

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
184/2025	EL PLE	31/07/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 184/2025. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

PRIMER. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data /Núm.	Observacions
Informe de necessitat	13/06/2025	
Informe jurídic de Secretaria	13/06/2025	
QC i Plec de clàusules administratives	20/06/2025	
Plec prescripcions tècniques	20/06/2025	
Memòria justificativa	20/06/2025	
Informe de fiscalització prèvia	13/06/2025	
Certificat d'existència de crèdit	13/06/2025	
Informe-proposta de Secretaria	13/06/2025	
Certificat d'acord del Ple d'aprovació d'expedient	20/06/2025	



Anunci de licitació en el perfil de contractant	23/06/2025	
Anunci de licitació en el <i>DOUE</i>	25/06/2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres i proposta d'adjudicació	28/07/2025	
Informe de Fiscalització (Fase D)	28/07/2025	

SEGON. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

- **Tipus de contracte:** Serveis
- **Subtipus del contracte:** Serveis de neteja
- **Objecte del contracte:** Serveis de neteja de les dependències municipals i dels equipaments públics de la Vall de Boí
- **Procediment de contractació:** Obert, subjecte a regulació harmonitzada
- **Tipus de Tramitació:** Ordinària
- **Valor estimat del contracte:** 408.960 € (IVA exclòs)
- **Pressupost base de licitació IVA exclòs:** 408.960 €
- **IVA %:** 21%
- **Pressupost base de licitació IVA inclòs:** 494.842 €
- **Data d'inici del contracte:** [A determinar segons resolució d'adjudicació]
- **Durada del contracte:** 2 anys, prorrogables per 2 anys més (total 4 anys)

LOTS:

LOT 1 - Codi CPV: 90910000-9

Descripció del lot: Consultoris (Durro, Erill La Vall, Boí, Taüll)

Valor estimat: 14.400 € (4 anys)

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 3.600 € (anual) - IVA%: 21%

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 4.356 € (anual)

Lloc d'execució: Durro, Erill La Vall, Boí, Taüll

LOT 2 - Codi CPV: 90910000-9

Descripció del lot: Lavabos públics (Barruera, Durro, Erill La Vall, Boí, Taüll)



Valor estimat: 93.600 € (4 anys)

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 23.400 € (anual) - IVA%: 21%

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 28.314 € (anual)

Lloc d'execució: Barruera, Durro, Erill La Vall, Boí, Taüll

LOT 3 - Codi CPV: 90910000-9

Descripció del lot: CEIP i menjador CEIP

Valor estimat: 133.200 € (4 anys)

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 33.300 € (anual) - IVA%: 21%

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 40.293 € (anual)

Lloc d'execució: Vall de Boí

LOT 4 - Codi CPV: 90910000-9

Descripció del lot: Llar d'Infants

Valor estimat: 38.160 € (4 anys)

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 9.540 € (anual) - IVA%: 21%

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 11.543,40 € (anual)

Lloc d'execució: Vall de Boí

LOT 5 - Codi CPV: 90910000-9

Descripció del lot: Rocòdrom i Espai Jove de Taüll

Valor estimat: 9.360 € (4 anys)

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 2.340 € (anual) - IVA%: 21%

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 2.831,40 € (anual)

Lloc d'execució: Taüll

LOT 6 - Codi CPV: 90910000-9

Descripció del lot: Edifici Consistorial (Ajuntament 3 plantes, Consultori Barruera, Oficina de Turisme)

Valor estimat: 86.400 € (4 anys)

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 21.600 € (anual) - IVA%: 21%

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 26.136 € (anual)

Lloc d'execució: Barruera

LOT 7 - Codi CPV: 90910000-9

Descripció del lot: Escola de música

Valor estimat: 5.040 € (4 anys)

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 1.260 € (anual) - IVA%: 21%

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 1.524,60 € (anual)

Lloc d'execució: Vall de Boí

LOT 8 - Codi CPV: 90910000-9

Descripció del lot: Sala Polivalent

Valor estimat: 28.800 € (4 anys)



Pressupost base de licitació IVA exclòs: 7.200 € (anual) - IVA%: 21%

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 8.712 € (anual)

Lloc d'execució: Vall de Boí

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— Els articles 4 a 6, 18 a 24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant Directiva de Contractació).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcaldessa de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

RESOLUCIÓ

Per tot allò exposat, per unanimitat dels assistents al Ple, s'adopten els següents acords:

PRIMER. Adjudicar el contracte de **serveis de neteja de les dependències municipals i dels equipaments públics**, en les condicions que figuren en les seves ofertes i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

LOT	ADJUDICATARI	PREU
1	MARIA LEONOR SANTIBÁÑEZ BAUTISTA	17,00 €/hora
2	MARIA LEONOR SANTIBÁÑEZ BAUTISTA	17,00 €/hora
3	RAQUEL VELÁZQUEZ BARÓN	16,00 €/hora
4	RAQUEL VELÁZQUEZ BARÓN	16,00 €/hora
5	MARIA LEONOR SANTIBÁÑEZ BAUTISTA	17,00 €/hora
6	MARIA LEONOR SANTIBÁÑEZ BAUTISTA	17,00 €/hora



7	MARIA LEONOR SANTIBÁÑEZ BAUTISTA	17,00 €/hora
8	MARIA LEONOR SANTIBÁÑEZ BAUTISTA	17,00 €/hora

SEGON. Condicions especials de l'adjudicació:

L'adjudicació dels lots 3 i 4 a **RAQUEL VELÁZQUEZ BARÓN** queda **CONDICIONADA** a la presentació, en el termini de **5 dies hàbils** a comptar des de la notificació de la present resolució, de la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat i solvència econòmica, financera i tècnica exigits als articles corresponents del PCAP.

En cas d'incompliment d'aquest requeriment en el termini establert, es procedirà a l'exclusió de la licitadora i es declararà deserta l'adjudicació dels lots 3 i 4.

Maria Leonor Santibáñez Bautista ja ha presentat correctament la documentació acreditativa requerida.

TERCER. Són característiques i avantatges determinants de què hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicataris amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

— **MARIA LEONOR SANTIBÁÑEZ BAUTISTA:** Oferta de 60 hores addicionals anuals sense cost que compensa el preu lleugerament superior, obtenint la millor puntuació global en els lots on hi havia competència.

— **RAQUEL VELÁZQUEZ BARÓN:** Única licitadora presentada als lots 3 i 4, amb oferta ajustada i compliment de tots els requisits.

No hi ha hagut licitadors exclosos en aquest procediment.

QUART. Aprovar la despesa corresponent per import de **94.180,00 euros** (IVA exclòs) per a la primera anualitat.

Sent una despesa plurianual projectada per als exercicis 2025-2028, l'execució seguirà el règim financer establert en els plecs.

CINQUÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SISÈ. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

SETÈ. Designar com a responsable del contracte a **Sra. Laura Asensio Clemente, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de la Vall de Boí.**

VUITÈ. Notificar a les adjudicatàries del contracte la present Resolució i citar-les per a la signatura del contracte que tindrà lloc a l'**Ajuntament de la Vall de Boí**, el **13 d'agost de 2025, a les 11:00 hores.**



NOVÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DÈCIM. Publicar anunci de formalització del contracte en el «Diari Oficial de la Unió Europea» a tot tardar 10 dies després de la formalització del contracte.

ONZÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de les adjudicatàries, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

