



Expedient número 4308620002-2025-0002040

CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE SUBSTITUCIÓ DEL PARQUET DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE MONTBLANC, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI I TRAMITACIÓ ANTICIPADA

Mesa de contractació

ACTA I

Montblanc, 6 d'agost de 2025

A la Sala de Junes de l'Ajuntament de Montblanc, a les 10:00 hores, es reuneixen els membres que han de constituir la Mesa de contractació, que assistirà a l'òrgan de contractació per l'adjudicació del contracte que té per objecte les obres contractació de les obres de substitució del parquet del Pavelló Municipal de Montblanc.

Assisteixen a la Mesa de contractació els membres següents:

President: Il·lm Sr. Marc Vinya Miralles, Alcalde de l'Ajuntament de Montblanc.

Vocal: Sr. Ignasi Tous Giménez, Interventor de l'Ajuntament.

Vocal: Sr. Albert Estébanez López, secretari accidental de l'Ajuntament de Montblanc.

Secretària: Sra. Montserrat Sigró Civit, funcionària del departament de secretaria de l'Ajuntament de Montblanc.

Constada l'existència de quòrum, la Presidència declara l'inici de la sessió.

El President declara obert l'acte, i el Secretari informa als membres que a la sessió de la mesa de contractació de data 14 de juliol de 2025 es va acordar, entre d'altres, requerir a l'empresa GENAEL PROJECTES I SERVEIS, S.L amb NIF núm. B05282934 que justifiqués el valor de la seva oferta d'acord amb l'article 149 de la LCSP al haver estat considerada la seva oferta anormalment baixa.

En data 22 de juliol de 2025 es rep comunicat de la Sra. MARTA CERVELLO COROMINAS, en nom i representació de l'empresa *GENAEL PROJECTES I SERVEIS, S.L*, DNI/NIF: B05282934 sol·licitant revisió de documentació com a justificació de oferta anormalment baixa, acompanyant-la de la documentació justificativa.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 6 d'agost de 2025 i que consta a l'expedient que literalment diu:

«Expedient: **4308620002-2025-0002040**

Assumpte: **Justificació Oferta anormalment baixa per a licitació d'obra Projecte SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT ESPORTIU DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE MONTBLANC. Av. del Dr. Folch, número 23.**

Sol·licitant: **Mesa de contractació**

Ofertant: **GENAEL PROJECTES I SERVEIS, S.L**

ANTECEDENTS

- Existeix expedient municipal 2025/0002040 per licitació de les obres Projecte SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT ESPORTIU DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE MONTBLANC. Av. del Dr. Folch, número 23.
- Existeix acta de la mesa de contractació de data 14 de juliol de 2025, tal que indica, *"(...)Tot seguit la Mesa de contractació calcula la possible existència d'ofertes en valors, en principi anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'apartat O (Ofertes anormalment baixes) del Quadre de característiques del contracte del PCAP, l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, amb el següent resultat:
-L'oferta presentada per l'empresa GENAEL PROJECTES I SERVEIS, S.L amb NIF núm. B05282934 presenta un valor que pot considerar-se, en principi, anormalment baix.(...)"*

FETS

- En data 22 de juliol de 2025, es rep comunicat de Sr. MARTA CERVELLO COROMINAS , raó social: *GENAEL PROJECTES I SERVEIS, S.L*, DNI/NIF: B05282934 sol·licitant revisió de documentació com a justificació de oferta anormalment baixa. Acompanya instància amb documents:

- Altra documentació__ aportada_2_4308620002_2025_0002752.pdf

Resolució d'adjudicació de les Obres de substitució de paviments i reparació d'altres elements de la biblioteca de l'Escola Politècnica Superior d'Enginyeria de Vilanova i la Geltrú (EPSEVG) de la Universitat Politècnica de Catalunya

- Altra documentació__ aportada_3_4308620002_2025_0002752.pdf

Documents:

- 1 *Oferta de Proyecto, N° Oferta: 1-2520045411-1, de Proveïdor: GERFLOR, del material TARAFLEX ISOLSPORT, adjunta fitxa tècnica del producte.*
- 2 *Comprovants d'entrega de material i màquines eines per a instal·lació de paviment.*

- Altra documentació__ aportada_4_4308620002_2025_0002752.pdf

Documents:

- 1 *Fitxes de productes del proveïdor Bostik:*
 - *SL C340 LEVEL PLUS, COMPONENTE AUTONIVELANTE PARA USO EN PAVIMENTOS INTERIORES*
 - *GRIP A500 MULTI, IMPRIMACIÓN MULTIUSOS PARA OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN*
 - *STIX A300 MULTI FLOOR, ADHESIVO DE ALTAS PRESTACIONES Y GRAN POLIVALENCIA*
- 2 *Carta de compromís proveïdor Bostik del licitador*
- 3 *Factures de venda de material similar de Bostik per al licitador en obres similars.*

- Altra documentació__ aportada_5_4308620002_2025_0002752.pdf

Documents:

- 1 *Resum de pressupost ofertat identificant partides modificades i incloses.*
- 2 *Pressupost descomposat i amidaments.*

- Altra documentació__ aportada_6_4308620002_2025_0002752.pdf

Documents:



- 1 Informe de justificació de viabilitat de l'oferta amb valors pressumptament anormals o desproporcionats :

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Article 149

«(...)Ofertes anormalment baixes

1. En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta és inviable perquè s'ha formulat en termes que la fan anormalment baixa, només la pot excloure del procediment de licitació amb la tramitació prèvia del procediment que estableix aquest article.

2. La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'identificar les ofertes que estan incurses en presumpció d'anormalitat, i els plecs, a aquests efectes, han de preveure els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal.

La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'exercir la funció descrita en el paràgraf anterior amb subjecció als criteris següents:

a) Llevat que els plecs estableixin una altra cosa, quan l'únic criteri d'adjudicació sigui el del preu, si els plecs no els preveuen, s'han d'aplicar els paràmetres objectius que s'estableixin per reglament i que, en tot cas, han de determinar el llindar d'anormalitat per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat, sense perjudici del que estableix l'apartat següent.

b) Quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

3. Quan hagin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de comerç, s'ha de prendre únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que sigui més baixa, i això independentment del fet que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal.

4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La petició d'informació que la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.

e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En tot cas, els òrgans de contractació han de rebutjar les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.

S'entén en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o



costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.(...)»

- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones, article 85
«(...)Artículo 85. Criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas o temerarias en las subastas.
Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:
1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.
5. Excepcionalmente, y atendiendo al objeto del contrato y circunstancias del mercado, el órgano de contratación podrá motivadamente reducir en un tercio en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares los porcentajes establecidos en los apartados anteriores.
6. Para la valoración de la ofertas como desproporcionadas, la mesa de contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada.(...)»

CONCLUSIONS

- Analitzada la documentació presentada per el interessat es pot extreure lo següent,

Es posa de manifest que la solució ofertada no compleix amb les especificacions del Projecte.

En document, Projecte SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT ESPORTIU DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE MONTBLANC. Av. del Dr. Folch, número 23. S'especifica el següent:

Memòria:

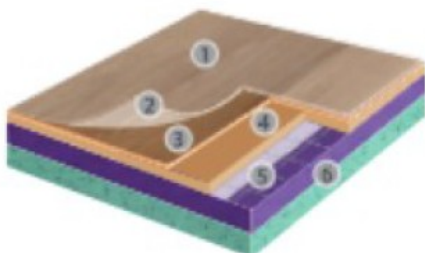
“(…)”

1.- ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PROJECTE.

(…)Les obres consisteixen en el desmuntatge del parquet deteriorat, la gestió dels residus generats, el subministrament i instal·lació d'un nou paviment esportiu vinílic heterogeni per a interiors, model PAVIGRASS FLOOR o similar, amb un gruix de 6mm i un pes de 4.500 gr/m2 . L'actuació garantirà la funcionalitat i la seguretat de la pista esportiva.(…)



Les obres inclouen l'arrencada i demolició del paviment de fusta existent i l'escatat de la superfície base de formigó. Previ a la col·locació del nou paviment es farà amb pastat a dues mans de pasta d'anivellament per a la posterior col·locació de la làmina antihumitat de PVC i del sòl.



Posteriorment es col·locarà el paviment esportiu vinílic heterogeni per a interiors, model PAVIGRASS FLOOR o similar, amb gruix de 6 mm i un pes de 5.500 gr/m². Aquest paviment serà prefabricat sintètic, calandrat i vulcanitzat, subministrat en rotlles. L'estrat superior és de superfície no porosa, llisa, antilliscant i bacteriostàtica, vulcanitzada a un estrat inferior. L'acabat es realitzarà amb un cordó de soldadura.

4.- FITXA TÈCNICA DEL PAVIMENT ESPORTIU I CONDICIONS El paviment haurà de tenir el certificat de compliment de la normativa en vigor i homologació FIBA, i complir les prescripcions de la norma EN140904 següents:

	REQUISITOS EN 14904:A3	MODULACIÓN C/C 411 MM	MODULACIÓN C/C 411 MM
Absorción de choque	≥ 40 < 55 %	55 %	53 %
Elasticidad (deformación vertical)	≥ 1.8 < 3.5 mm	1.9 mm	1.8 mm
Rebote del balón	≥ 90 %	100 %	98%
Fricción	≥ 80 ≤ 110	~ 85	~ 85
Carga de rodadura	≥ 1500 N	✓ 3000 N ¹	✓ 3500 N ¹
Punto de cargas	Ninguno	5000 N ~ 500 kgs ²	5500 N ~ 550 kgs ²

S'adjunta la fitxa tècnica del paviment esportiu objecte d'aquesta memòria:



	Normas	Requerimientos	Unidades	Resultados
DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO				
Espesor Total	EN 428	-	mm	6,0
Peso Total	EN 430	-	Kg/m2	4,5
Ancho Rollo	EN 426	-	ml	1,8
Largo Rollo	EN 426	-	ml	20
PROPIEDADES DEPORTIVAS				
Absorción de impacto	EN 14808	≥ 25	%	31 (P1)
Coeficiente Deslizamiento	EN 13036-4	80 a 110	-	91
Energy return	NF P 90 203	≥ 0.31	m/s	≥ 0.31
Rebote de pelota	EN 12235	≥ 90	%	98
Deformación Vertical	EN 14809	≤ 3.5	mm	≤ 2
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS				
Resistencia a la abrasión	EN ISO 5470-1	≤ 1000	mg	170
Resistencia al impacto	EN 1517	≥ 8	N/m	≥ 8
Resistencia al punzonamiento	EN 1516	≤ 0.5	mm	≤ 0.5
Resistencia al fuego	EN 13501-1	-	-	Cfl-s1
Anti-bacteriano				SI
Carga de rodadura	EN 1569	≤ 0.5	N	≤ 0.5
Absorción acústica	EN ISO 717/2			22dB
MARCADO CE				
	UNE EN 14904:2007			

(...)"

Pressupost:

"(...)

5.2 Preus auxiliars i descompostos

(...)

Justificació de preus



PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-4	PA04	m2	Instal·lació de paviment PVC Pavigrass floor o similar de 6 mm de gruix i 4.500 gr/m2 de color fusta 10C, per a superfície esportiva, en rotlle, amb una absorció a l'impacte del 25 a 35 % segons UNE-EN 14808 i una reacció al foc Cfl-s1	Rend.: 1,000		14,50	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x	22,21000 =	3,33150	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100 /R x	24,90000 =	2,49000	
				Subtotal:		5,82150	5,82150
Materials							
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	0,600 x	4,68000 =	2,80800	
	B9T0-MON1	m2	Paviment PVC Pavigrass floor o similar de 6 mm de gruix i 4.500 gr/m2 de color fusta 10C, per a superfície esportiva, en rotlle, amb una absorció a l'impacte del 25 a 35 % segons UNE-EN 14808 i una reacció al foc Cfl-s1	0,405 x	14,50000 =	5,87250	
				Subtotal:		8,68050	8,68050
				COST DIRECTE			14,50200
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,50200
P-5	PA05	m2	Instal·lació de paviment PVC Pavigrass floor o similar de 6 mm de gruix i 4.500 gr/m2 de color blau 9C, per a superfície esportiva, en rotlle, amb una absorció a l'impacte del 25 a 35 % segons UNE-EN 14808 i una reacció al foc Cfl-s1	Rend.: 1,000		10,42	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,107 /R x	24,90000 =	2,66430	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,130 /R x	22,21000 =	2,88730	
				Subtotal:		5,55160	5,55160
Materials							
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	0,150 x	4,68000 =	0,70200	
	B9T0-MON2	m2	Paviment PVC Pavigrass floor o similar de 6 mm de gruix i 4.500 gr/m2 de color blau 9C, per a superfície esportiva, en rotlle, amb una absorció a l'impacte del 25 a 35 % segons UNE-EN 14808 i una reacció al foc Cfl-s1	0,400 x	10,42000 =	4,16800	
				Subtotal:		4,87000	4,87000
				COST DIRECTE			10,42160
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,42160

(...)

5.4 Pressupost

(...)



NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 PA03	m2	Làmina de PVC flexible antihumitat d'1,5 mm de gruix, amb acabat uniforme. No inclou la instal·lació. (P - 3)	8,70	1.060,000	9.222,00
2 PA13	m2	Instal·lació làmina antihumitat PVC. No inclou el material. (P - 13)	10,25	1.060,000	10.865,00
3 PA04	m2	Instal·lació de paviment PVC Pavigrass floor o similar de 6 mm de gruix i 4.500 gr/m2 de color fusta 10C, per a superfície esportiva, en rotlle, amb una absorció a l'impacte del 25 a 35 % segons UNE-EN 14808 i una reacció al foc Cfl-s1 (P - 4)	14,50	800,000	11.600,00
4 PA05	m2	Instal·lació de paviment PVC Pavigrass floor o similar de 6 mm de gruix i 4.500 gr/m2 de color blau 9C, per a superfície esportiva, en rotlle, amb una absorció a l'impacte del 25 a 35 % segons UNE-EN 14808 i una reacció al foc Cfl-s1 (P - 5)	10,42	260,000	2.709,20
5 PA06	m	Col·locació del cordó de soldadura de PVC D:4 mm. Inclou el material (P - 6)	0,37	800,000	296,00
TOTAL Capítol		01.03			34.692,20

(...)"

En documents presentats per licitador a mode de justificació, s'especifica el següent:

- Altra documentació__ aportada_3_4308620002_2025_0002752.pdf

Documents:

1. Oferta de Proyecto, N° Oferta: 1-2520045411-1, de Proveïdor: GERFLOR, del material TARAFLEX ISOLSPORT, adjunta fitxa tècnica del producte.



	TARAFLEX® ISOLSPORT				
	CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO				
	Estándar	Requisito	Unidad	Resultados	
	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO				
Tratamiento de superficies	-	-	-	-	
Complejo de superficie	-	-	-	-	
Espuma	-	-	-	-	
Espesor	EN ISO 24346	-	mm	1.65	
Peso	EN ISO 23997	-	kg/m ²	1.35	
Longitud	EN ISO 24341	-	lm	45 Máximo	
Anchura	EN ISO 24341	-	lm	2	
	PROPIEDADES DEPORTIVAS				
Absorción de impactos	EN 14808	≥ 25	%	-	
Deformación vertical	EN 14809	≤ 3.5	mm	-	
Coefficiente de deslizamiento	EN 13036-4	80 to 110	-	-	
Rebote de la pelota	EN 12235	≥ 90	%	-	
	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS				
Resistencia a la abrasión	EN ISO 5470-1	≤ 1000	mg	-	
Resistencia a los golpes	EN 1517	≥ 8	N/m	-	
Resistencia a la indentación	EN 1516	≤ 0.5	mm	≤ 0.5	
	CLASIFICACIÓN				
Fuego	EN 13501-1	-	-		
Tratamiento	-	-	-	-	
	DECLARACIÓN DE PRESTACIONES				
	DOP-002-1001-A	-	-	Fire	
	MÉTODOS DE INSTALACIÓN				
	Recomendación de Gerflor		Unidad	Resultados	
Colocación suelta sobre el subsuelo antes de la instalación "flexible" del método de pavimentación asfáltica sobre el mismo	-		-	HR < 80% (BS8203) o < 4,5% de humedad (CCM)	

- Altra documentaci___ aportada_5_4308620002_2025_0002752.pdf

Documents:

1. *Resum de pressupost ofertat identificant parts modificades i incloses.*
2. *Pressupost descomposat i amidaments.*



01 COL·LOCACIÓ DE PAVIMENT ESPORTIU

PA03 m² làmina PVC

Làmina de PVC flexible antihumitat d'1,5 mm de gruix, amb acabat uniforme. No inclou la instal·lació. (P - 3).

NOTA GENAEL : valorada làmina TARAFLEX ISOLSPORT del fabricant GERFLOR, en rotlles de 90 m2 (ROTLLES DE 2 X 45 ML), per tant s'ha valorat 12 rotlles de 90 m2 : 1080 m2. TARAFLEX ISOLSPORT és una subcapa compacta de 1,65 mm de gruix que pesa 1,35 kg/m². Es presenta en rotlles de 2 m d'amplada i 45 lm de llargada. Aquesta subcapa està feta de PVC revestit sobre un vel de fibra de vidre, i té coixinets al revers per permetre que la humitat es difongui a l'espai de drenatge creat.

Es col·loca solt (sense encolar) abans del paviment esportiu.

Aquest sistema permet que la humitat ascendent es difongui a l'espai de drenatge previst a la capa inferior. Tot el sistema té una classificació al foc de Cfl,s1 (EN ISO 13501-1).

NOTA GENAEL , pel que fa a l'estimació de COST del MATERIAL :

Es té en compte la oferta de 6,80 € / m2 + un 5 % de ports, per 1080m2 inclòs minves.

Descomposició:

isolport	Taralex ISOLSPORT 12 rotlles de 90 m2 (preu sense ports)	/ 1060	1.080,000	6,80	6,93
ports ISOLS	Ports del 5 %	/ 1060	1.080,000	0,34	0,35
			1.060,00	7,28	7.716,80

PA13 m² Instal·lació de làmina de PVC

Instal·lació làmina antihumitat PVC. No inclou el material. (P - 13)

NOTA GENAEL : Valorades 2 jornades de 3 oficials i 3 ajudants:

8 h x 2 jornades x 3 oficials = 48 h d'oficial

8 h x 2 jornades x 3 ajudants = 48 h d'oficial

Descomposició:

A0F-000D	Oficial 1º col·locador	/ 1060	48,000	24,90	1,13
A01-FEP3	Ajudant col·locador	/ 1060	48,000	22,21	1,01
			1.060,00	2,14	2.268,40

PA04 m² instal·lació de paviment de PVC color fusta

Instal·lació de paviment PVC Pavigrass floor o similar de 6 mm de gruix i 4.500 gr/m2 de color fusta 10C, per a superfície esportiva, en rotlle, amb una absorció a l'impacte del 25 a 35 % segons UNE-EN 14808 i una reacció al foc Cfl-s1 (P - 4)

NOTA GENAEL : Valorades 4 jornades de 3 oficials i 3 ajudants:

8 h x 4 jornades x 3 oficials = 96 h d'oficial

8 h x 4 jornades x 3 ajudants = 96 h d'oficial

Descomposició:

cola	cola	/ 800	14,000	66,54	1,16
A0F-000D	Oficial 1º col·locador	/ 800	96,000	24,90	2,99



CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	A01-FEP3 Ajudant col·locador	/ 800 96,000	22,21	2,67
		800,00	6,82	5.456,00
PA05	m ² instal·lació de paviment de PVC color blau Instal·lació de paviment PVC Pavigrass floor o similar de 6 mm de gruix i 4.500 gr/m2 de color blau 9C, per a superfície esportiva, en rotlle, amb una absorció a l'impacte del 25 a 35 % segons UNE-EN 14808 i una reacció al foc Cfl-s1 (P - 5) NOTA GENAEL : Valorades 2 jornades de 3 oficials i 3 ajudants. 8 h x 2 jornades x 3 oficials = 48 h d'oficial 8 h x 2 jornades x 3 ajudants = 48 h d'oficial Descomposició: cola cola / 260 3,000 66,54 0,77 A0F-000D Oficial 1º col·locador / 260 48,000 24,90 4,60 A01-FEP3 Ajudant col·locador / 260 48,000 22,21 4,10			
		260,00	9,47	2.462,20
PA06	m col·loc cordó soldadura (inclou material) Col·locació del cordó de soldadura de PVC D:4 mm. Inclou el material (P - 6) Descomposició: cord rollos 50 ml / 800 16,000 30,00 0,60 A0F-000D Oficial 1º col·locador / 800 8,000 24,90 0,25 A01-FEP3 Ajudant col·locador / 800 8,000 22,21 0,22			
		800,00	1,07	856,00
TOTAL 01				18.759,40

Per tant analitzat tot l'anterior es conclou que la empresa licitadora no ha ofertat la totalitat de les partides sol·licitades en memòria, i que algunes de les que ha ofertat no responen a la qualitat exigida.

El projecte sol·licitava subministrament de làmina de PVC flexible antihumitat de 1,5mm de gruix, partida PA03; i la seva col·locació, partida PA13.

El projecte sol·licitava instal·lació de paviment PVC Pavigrass floor o similar de 6 mm de gruix i 4.500 gr/m2 de color fusta 10c i color blau 9C , per a superfície esportiva, en rotlle, amb una absorció a l'impacte del 25 a 35 % segons UNE-EN 14808 i una reacció al foc Cfl-s1; en les partides PA04 i PA05 respectivament. Aquestes partides tal com indica la justificació de preus inclouen el material.

El licitador oferta com a partida PA03, no la làmina de PVC flexible antihumitat de 1,5mm de gruix, sinó un paviment esportiu de gruix 1,65mm i 1350 g/m².

El licitador oferta en partides PA04 i PA05 exclusivament el muntatge sense considerar aportació de material.

El licitador doncs no oferta la secció sol·licitada en projecte, ni per nombre de lamines, ni per qualitat. La fitxa tècnica del paviment esportiu presentada per licitador no garanteix les característiques dimensionals sol·licitades en projecte de gruix i pes, ni tampoc les propietats esportives ni característiques tècniques.

Per tot l'anterior no es pot acceptar la justificació presentada per el licitador per a la oferta en condició d'anormalment baixa.



El tècnic municipal,»

La Mesa de Contractació, vista la documentació presentada per l'empresa **GENAEL PROJECTES I SERVEIS, S.L.**, amb NIF núm. **B05282934**, i d'acord amb l'**informe emès pels serveis tècnics municipals**, en el qual s'indica que la justificació aportada no acredita de manera suficient la viabilitat de l'oferta presentada, acorda **excloure l'esmentada empresa del procediment de licitació**, en aplicació del que disposen l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

De l'examen de la documentació es desprèn que els licitadors prenent part de la licitació i es comprometen a dur a terme l'objecte del contracte pels imports següents:

1.- AGORASPORT amb NIF núm. A-99106635: 58.880,00 euros i 12.364,80 euros d'IVA al 21 per 100 (total: 71.244,80 euros).

2.- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, NIF B67560029: 57.236,56 euros i 12.019,68 euros d'IVA al 21 per 100 (total: 69.256,24 euros).

3.- SPORT EQUIPALIA, S.L.U., con NIF núm. B83179416: 56.500,00 euros i 11.865,00 euros d'IVA al 21 per 100 (total: 68.365,00 euros).

4.- TALLERES PALAUTORDERA SA – TP SPORT, amb NIF núm. A08869042: 58.700,00 euros i 12.327,00 euros d'IVA al 21 per 100 (total: 71.027,00 euros).

Tal i com s'estableix a la clàusula desena del PCAP :“Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació, el preu. S'atorgarà 100 punts a qui faci una millor oferta econòmica i es puntuarà seguint una regla de tres”.

Així doncs, un cop aplicada la fórmula que permet realitzar la valoració ($\text{Puntuació} = (\text{Preu més baix} / \text{Preu oferta}) \times 100$), s'obtenen els següents resultats:

Empresa	Preu ofertat (€)	Punts
SPORT EQUIPALIA, S.L.U	56.500,00	100,00
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	57.236,56	98,71
TALLERES PALAUTORDERA SA – TP SPORT	58.700,00	96,25
AGORASPORT	58.880,00	95,96

Oferta econòmicament més avantatjosa: SPORT EQUIPALIA, S.L.U.



2ª oferta econòmicament més avantatjosa: OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL

3ª oferta econòmicament més avantatjosa: TALLERES PALAUTORDERA SA – TP SPORT

4ª oferta econòmicament més avantatjosa: AGORASPORT

Per part d'aquesta Mesa de Contractació es considera justificada raonadament i detallada les ofertes presentades.

Tot seguit, la Mesa de contractació, de conformitat amb els articles 149 i 159 de la LCSP i el PCAP, acorda per unanimitat dels assistents:

Primer.- Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del licitador SPORT EQUIPALIA, S.L.U., candidat amb la millor puntuació.

Segon.- Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau la classificació corresponent i no està sotmesa a cap prohibició per contractar; en defecte de la seva inscripció, requerir a l'empresa que presenti la documentació justificativa dels requisits previs (certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social)..

Sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió a les 11:30 hores.

El President,

La secretària de la Mesa

Il.lm Sr. Marc Vinya Miralles

Sra. Montserrat Sigró Civit

Vocals

Interventor de l'Ajuntament.

Secretari accidental de l'Ajuntament

Sr. Ignasi Tous Giménez

Sr. Albert Estébanez López