

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 14:55 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 19:03	ESTAT SIGNAT



RP/ac
Exp. 2025010573

**CONTRACTE DE LES OBRES RELATIVES A LA CONSTRUCCIÓ DE DEU TOMBES
I ELS SEUS ACCESSOS AL CEMENTIRI NOU DE GIRONA**

La senyora **GEMMA GEIS CARRERAS**, alcaldessa accidental de l'Ajuntament de Girona, per nomenament efectuat mitjançant el Decret de l'Alcaldia de data de 25 de juny del 2025, amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament de Girona, plaça del Vi, núm. 1, Girona, CP 17004.

L'empresa **ALDABA OBRAS REUNIDAS SL**, amb CIF B67452946, representada pel senyor **JUAN VENTURA USTRELL**, amb DNI [REDACTED], i domicili social a efectes d'aquest contracte al carrer Joaquim Castells, núm. 9, de Sant Feliu de Llobregat (Barcelona), CP 08980.

Dona fe de l'acte la vicesecretària de la Corporació, la senyora **ARIADNA IBARZ HERNANDEZ**, en la seva condició de fedatària pública municipal.

ACTUEN

La senyora **GEMMA GEIS CARRERAS**, en la seva condició d'**Alcaldessa accidental de l'Ajuntament de Girona**, segons Decret de l'Alcaldia de data de 25 de juny del 2025, en ús de les atribucions conferides per la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor **JUAN VENTURA USTRELL**, en nom i representació de l'empresa **ALDABA OBRAS REUNIDAS SL**, amb NIF B67452946, constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, la senyora María de Rocafiguera Gibert, el dia 6 de juny de 2019, amb número de protocol 913; traslladat el domicili social a l'actual, segons escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, el senyor Joan-Carles Farres Ustrell, el dia 11 de novembre 2020, amb número de protocol 1843; consta inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 46965, foli 116, full B-536616.

La representació que ostenta el senyor **JUAN VENTURA USTRELL** deriva del seu càrrec de conseller delegat de la societat en virtut dels acords adoptats per la Junta General Extraordinària i Universal del dia 26 de juliol de 2019, elevats a públic el mateix dia en l'escriptura autoritzada per la Notària de Barcelona, la senyora María de Rocafiguera Gibert, amb número de protocol 1330.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte i lliurement i espontàniament

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES	ESTAT
	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 14:55 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 19:03	SIGNAT



MANIFESTEN

I- Antecedents administratius

Per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de març de 2025 es va iniciar l'expedient de contractació administrativa de les obres relatives a la construcció de deu tombes i els seus accessos al cementiri nou de Girona.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2025 es va aprovar l'expedient referit, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i la despesa i es va convocar la licitació.

L'objecte del contracte és la contractació i execució de les obres per a la construcció de 10 tombes i els seus accessos al Cementiri Nou de Girona situat al Disseminat Vilaroja 6, 17004-Girona, amb la construcció de deu sepultures i la corresponent urbanització adjacent a les sepultures i els accessos al sector, que permeti les inhumacions segons el ritus funerari i les regles tradicionals islàmiques.

El detall de les prestacions es troba al projecte aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 14 de juny de 2024 (expedient 2023055605).

El procediment seguit per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a una pluralitat de criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i la tramitació de l'expedient és l'ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el previst als articles 19 i 20 de la LCSP.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 30 de juny de 2025, havent-se presentat a la licitació 1 empresa:

1. **ALDABA OBRAS REUNIDAS SL**, amb NIF B67452946

Previs els tràmits corresponents que consten a l'expedient 2025010573, la Mesa de Contractació, en sessió ordinària de data 3 de juliol de 2025, va procedir a l'obertura del sobre únic, a la qualificació de la documentació presentada per l'únic licitador i a l'avaluació de l'oferta. A la vista dels resultats obtinguts pel licitador en la valoració del sobre únic, la Mesa de Contractació, en el mateix acte, va proposar l'adjudicació del contracte de les obres relatives a la construcció de deu tombes i els seus accessos al cementiri nou de Girona, a favor de l'empresa **ALDABA OBRAS REUNIDAS SL**, amb NIF B67452946, per ser l'única oferta presentada i per tant la més avantatjosa i no trobar-se la mateixa en baixa temerària.

En data 10 de juliol de 2025 mitjançant comunicat extern emès per la secretària de la Mesa de Contractació, es va requerir al licitador **ALDABA OBRAS REUNIDAS SL** que acredités la possessió i validesa dels documents a què fa referència la clàusula 21 del PCAP i que no consten al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), de conformitat amb l'article 159.4.f) i 140 de la LCSP, per

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 14:55 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 19:03	ESTAT SIGNAT



tal de procedir a l'adjudicació del contracte, específicament: la constitució de la garantia definitiva d'import **3.995,83€**, corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs, a l'empara del que estableix l'article 107 de la LCSP i l'apartat 28 de l'Annex I del PCAP, la subscripció de la pòlissa d'assegurança que s'indica en l'apartat 20 de l'Annex I del PCAP, i la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte.

El licitador **ALDABA OBRAS REUNIDAS SL** va presentar la documentació corresponent dins el termini establert.

Concretament, per respondre del compliment d'aquest contracte, es va constituir, en data 23 de juliol de 2025, davant la Caixa de la Corporació i a favor de l'Ajuntament, una garantia definitiva d'import 3.995,83 € (número d'operació 320250008277) a nom de **ALDABA OBRAS REUNIDAS SL**, segons s'acredita mitjançant exhibició en aquest acte del corresponent comprovant i una fotocòpia autenticada d'aquest s'uneix com a **annex núm. 1**.

Per acord de la Junta de Govern Local de 31 de juliol de 2025 es va adjudicar el contracte de les obres relatives a la construcció de deu tombes i els seus accessos al cementiri nou de Girona, a favor de **ALDABA OBRAS REUNIDAS SL**, amb NIF B67452946, per un import de **96.699,20€**, IVA inclòs.

S'acompanya com a **annex núm. 2** inseparable d'aquest document:

- Certificat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2025 relatiu a l'adjudicació del contracte referit.

La publicació de l'adjudicació en el Perfil del Contractant es va realitzar el dia 31 de juliol de 2025, mateix dia en que se'n va remetre la notificació al licitador.

II- Voluntat de les parts: la formalització del contracte d'obres.

D'acord amb els antecedents administratius i de conformitat amb els articles 153 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i 71 i concordants del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte d'obres que es regirà de conformitat amb els següents:

PACTES

PRIMER- Definició de les obres

1. El contracte té per objecte la contractació i execució de les obres per a la construcció de 10 tombes i

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES	ESTAT
	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 14:55 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 19:03	SIGNAT



els seus accessos al Cementiri Nou de Girona situat al Disseminat Vilaroja 6, 17004-Girona, amb la construcció de deu sepultures i la corresponent urbanització adjacent a les sepultures i els accessos al sector, que permeti les inhumacions segons el ritus funerari i les regles tradicionals islàmiques.

2. L'execució de les obres es durà a terme segons el Projecte aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local en data 14 de juny de 2024 (expedient 2023055605).

3. L'empresa **ALDABA OBRAS REUNIDAS SL**, en endavant la contractista, es compromet a l'execució de les obres amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, a la memòria, als plànols de conjunt i detall i a la resta de documents que figuren en el projecte d'obres aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local de 14 de juny de 2024, així com amb subjecció a les condicions contingudes a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària. Així mateix, l'adjudicatària es compromet a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

4. Les parts signants manifesten tenir coneixement d'aquests documents, els quals formen part del present contracte, signant els exemplars que s'hi acompanyen. S'adjunta com a **annex núm. 3**, el plec de clàusules administratives particulars, i com a **annex núm. 4**, la còpia de l'oferta econòmica, referent als criteris avaluable en xifres i percentatges, presentada per la contractista **ALDABA OBRAS REUNIDAS SL**.

SEGON- Naturalesa del contracte

1. Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte d'obres de conformitat amb els articles 13 i 25.1.a de la LCSP.

2. La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té el següent codi:

- CODI CPV: 45215400-1 - Cementiri

TERCER- Preu cert a abonar per l'Ajuntament

1. El contracte s'executarà per un import de **96.699,20€**, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 79.916,69€ de base, més 16.782,51€ d'IVA calculat al 21%.

2. El pagament de la prestació es realitzarà d'acord amb el previst a la clàusula 27 i l'apartat 22 de l'Annex 1 del PCAP, amb càrrec a la partida pressupostària que consta a l'acord d'adjudicació de les obres referides.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES	ESTAT
	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 14:55 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 19:03	SIGNAT



QUART- Revisió de preus

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus d'acord amb la clàusula 8 i l'apartat 6 de l'Annex I del PCAP.

CINQUÈ- Termini contractual i lloc d'execució

1. El termini màxim per a l'execució de les obres és de 3 mesos a comptar des del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

2.El contracte no és prorrogable.

3. Lloc execució: Cementiri Nou de Girona situat al Disseminat Vila-roja 6, 17004-Girona. El lloc s'ubica concretament a l'extrem nord-oest de l'actual recinte i té les següents coordenades UTM ETRS 89 31 N: X: 487648.9 Y: 4646389.1

La finca que ocupa l'actual cementiri és titularitat de l'Ajuntament de Girona, ubicada a disseminat Vila-roja 6 Polígon 9 Parcel·la 13 que limita amb la variant de la N-II i amb tres propietats més. La seva referència cadastral és 17085A009001380000AO i té una superfície de 17.934 m2.

SISÈ- Recepció i termini de garantia

1. Les condicions de recepció de l'obra venen regulades a la clàusula 48 del PCAP.

2. El termini de garantia serà de dos anys (1 any més 1 any segons el termini d'ampliació de la garantia ofert per l'adjudicatari), a partir de la recepció, d'acord amb la clàusula 50 i l'apartat 32 de l'Annex I del PCAP.

SETÈ- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució venen regulades a la clàusula 26 del PCAP i l'apartat 21 de l'Annex I del PCAP. En concret:

De tipus mediambiental:

CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ 1:

Amb l'objectiu de minimitzar l'impacte ambiental i reduir les emissions de CO₂ associades al transport de material vegetal, el subministrament de la plantació arbustiva prevista en el present projecte haurà de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 14:55 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 19:03	ESTAT SIGNAT



provenir de viviers situats en un radi màxim de 50 km del lloc d'execució de l'obra.

JUSTIFICACIÓ I VERIFICACIÓ: Els viviers proveïdors hauran de disposar d'acreditació que certifiqui l'origen local de les plantes i la seva adaptabilitat a les condicions climàtiques i edàfiques de la zona.

L'adjudicatari haurà d'aportar la documentació justificativa de l'origen del material vegetal abans de la seva plantació, incloent-hi factures, albarans de lliurament i certificats d'origen expedits pels viviers subministradors.

El compliment d'aquesta condició serà verificat per la direcció facultativa del projecte, podent-se aplicar penalitzacions en cas d'incompliment.

CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ 2:

Tota la documentació corresponent als albarans d'entrega, controls de qualitat i assajos es gestionarà exclusivament en format digital, llevat de requeriments legals en sentit contrari. Aquesta mesura té com a objectiu reduir el consum de paper i fomentar la sostenibilitat en la gestió documental del projecte.

JUSTIFICACIÓ I VERIFICACIÓ: Es comprovarà que tota la informació facilitada via mail o través de la plataforma NextCloud es tracti de documentació digital i no es tracti de documentació escanejada.

També es podrà justificar mitjançant la presentació d'una declaració responsable indicant que tota la documentació s'ha tramitat en format digital, excepte en els casos en què la normativa exigeixi una versió en paper, per part de l'adjudicatari.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

Atès que aquestes condicions especials d'execució NO es configuren com obligacions contractuals essencials, l'incompliment d'aquestes es penalitzarà d'acord amb l'establert al règim de penalitats.

VUITÈ- Règim de penalitats i de resolució del contracte

1. La contractista està obligada a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars i amb les que hagi proposat en la seva oferta, i hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi parcialment o de forma defectuosa les seves obligacions o les condicions especials d'execució, l'òrgan de

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 14:55 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 19:03	ESTAT SIGNAT



contractació aplicarà el règim previst a les clàusules 26, 33, 35 i 42 i a l'apartat 27 de l'Annex I del PCAP.

2. Pel que fa a les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al previst en la clàusula 46 i l'apartat 30 de l'Annex I del PCAP.

NOVÈ- Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés de l'execució del contracte d'acord amb la clàusula 30 del PCAP.

DESE- Modificacions

D'acord amb la clàusula 43 i l'apartat 28 de l'Annex I del PCAP, no es preveu la modificació del contracte.

ONZÈ- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte i que fou aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 6 de juny de 2025, i a més:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelación que sigui aplicable.
- El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.
- La normativa específica indicada en el plec tècnic.
- Supletòriament, la resta de normes de Dret Administratiu
- En defecte, les normes del Dret Privat.

Les parts se sotmeten expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte		
	SIGNATURES	ESTAT
	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vicesecretària de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 14:55 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/08/2025 19:03	SIGNAT



DOTZÈ - Data de formalització

La data de signatura del present contracte serà la de l'última signatura efectuada.

I, en prova de conformitat, signen el present document amb els seus annexos, a un sol efecte. En dono fe.

Per l'Ajuntament

L'Alcaldessa accidental
Gemma Geis Carreras

Per l'empresa
ALDABA OBRAS REUNIDAS SL

Firmado digitalmente por
JUAN VENTURA (R: B67452946)
B67452946 Fecha: 2025.08.07 09:13:57 +02'00'

El Representant Legal
Juan Ventura Ustrell

Certifico:

La Vicesecretària
Ariadna Ibarz Hernández