

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 12:14 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 12:44	ESTAT SIGNAT



RP/ac
Exp. 2024020105

**CONTRACTE DE LES OBRES RELATIVES A LA REFORMA DEL TRAM DEL CARRER NARCÍS BLANCH ENTRE
ELS CARRERS RIU LLIERCA I RIU SER DE GIRONA MITJANÇANT ACTUACIONS D'URBANISME TÀCTIC**

La senyora **GEMMA GEIS CARRERAS**, alcaldessa accidental de l'Ajuntament de Girona, per nomenament efectuat mitjançant el Decret de l'Alcaldia de data de 25 de juny del 2025, amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament de Girona, plaça del Vi, núm. 1, Girona, CP 17004.

L'empresa **CONSTRAULA SAU**, amb CIF A58142639, representada pel senyor **XAVIER LLOPIS RAJA**, amb DNI [REDACTED], i domicili social a efectes d'aquest contracte al carrer Caracas núm. 11, de Barcelona, CP 08030.

Dona fe de l'acte la vicesecretària de la Corporació, la senyora **ARIADNA IBARZ HERNANDEZ**, en la seva condició de fedatària pública municipal.

ACTUEN

La senyora **GEMMA GEIS CARRERAS**, en la seva condició d'**Alcaldessa accidental de l'Ajuntament de Girona**, segons Decret de l'alcaldia de data de 25 de juny de 2025, en ús de les atribucions conferides per la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor **XAVIER LLOPIS RAJA**, en nom i representació de l'empresa **CONSTRAULA SAU**, amb NIF A58142639, constituïda per temps indefinit amb la denominació "CONSTRAULA, ENGINYERIA I OBRES, SA" en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, el senyor Joan Maymó Ballart, el dia 6 de març de 1986, amb número de protocol 112; canviada la seva denominació social per l'actual en escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, el senyor Pablo Gómez Clavería, el dia 21 de juny de 2024, amb número de protocol 3899; consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 45270, foli 19, full B-89682.

La representació que ostenta el senyor **XAVIER LLOPIS RAJA** deriva del poder atorgat pels administradors mancomunats de la societat, els senyors Luís Villena Contreras i Alejandro Montull Burillo, en l'escriptura autoritzada pel Notari de Lleida, el senyor Pablo Gómez Clavería, el dia 20 de gener de 2023, amb número de protocol 330.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte i lliurement i espontàniament

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES	ESTAT
	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 12:14 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 12:44	SIGNAT



MANIFESTEN

I- Antecedents administratius

Per acord de la Junta de Govern Local de 30 de maig de 2025 es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació de les obres relatives a la reforma del tram del carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona mitjançant actuacions d'urbanisme tàctic, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i la despesa i es va convocar la licitació.

L'objecte del contracte és la realització de les obres definides al "Projecte d'obres de de reforma del tram de carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona mitjançant actuacions d'urbanisme tàctic" i aprovat en data 19/01/2024 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2023006832 i modificat en data 20/12/2024 per acord de Junta de Govern Local.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el previst als articles 19 i 20 de la LCSP.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 25 de juny de 2025, havent-se presentat a la licitació 1 empresa:

1. **CONSTRAULA SAU**, amb NIF A58142639

Previs els tràmits corresponents que consten a l'expedient 2024020105, la Mesa de Contractació, en sessió ordinària de data 30 de juny de 2025, va procedir a l'obertura del sobre únic, a la qualificació de la documentació presentada per l'únic licitador i a l'avaluació de l'oferta. A la vista dels resultats obtinguts pel licitador en la valoració del sobre únic, la Mesa de Contractació, en el mateix acte, va proposar l'adjudicació del contracte de les obres relatives a la reforma del tram del carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona mitjançant actuacions d'urbanisme tàctic, a favor de l'empresa **CONSTRAULA SAU** amb NIF A58142639, per ser l'única oferta presentada i per tant la més avantatjosa i no trobar-se la mateixa en baixa temerària.

En data 3 de juliol de 2025 mitjançant comunicat extern emès per la secretària de la Mesa de Contractació, es va requerir al licitador **CONSTRAULA SAU** que acredités la possessió i validesa dels documents a què fa referència la clàusula 21 del PCAP i que no consten al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), de conformitat amb l'article 159.4.f) i 140 de la LCSP, per tal de procedir a l'adjudicació del contracte, específicament: la constitució de la garantia definitiva d'import 7.089,37€, corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs, a l'empara del que estableix l'article 107 de la LCSP i l'apartat 18 de l'Annex I del PCAP, la subscripció de la pòlissa d'assegurança que s'indica en l'apartat 20 de l'Annex I del PCAP, i la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte.

El licitador **CONSTRAULA SAU** va presentar la documentació corresponent dins el termini establert.

Concretament, per respondre del compliment d'aquest contracte, es va constituir, en data 11 de juliol de 2025, davant la Caixa de la Corporació i a favor de l'Ajuntament, una garantia definitiva d'import

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES	ESTAT
	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 12:14 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 12:44	SIGNAT



7.089,37€ (número d'operació 320250007705) a nom de **CONSTRAULA SAU**, segons s'acredita mitjançant exhibició en aquest acte del corresponent comprovant i una fotocòpia autenticada d'aquest s'uneix com a **annex núm. 1**.

Per acord de la Junta de Govern Local de 31 juliol de 2025 es va adjudicar el contracte de les obres relatives a la reforma del tram del carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona mitjançant actuacions d'urbanisme tàctic, a favor de **CONSTRAULA SAU**, amb NIF A58142639, per un import de 171.562,81€, IVA inclòs.

S'acompanya com a **annex núm. 2** inseparable d'aquest document:

- Certificat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2025 relatiu a l'adjudicació del contracte referit.

La publicació de l'adjudicació en el Perfil del Contractant es va realitzar el dia 31 de juliol de 2025, mateix dia en que se'n va remetre la notificació als licitadors.

II- Voluntat de les parts: la formalització del contracte d'obres.

D'acord amb els antecedents administratius i de conformitat amb els articles 153 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i 71 i concordants del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte d'obres que es regirà de conformitat amb els següents:

PACTES

PRIMER- Definició de les obres

1. El contracte té per objecte la realització de les obres definides al "Projecte d'obres de reforma del tram de carrer Narcís Blanch entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser de Girona mitjançant actuacions d'urbanisme tàctic" i aprovat en data 19 de gener de 2024 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2023006832 i modificat en data 20 de desembre de 2024 per acord de Junta de Govern Local.

2. L'empresa **CONSTRAULA SAU**, en endavant la contractista, es compromet a l'execució de les obres amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, a la memòria, als plànols de conjunt i detall i a la resta de documents que figuren en el projecte d'obres aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local de 19 de gener de 2024 i modificat en data 20 de desembre de 2024, així com amb subjecció a les condicions contingudes a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària. Així mateix,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES	ESTAT
	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 12:14 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 12:44	SIGNAT



l'adjudicatària es compromet a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

4. Les parts signants manifesten tenir coneixement d'aquests documents, els quals formen part del present contracte, signant els exemplars que s'hi acompanyen. S'adjunta com a **annex núm. 3**, el plec de clàusules administratives particulars i com a **annex núm. 4**, la còpia de l'oferta econòmica, referent als criteris avaluable en xifres i percentatges, presentada per la contractista **CONSTRAULA SAU**.

SEGON- Naturalesa del contracte

1. Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte d'obres de conformitat amb els articles 13 i 25.1.a de la LCSP.

2. La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té el següent codi:

- Codi CPV: 45000000 - construcció

TERCER- Preu cert a abonar per l'Ajuntament

1. El contracte s'executarà per un import de **171.562,81€**, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 141.787,45€ de base, més 29.775,36€ d'IVA calculat al 21%.

D'acord amb les condicions ofertes per l'adjudicatària i les establertes als plecs.

2. El pagament de la prestació es realitzarà d'acord amb el previst a la clàusula 27 i l'apartat 22 de l'Annex 1 del PCAP, amb càrrec a les partides pressupostàries que consten a l'acord d'adjudicació de les obres referides.

QUART- Revisió de preus

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus d'acord amb la clàusula 8 i l'apartat 6 de l'Annex I del PCAP.

CINQUÈ- Termini contractual i lloc d'execució

1. El termini d'execució dels treballs és de 4 mesos a comptar des del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Aquest termini s'estableix tenint en compte el que es determina al projecte d'execució i d'acord amb el programa de treballs, realitzat en base a la durada de les obres i a les fases de cada una de les

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 12:14 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 12:44	ESTAT SIGNAT



activitats previstes.

Al programa de treballs que ha de presentar el contractista i aprovar l'Ajuntament s'establiran fites que delimiten terminis parcials d'acabament de l'execució de les principals unitats d'obra previstes en projecte, però en cap cas aquests terminis parcials comportaran recepció parcial de les obres.

2. Aquest contracte no es pot prorrogar.

3. Lloc execució: tram de carrer Narcís Blanch, entre els carrers Riu Llierca i Riu Ser (Girona).

SISÈ- Recepció i termini de garantia

1. Les condicions de recepció de l'obra venen regulades a la clàusula 48 del PCAP.

2. El termini de garantia serà d'un any, a partir de la recepció, d'acord amb la clàusula 50 i l'apartat 32 de l'Annex I del PCAP.

SETÈ- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució venen regulades a la clàusula 26 del PCAP i l'apartat 21 de l'Annex I del PCAP. En concret:

De tipus mediambiental:

Amb la finalitat de millorar el compromís ambiental durant l'execució de les obres, més enllà de les obligacions establertes al RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya, en el marc d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària HAURÀ DE COMPLIR AMB UNA DE LES DIRECTRIUS QUE SEGUIDAMENT S'INDIQUEN en relació amb la forma en què ha d'executar la separació de residus a peu d'obra, dur a terme el reciclatge dels elements substituïts i fer entrega dels documents justificatius d'aquest fet:

- Gestió de residus de paper i cartró derivats de la construcció amb la instal·lació d'un contenidor específic
- Gestió de residus d'envasos derivats de la construcció amb instal·lació d'un contenidor específic.
- Gestió de residus plàstics derivats de la construcció amb instal·lació d'un contenidor específic.

S'està davant d'una condició especial d'execució en tant que no es tracta d'una obligació legal imposada pel Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, per no arribar als límits a partir dels quals és d'obligat compliment que estableix l'article 5 d'aquest Reial Decret.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 12:14 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 12:44	ESTAT SIGNAT



del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, **EN TOT CAS, ES COMPROVARÀ AL MOMENT DE LA RECEPCIÓ DE LES OBRES. AQUEST COMPLIMENT ES VERIFICARÀ MITJANÇANT CERTIFICAT DEL DIPÒSIT AUTORITZAT.**

Atès que aquestes condicions especials d'execució NO es configuren com obligacions contractuals essencials, l'incompliment d'aquestes es penalitzarà d'acord amb el sistema general del règim de penaltats del present plec.

VUITÈ- Règim de penaltats i de resolució del contracte

1. La contractista està obligada a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars i amb les que hagi proposat en la seva oferta, i hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi parcialment o de forma defectuosa les seves obligacions o les condicions especials d'execució, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a les clàusules 26, 33, 35 i 42 i a l'apartat 27 de l'Annex I del PCAP.

2. Pel que fa a les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al previst en la clàusula 46 i l'apartat 30 de l'Annex I del PCAP.

NOVÈ- Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés de l'execució del contracte d'acord amb la clàusula 30 del PCAP.

DESE- Modificacions

El contracte es podrà modificar d'acord amb la clàusula 43 i l'apartat 28 de l'Annex I del plec de clàusules administratives particulars.

ONZÈ- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i que regeix aquest contracte i que fou aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 30 de maig de 2025 i a més:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 12:14 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 12:44	ESTAT SIGNAT



2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- b) El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- c) El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- d) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local.
- e) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelación que sigui aplicable.
- f) El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- g) Les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.
- h) La normativa específica indicada en el plec tècnic.
- i) Supletòriament, la resta de normes de Dret Administratiu
- j) En defecte, les normes del Dret Privat.

Les parts se sotmeten expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

DOTZÈ - Data de formalització

La data de signatura del present contracte serà la de l'última signatura efectuada.

I, en prova de conformitat, signen el present document amb els seus annexos, a un sol efecte. En dono fe.

Per l'Ajuntament

Per l'empresa
CONSTRAULA SAU

Alcaldessa accidental
Gemma Geis Carreras

El Representant Legal
Xavier Llopis Raja

Certifico:

Vicesecretària de la Corporació
Ariadna Ibarz Hernández

C XAVIER
LLOPIS (R:
A5814263
9)
XAVIER
LLOPIS (R: A58142639)
2025.08.08 12:34:45
+02'00'