

Número d'expedient: 1058/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

INTRODUCCIÓ

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte d'obres "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA DEL BAR DE LA PISCINA DE MONTBRIÓ DEL CAMP", redactat l'arquitecta, Maria Pascual Serra, aprovat definitivament en data 10 de juny de 2025.

L'objecte del projecte, d'acord amb els objectius del Fons de transició nuclear, és la reforma i transformació de l'actual guingueta de la piscina, per tal d'adequar l'edificació a la normativa d'eficiència energètica actual, mitjançant la incorporació d'aïllament tèrmic a les cobertes i façanes, substitució de fusteries exteriors, la renovació de les instal·lacions interiors i la instal·lació de plaques fotovoltaiques, tot encarant a la obtenció d'un edifici energèticament sostenible i autosuficient i que pugui promoure l'activitat econòmica del municipi durant tot l'any.

Montbrió del Camp compta amb recinte municipal on estan situades les piscines, el camp de futbol, una pista poliesportiva i una zona de jocs infantils. L'actual edifici del bar no pot donar servei de forma adequada a totes les activitats lúdiques, esportives, de salut i festives que es realitzen al recinte. Per aquesta raó el consistori ha decidit la reforma del bar existent amb una cuina independent i la construcció d'una sala per taules i uns serveis.

D'entre els objectius específics d'aquest projecte hi trobem:

Ampliació de cuina i reforma de l'actual edifici del bar.

L'actual edifici del bar de la piscina municipal resulta insuficient per atendre i donar un servei adequat als usuaris de la piscina municipal. Es tracta d'un edifici de 27m² amb una petita zona de treball per cuina, una zona de magatzem i una barra per atendre al recinte de la piscina i al recinte exterior simultàniament.

Es proposa ampliar aquesta part de l'edifici amb un nou volum on es situarà la nova cuina i es redistribueix l'actual espai de cuina per una superfície útil final de 38m².

L'actuació contempla la renovació de les instal·lacions de l'edifici existent i la implantació d'un sistema de producció energètica per autoconsum mitjançant plaques fotovoltaiques situades a l'edifici adossat dels vestidors de la piscina,

Ampliació amb sala, lavabos i pèrgola exterior

L'actual edifici del bar no disposa de sala amb taules ni lavabo d'ús exclusiu, actualment compartit amb l'edifici dels vestidors de la piscina.

Es proposa l'ampliació amb una sala de 84 m² vinculada a una terrassa exterior comunicada a través de balconeres i la construcció d'uns lavabos que compleixen els normatius paràmetres d'accessibilitat.

Condicionament i arranjaments dels exteriors

Per la realització de les ampliacions es proposa el condicionament dels exteriors degut a la implantació del nou edifici i les seves necessitats d'accessibilitat.

Es proposa el trasllat de l'actual porta corredissa d'accés al recinte, la urbanització, enjardinament i pavimentació de l'entorn de l'edifici.



Així, els serveis tècnics van redactar un projecte d'obres **“PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA DEL BAR DE LA PISCINA DE MONTBRIÓ DEL CAMP”**, que va servir de suport per sol·licitar una subvenció pel Fons de Transició Nuclear 2023 per al PENTA I i PENTA II, per a la seva realització.

El pressupost total d'execució per contracte és de 317.582,25 euros (IVA inclòs) i s'ha atorgat una subvenció per part de Generalitat de Catalunya de 178.879,15 euros. I es troba refinançada amb la subvenció de Fons de Transició nuclear per import de 279.218,02 euros. L'obra està planificada per a l'any 2025.

Aquest projecte es considera un document tècnic amb abast suficient per valorar els treballs ja que està format per:

I- Memòria

1. Dades Generals
2. Memòria descriptiva
3. Memòria Constructiva
4. Memòria càlcul estructura
5. Memòria instal·lacions
6. Normativa aplicable
7. Annexos a la memòria. Justificació normativa

Fitxa Sísmica

Annex HS

Annex HE

Annex RITE

Ecoeficiència

Annex Certificació energètica

-JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

-CONTROL DE QUALITAT

II. PLEC DE CONDICIONS

III. ESTAT D'AMIDAMENTS

IV. JUSTIFICACIÓ DE PREUS 1

V. JUSTIFICACIÓ DE PREUS 2

VI. PRESSUPOST

VII. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Que l'Ajuntament no disposa de recursos humans ni tècnics per a desenvolupar aquesta obra directament.

LEGISLACIÓ APLICABLE

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les



dues disposicions esmentades anteriorment.

d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores.

e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE,

f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant "TRLMRLC").

i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

ANÀLISIS TÈCNICA

ANÀLISIS DEL PROCEDIMENT

Justificació del procediment

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de **tramitació ordinària** i l'adjudicació és farà mitjançant **procediment obert simplificat**, en aplicació dels articles 156 i ss. de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

El contracte serà administratiu d'obres.

Anàlisi no execució per lots

Que no es procedeix a la seva divisió en lots degut al risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, ja que amb la divisió en lots de l'objecte del contracte, es perd la coordinació de l'execució de les prestacions, s'incrementen els costos d'execució degut a l'existència d'una pluralitat de contractistes i es perd l'eficiència.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

Durada

El termini de durada del contracte es de **5 mesos** sense possibilitat de pròrroga. El contractista presentarà un pla d'obres en què s'ajustarà al termini d'execució previst. Els



temps previstos per a cada activitat s'han d'estimar atenent els rendiments dels equipaments emprats per la construcció i estalvi de temps mort.

El termini de garantia s'estableix en (1) any a partir de l'acabament de les obres.
Transcorregut el termini de garantia es donaran les obres per recepcionades.

Montbrió del Camp a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldeessa
Carmina Blay Boquera

