventor de l'Ajuntament.

Vocal: Sr. Albert Estébanez López, secretari accidental de l'Ajuntament de Montblanc.

Secretària: Sra. Anna Iglésias Mir, funcionària del departament de secretaria de l'Ajuntament de Montblanc.

Excusa la seva assistència el Sr. Lluís Andreu Martí, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Montblanc.

Constada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

El President declara obert l'acte, i la Secretària de la Mesa de contractació informa als membres que es van presentar les ofertes següents:

1. CONSTRUCTORA D'ARO, SA, amb CIF núm. A08270993
2. Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L., amb CIF B-43467968
3. RIGEL OVER, S.L. amb CIF núm. B-64.460.728
4. URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb CIF B-08948267
5. VESTA REHABILITACIÓN, S.L., amb CIF B64892839

S'informa que, segons consta a l'acta de 8 d'agost de 2025 es va requerir a les empreses CONSTRUCTORA D'ARO, SA i RIGEL OVER, S.L, en el termini màxim de **tres (3) dies hàbils** comptats des de l'endemà de la recepció de la notificació, esmenessin les deficiències existents a



"l'Arxiu electrònic: Documentació acreditativa dels requisits previs" derivades de l'Antivirus del sistema de l'AOC, incidència que van resoldre:

Origen	Servei	Afectació	Data Incidència	Data Resolució
Externa	e-LICITA Perfil de contractant (PSCP)	[Resolta] [Externa] Incidència detectada als serveis PSCP i eLicita S'ha detectat una incidència que afecta el servei de PSCP i eLicita Des del Departament d'Economia i Finances ens han traslladat que s'està produint una incidència a l'antivirus corporatiu de les eines PSCP i eLicita que impedeix la incorporació de documents a aquests serveis. S'està per resoldre l'afectació en el menor temps possible. Servei afectat: PSCP i eLicita Data inici: 07/08/2025 10:00h Data fi: 07/08/2025 10:25h Trobareu tota la informació sobre qualsevol afectació al web de l'estat dels serveis AOC . [-]	07/08/2025 10:00	07/08/2025 10:25

Que les empreses CONSTRUCTORA D'ARO, SA i RIGEL OVER, S.L , van rebre la notificació el passat dia 8 d'agost de 2025 i, el mateix dia, totes dues empreses van aportar la documentació sol.licitada.

Tot seguit, es procedeix a l'obertura i lectura del Sobre Digital Únic, fitxer corresponent a "l'Arxiu electrònic: Documentació acreditativa dels requisits previs", per la seva qualificació. De l'examen de la documentació es desprèn el següent:

: Documentació correcta i conforme al PCAP.

1. CONSTRUCTORA D'ARO, SA, amb CIF núm. A08270993: Documentació correcta i conforme al PCAP.
2. Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L., amb CIF B-43467968: Documentació correcta i conforme al PCAP.
3. RIGEL OVER, S.L. amb CIF núm. B-64.460.728: Documentació correcta i conforme al PCAP.
4. URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb CIF B-08948267: Documentació correcta i conforme al PCAP.
5. VESTA REHABILITACIÓN, S.L., amb CIF B64892839: Documentació correcta i conforme al PCAP.

Tot seguit, es procedeix a la lectura del fitxer corresponent a "l' Arxiu electrònic 2. Oferta econòmica .", per la seva qualificació.

Segons el PCAP s'estableixen els següents criteris de valoració:

a) Oferta econòmica (Fins a 60 punts): S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional, d'acord amb la fórmula següent:



Puntuació de l'oferta = $60 \times (\text{Pressupost base licitació-Oferta a valorar}) / (\text{Pressupost base licitació-Millor oferta})$

De l'examen de la documentació es desprèn que els licitadors que prenen part de la licitació es comprometen a dur a terme l'objecte del contracte pels imports següents:

1. CONSTRUCTORA D'ARO, SA, amb CIF núm. A08270993: per un import de 2.092.306,60 euros i 439.384,39 euros d'IVA al 21 per 100 (total: 2.531.690,99 euros).
2. Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L., amb CIF B-43467968: per un import de 2.116.353,36 euros i 444.434,21 euros d'IVA al 21 per 100 (total: 2.560.787,57 euros).
3. RIGEL OVER, S.L. amb CIF núm. B-64.460.728: per un import de 2.048.444,62 euros i 430.173,37 euros d'IVA al 21 per 100 (total: 2.478.617,99 euros).
4. URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb CIF B-08948267: per un import de 2.111.829,71 euros i 443.484,24 euros d'IVA al 21 per 100 (total: 2.555.313,95 euros).
5. VESTA REHABILITACIÓN, S.L., amb CIF B64892839: per un import de 2.201.863,34 euros i 462.391,30 euros d'IVA al 21 per 100 (total: 2.664.254,64 euros).

Tot seguit la Mesa de contractació calcula la possible existència d'ofertes en valors, en principi anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'apartat O (Ofertes anormalment baixes) del Quadre de característiques del contracte del PCAP, l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, amb el següent resultat:

Examinades les ofertes presentades, i d'acord amb els criteris establerts al PCAP, es determina que cap de les ofertes presentades presenta valors que es puguin considerar anormalment baixos.

Tot seguit, la Mesa, aplicant la fórmula establerta al PCAP determina la següent puntuació:

Pressupost base licitació: 2.380.867,77 euros.

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació
CONSTRUCTORA D'ARO, SA	2.092.306,60 euros	52,08323
Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L.	2.116.353,36 euros	47,74296
RIGEL OVER, S.L	2.048.444,62 euros	60,00000
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	2.111.829,71 euros	48,55944
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	2.201.863,34 euros	32,30902

Tot seguit, la Mesa de contractació, per tal de valorar els altres criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica establerts en el Plec de clàusules administratives:

b) Reducció del termini d'execució de les obres (fins a 40 punts). S'atorgaran 10 punts per cada setmana de reducció en el termini d'execució establert a la Base D fins un màxim de 4



setmanes:

Reducció d'una setmana = 10 punts
Reducció de 2 setmanes = 20 punts
Reducció de 3 setmanes = 30 punts
Reducció 4 setmanes = 40 punts

Les empreses hauràn d'aportar un programa de treball detallat (diagrama de gantt), per tal que li sigui valorada i puntuada l'oferta referent a la reducció d'execució de l'obra, que serà examinat pels tècnics municipals.

De l'examen de la documentació es desprèn que els licitadors que prenen part de la licitació es comprometen a dur a terme l'objecte del contracte amb la següent reducció del termini:

1. CONSTRUCTORA D'ARO, SA, amb CIF núm. A08270993: es compromet a fer una reducció de 4 setmanes.
2. Rècop Restauracions Arquitectòniques, S.L., amb CIF B-43467968: es compromet a fer una reducció de 4 setmanes.
3. RIGEL OVER, S.L. amb CIF núm. B-64.460.728: es compromet a fer una reducció de 4 setmanes.
4. URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb CIF B-08948267: es compromet a fer una reducció de 4 setmanes.
5. VESTA REHABILITACIÓN, S.L., amb CIF B64892839: es compromet a fer una reducció de 4 setmanes.

Amb la finalitat de comprovar la veracitat de les ofertes presentades, es sol·licita als Serveis Tècnics municipals per tal que informin i proposin valoració a la Mesa de contractació de l'adequació de l'oferta al PCAP.

Sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió a les 10:20 hores.

El President,

La secretària de la Mesa

Il.lm Sr. Marc Vinya Miralles

Sra. Anna Iglésias Mir

Vocals

Interventor de l'Ajuntament.

Secretari accidental de l'Ajuntament

Sr. Ignasi Tous Giménez

Sr. Albert Estébanez López