



INFORME TÈCNIC PER L'ELABORACIÓ I APROVACIÓ DELS PLECS QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LA PLATAFORMA BMAPS PER A LA GESTIÓ DELS CONTRACTES DE L'ARBRAT PÚBLIC I ELS JOCS INFANTILS I CORRECANS DE MOLLET DEL VALLÈS

A. DADES GENERALS

A.1 Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el servei manteniment de la plataforma informàtica de tecnologies web anomenat BMAPS de gestió de l'inventari georeferenciat i els treballs d'inspecció i manteniment que es porten a terme als contractes de gestió de l'arbrat i jocs infantils i correccans.

El manteniment inclou els treballs preventius i correctius necessaris per garantir el correcte funcionament de la plataforma.

A.2. Justificació de la necessitat de contractar

a) Justificació de la necessitat de contractar aquest servei:

La necessitat de contractar ve donada per la necessitat de mantenir els parcs i jardins, els jocs infantils, correccans i les eines de gestió necessàries, d'acord amb l'obligatorietat de disposar de parc públic establerta per la Llei de Bases de Règim Local.

b) Justificació de no disposar dels mitjans humans i materials propis per a la prestació d'aquest servei.

La necessitat de contractar ve donada per la manca de capacitat tècnica ni operativa del personal municipal per a la realització dels serveis objecte del contracte. A banda, es disposa d'informació rellevant internament que facilita en gran mesura la millora dels procediments administratius i redueix els temps de resposta d'aquesta administració.

c) L'objecte del contracte forma part de les competències:

- ☒ Pròpies
☐ Delegades

d) Codi CPV

CPV 72267100-0 Manteniment de software de tecnologia de la informació

A.3. Tramitació

- ☒ Ordinària
☐ Urgent

A.4. Procediment de contractació

- ☐ Simplificat abreujat
☐ Restringit



☒ Negociat, sense publicitat per raons d'exclusiva.

Per raó de la propietat de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial.

☐ Altres:

Justificar elecció:

El procediment escollit és el negociat sense publicitat atès que es tracta de sistemes informàtics amb propietat intel·lectual i industrial. Només es demanarà oferta a l'empresa BGEO OPEN GIS, SL que disposa de l'exclusivitat, 99 del RD Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, regularitzant, aclarint i harmonitzant les disposicions legals vigents sobre la matèria i a la vista de la certificació següent:



En Josep Lluís Sala Sanguino, amb DNI 46573746B com a representant de la societat BGEO OPEN GIS, SL, domiciliada al carrer Pinós, 1, 1r de Granollers (08402) i CIF B63505457

CERTIFICA sota la seva responsabilitat i davant l'Ajuntament de Mollet del Vallès, com a usuari final de la plataforma:

BMAPS per la Gestió Informàtica del Servei de Manteniment de l'arbrat viari.

que BGEO OPEN GIS, SL, com a creador de la plataforma BMAPS que permet la gestió informatitzada i georeferenciada de l'arbrat viari amb terminals web desktop i tauletes Android, connectada a la base de dades geoespacial que també es gestiona amb QGIS a través del plugin tree_manage també creat per BGEO,

realitza el manteniment en exclusivitat del conjunt de tecnologies que formen part de tot el sistema per la programació personalitzada que s'ha realitzat.

I per que així consti, signo el present CERTIFICAT D'EXCLUSIVITAT

Granollers, a 6 de juny de 2019

Josep Lluís Sala Sanguino
BGEO OPEN GIS, SL

www.bgeo.es
+34 93 860 02 93
C. Pinós, 1, 1r 08402 Granollers - Barcelona
BGEO, OPEN GIS, SL - CIF: B-63505457

B'

A.5. Divisió en lots

☐ SÍ. Número de lots:

☒ NO

Motius per a la no divisió en lots:



D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i tenint en compte que l'objecte del contracte es refereix a un sistema informàtic desenvolupat sota drets de propietat intel·lectual i industrial, el qual és titularitat exclusiva d'una única empresa, no es considera procedent la divisió en lots, atès que no hi ha possibilitat de concurrència efectiva entre diferents operadors econòmics.

A.6. Durada del contracte

La durada del contracte serà de **2 anys**, a comptar des de la seva formalització.

A.7. Possibilitat de pròrroga

☒ SÍ. Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per un termini d'**un any**.

- Número de prorrogues: 1

- Termini de cada pròrroga: 1 any

A.8. Personal a subrogar

☐ SÍ.

☒ NO.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu

☒ Tant alçat. El contracte es configura com a tant alçat per la part fixa i de preus unitaris per la part variable, amb límit màxim anual establert.

B.2. Pressupost base de licitació

El cost del servei s'estableix en 14.931,00 €/any IVA exclòs, es a dir, un total de **29.862,00 euros** per a tot el contracte (2 anys).

El pressupost base de licitació s'ha obtingut mitjançant consulta directa a l'empresa BGEO OPEN GIS, SL, que ostenta els drets exclusius d'explotació de la plataforma, d'acord amb l'article 168.a.2 LCSP. Aquesta informació s'acompanya amb certificat de drets exclusius.

B.2.a. PBL total

El PBL total és la quantitat de **36.133,02 euros**.

Concepte	Euros
Pressupost net (any 1)	14.931,00 €
Pressupost net (any 2)	14.931,00 €
Import sobre el valor afegit (IVA 21%)	6.271,02 €
Pressupost base de licitació	36.133,02 €



B.2.b. PBL desglossat per costos

El pressupost anual desglossat per costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació és el següent:

COSTOS	Import (€)
Part fixa anual manteniment	8.576,47 €
Part variable	3.970,59 €
Total costos directes	12.547,06 €
Despeses generals (13%)	1.631,12 €
Benefici industrial (6%)	752,82 €
Total costos indirectes	2.383,94 €
Pressupost net	14.931,00 €

Correspon a la part fixa del contracte totes les actuacions del funcionament ordinari i de manteniment i actualització tecnològica de la plataforma descrits al plec de prescripcions tècniques del contracte (apartats 4.1 i 4.2).

- Manteniment servidor base de dades amb emmagatzematge de backups al núvol
- Manteniment servidor client-web tecnologia BMAPS
- Gestió usuaris amb altes i baixes i assignació de rols
- Manteniment projectes de BMAPS amb actualització de simbologia
- Incidències de BMAPS
- Incidències del plugin de QGIS

Correspon a la part variable del contracte totes les actuacions del treball extraordinari descrits al plec de prescripcions tècniques (apartat 4.3). Totes aquestes tasques corresponen a hores destinades a:

- a) L'adaptació de les funcionalitats existents
- b) Treballs correctius

En cas de ser necessària la part variable, es facturarà a raó de 63,00 €/h, preu al que s'aplicarà la baixa ofertada, pel temps real necessari amb el límit establert de 4.725,00 € anuals.

Part variable estimada (anual):

Concepte:	Preu unitari	Uts	Preu total abans IVA
Hora de mà d'obra per treballs correctius	63,00 €	75	4.725,00 €
			4.725,00 €

B.2.d. Justificació de l'obtenció de costos

El pressupost base de licitació s'ha obtingut per via consulta de mercat a BGEO OPEN GIS, SL que té l'exclusivitat.

B.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, s'estableix en **50.765,40 € IVA exclòs**, pels 2 anys de vigència del contracte més la possible



pròrroga i les possibles modificacions del contracte, desglossat pels diferents conceptes a tenir en compte en el valor estimat del contracte:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Concepte	Valor estimat
Preu base de licitació Any 1	14.931,00 €
Preu base de licitació Any 2	14.931,00 €
Possible pròrroga (1 any)	14.931,00 €
Possibles modificacions	5.972,40 €
TOTAL	50.765,40 €

B.4. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària del pressupost municipal per l'exercici/els exercicis és/són F3 1710 227.32.

En tractar-se d'una despesa plurianual, l'òrgan de contractació adoptarà compromís de despesa plurianual amb càrrec als pressupostos municipals per als exercicis pressupostaris que podrà afectar. Les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest contracte es faran efectives amb càrrec a l'aplicació pressupostària del Pressupost de l'Ajuntament de Mollet del Vallès que correspongui per a les anualitats 2025 i 2026, restant les obligacions econòmiques subordinades a l'existència de crèdit adequat i suficient següents del Pressupost de l'Ajuntament de Mollet del Vallès:

EXERCICI 2025			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
1a	01/09/2025-31/12/2025	F3-1710-227.32 "Altres treballs realitzats per empreses i professionals"	6.022,17 €
TOTAL			6.022,17 €

EXERCICI 2026			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
1a	01/01/2026-31/08/2026	F3-1710-227.32 “Altres treballs realitzats per empreses i professionals”	12.044,34 €
2a	01/09/2026-31/12/2026		6.022,17 €
TOTAL			18.066,51 €

EXERCICI 2027			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
2a	01/01/2027-31/08/2027	F3-1710-227.32 "Altres treballs realitzats per empreses i professionals"	12.044,34 €
TOTAL			12.044,34 €



Per a la possible pròrroga caldrà consignar saldo pressupostari adequat i suficient per atendre-la.

C. REQUISITS PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

C.1. Solvència Econòmica i Financera:

En relació amb els serveis a executar es demana la presentació i acreditació mínima establerta a l'article 87 de la Llei 9/2017 per a la solvència econòmica-financera, resultant proporcional a l'objecte del contracte.

Criteri i mitjà d'acreditació:

Acreditació del **volum anual de negocis** al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució l'empresari i de presentació de les ofertes per un import mínim anual de **25.382,70 €**.

La solvència econòmica s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: El criteri del volum de negoci és un criteri dels previstos a l'article 87 de la LCSP per justificar la solvència econòmica; i l'import proposat és el mínim legal exigible.

C.2. Solvència tècnica:

En relació amb els serveis a executar es demana la presentació i acreditació mínima establerta a l'article 90 de la Llei 9/2017 per a la solvència tècnica en els contractes de serveis.

Criteri i mitjà d'acreditació:

Acreditació de l'experiència i fiabilitat de l'empresa contractista a través de l'aportació documental d'una **relació dels principals serveis o treballs realitzats** d'igual naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte en el curs dels darrers tres anys, amb indicació d'import, data i destinatari dels mateixos. L'import corresponent a l'any de major execució ha de ser com a mínim de **11.845,26 €**.

Aquests treballs s'acreditaran amb certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el seu destinatari sigui una entitat del sector públic; o, quan el seu destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant una certificació expedida per aquest o, si no es disposa d'aquesta certificació, mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions.

Justificació: El criteri de la relació de principals serveis o treballs realitzats és un criteri dels previstos a l'article 90 de la LCSP per justificar la solvència tècnica en els contractes de serveis; i l'import proposat és el mínim legal exigible.



D. PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ

D.1. Aspectes a negociar:

En el marc del procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb l'article 168.a.2 i 169.1 de la LCSP, la negociació es limitarà exclusivament al número d'hores totals per les reunions de seguiment del contracte (un màxim de 12 hores segons el plec de prescripcions tècniques) i a l'oferta econòmica, que haurà de desglossar-se en els dos conceptes següents:

- Part fixa del contracte
- Part variable estimada, sobre la base de 75 hores anuals.

El preu final serà el resultat de la negociació i s'expressarà IVA exclòs.

D.2. Comitè negociador

Per a la negociació d'aquest contracte, es designa al personal tècnic següent:

Titular	Suplent
Cap del Servei d'Ecologia Urbana, Mobilitat i Salut Ambiental	Cap d'Unitat de Parcs i Jardins
Cap del Servei de Contractació i Compres	Responsable econòmic i financer del Servei de Contractació i Compres

Els custodis, en un mínim de dos, són les persones que permetran l'obertura dels sobres un cop apliquen les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament, de conformitat amb la clàusula 19 d'aquest Plec i als requisits de l'eina del Sobre Digital.

Es designa com a custodis al personal del servei de Contractació i Compres, en tant que servei depenen de l'Òrgan de Contractació que vetlla per a la preservació de la integritat de les dades i de la confidencialitat de les ofertes i les sol·licituds de participació; d'acord amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP i l'Ordre ECO/33/2023:

- El cap del Servei de Contractació i Compres.
- El responsable econòmic financer de Contractació i Compres.
- El cap d'Unitat Administrativa de Contractació.
- La cap d'Unitat Tècnica de Compres.
- L'auxiliar administrativa de Contractació.
- L'administratiu de Compres.
- L'administratiu de Contractació.

D.3. Criteris d'adjudicació

L'oferta econòmica es presentarà de conformitat amb el "Model de proposició econòmica" del PCAP, i es valorarà amb un màxim de 10 punts, a raó de 0,5 punts per cada 0,5 % de baixa en relació amb el pressupost base de la licitació.

Si l'oferta econòmica obté zero punts, es rebutjarà i caldrà declarar deserta la licitació.



L'oferta es presentarà amb un màxim de dos decimals.

E. DADES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

E.1. Forma de pagament del contracte

Les factures s'expediran:

- ☐ mensualment
- ☐ amb un pagament únic
- ☒ altres mitjans

Les factures seran:

- a) Mensuals per la part corresponent a la part fixa del contracte, per un import fix corresponent a la dotzena part de l'import anual total de la part fixa.
- b) Factures de la part variable que es facturarà únicament quan correspongui, en funció de les hores realment realitzades i d'acord amb el preu unitari indicat al contracte, prèvia conformitat tècnica. Aquesta factura serà independent de la part fixa.

E.2. Obligacions contractuals

a) Obligacions generals del contractista:

- Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta.
- Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP).
- Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP).
- Facilitar la informació següent, relativa a les relacions laborals objecte de subrogació: la relació del personal objecte de subrogació, amb indicació del conveni col·lectiu d'aplicació; els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, acabament del contracte i salari brut anual de cada treballador; i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als que afecti la subrogació (article 130.1 de la LCSP).
- Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP).
- Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).
- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP).



- En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP).
- Prestar el servei amb la continuïtat establerta.
- Garantir a les persones usuàries el dret a fer servir el servei en les condicions que hagin estat establertes.
- Tenir cura de l'ordenació correcta del servei.
- Entregar les obres i les instal·lacions a què estigués obligat de conformitat amb el contracte, en l'estat de conservació i funcionament adequats.
- Observar els principis ètics i les regles de conducta continguts a l'annex 6 del Plec de clàusules administratives particulars que es refereix a aquesta qüestió.

b) Condicions especials d'execució del contracte

A fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible s'estableixen les següents mesures especials d'execució del contracte:

- El contractista es comprometrà a que en l'adquisició de nous equips informàtics que utilitzi per a la prestació del servei contractarà proveïdors que tinguin en compte els **aspectes ètics** d'obtenció de les matèries primeres i la seva manipulació, evitant la sobreexplotació dels recursos, condicions laborals de semiesclavatge o l'explotació infantil, entre d'altres.
- Com a clàusula **mediambiental** el contractista es compromet a que els equips informàtics en desús prorroguin la seva vida mitjançant la seva donació a entitats de caràcter social o bé siguin gestionats mitjançant el reciclatge dels seus components.

c) Obligacions essencials del contractista

Tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials:

- Aportar els mitjans necessaris per a la realització dels serveis objecte del contracte.
- No realitzar cap modificació sense el consentiment previ de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.
- El compliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Realitzar totes les operacions de manteniment descrites a l'objecte del contracte amb la finalitat d'obtenir les òptimes condicions de rendiment del servei.
- Observar els principis ètics i les regles de conducta continguts a l'annex 6 del Plec de clàusules administratives particulars que es refereix a aquesta qüestió.



E.3. Penalitats

En el cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment de les obligacions del contractista, s'imposaran les penalitats següents

Incompliment	Caràcter (lleu/greu)	Penalitat
No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	2% del preu d'adjudicació del contracte
No indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers persones (article 196.1 de la LCSP)	Greu	2% del preu d'adjudicació del contracte
No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	Lleu	1% del preu d'adjudicació del contracte
No complir alguna condició especial d'execució del contracte, sempre que aquesta condició no hagi estat qualificada com a causa de resolució (article 202.3 de la LCSP)	Lleu	1% del preu d'adjudicació del contracte
Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Greu	2% del preu d'adjudicació del contracte
No comunicar les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	Lleu	1% del preu d'adjudicació del contracte
No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	Lleu	1% del preu d'adjudicació del contracte

E.4. Termini de garantia

- ☒ S'estableix un termini de garantia d'un any per possibles danys ocults en la plataforma que es produeixin com a conseqüència de l'execució del contracte
- ☐ No s'estableix un termini de garantia

E.5. Responsable municipal del contracte

La responsable municipal del contracte serà la cap d'unitat de parcs i jardins i la tècnica de parcs i jardins, una en substitució de l'altre i el cap de servei d'Ecologia Urbana.

E.6. Responsable tècnic del contractista

- ☒ SÍ
- ☐ NO

E.7. Modificacions previstes en el PCAP

- ☒ SÍ. Possible increment del número d'hores necessàries de la part variable del contracte.
- ☐ NO



E.8. Assegurança de responsabilitat civil

L'import mínim de l'assegurança de responsabilitat civil a subscriure pel contractista haurà de ser de 75.000 euros.

E.9. Possibilitat de cessió

- ☐ SÍ
☒ NO

E.10. Subcontractació

- ☒ Hi ha tasques crítiques

Es considera que atès el règim d'exclusivitat, totes les tasques tenen la consideració de tasques crítiques.

- ☐ No hi ha tasques crítiques

F. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

El contractista ha de tenir accés a dades de caràcter personal el tractament de les quals és responsabilitat de l'Ajuntament:

- ☐ SÍ
☒ NO