



PAERIA DE CERVERA

Expedient 1411/2023
Contractació de l'execució de les obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU "RESTAURACIÓ DE LES MURALLES. 1A FASE. C. BARBACANA" DE CERVERA

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de les obres de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades per la necessitat d'executar les obres del "Restauració de les Muralles. 1a fase, C.Barbacana", i es justifica per la manca de mitjans propis suficients i adequats per dur a terme aquestes prestacions.

Les referides obres són necessàries per al compliment i realització de les competències que té aquest Ajuntament, i que li atribueix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, entre les que es troben les de protecció i gestió del patrimoni històric.

El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en l'esmentat projecte i la resta de documents que formin part del contracte.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el projecte.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

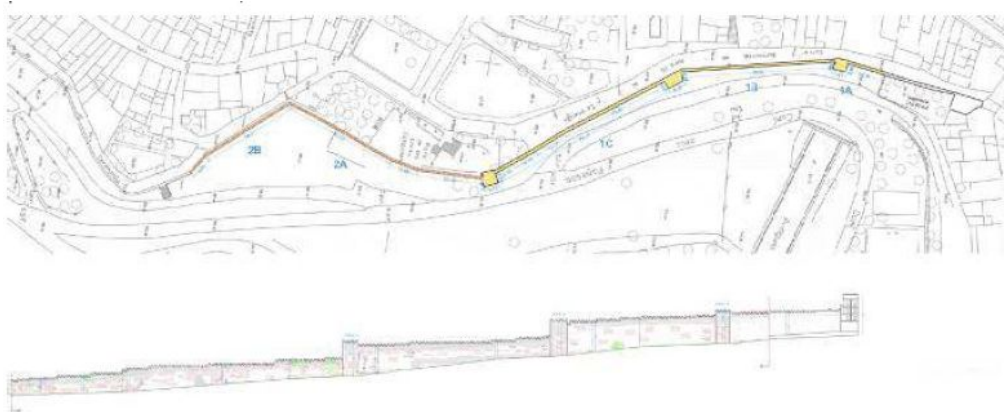
L'objecte del contracte és l'execució del projecte bàsic i executiu "Restauració de les Muralles. 1a fase, C.Barbacana", redactat per l'equip tècnic format per Josep Esteve Vila i Lurdes Verdés Pijuan (arquitectes), Joan Menchon Bes (arqueòleg), Pere Verdés Pijuan (historiador) i Ramon Pijuan (conservador-restaurador de béns culturals).

L'àmbit d'actuació és la restauració d'una part de les muralles de Cervera, concretament, la 1a fase del Pla director de les Muralles de Cervera, corresponent al C. Barbacana i comprès entre la plaça Santa Anna i la plaça del Monument, amb una longitud de 317,98 metres lineals i una alçada compresa entre els 5,50 m i 11,70 m i una superfície parament murari de 2.667,09 m²





PAERIA DE CERVERA



Les muralles de Cervera estan declarades Bé Cultural d'Interès Nacional, amb els números de registre BCIN, 328-CH-EN i registre BIC R-I-53-0427.

Tots els treballs d'excavació així com les actuacions sobre elements protegits es realitzaran amb control arqueològic i sota la supervisió d'un arqueòleg director. Els honoraris de direcció i seguiment arqueològic de l'arqueòleg/a ajudant i del tècnic/a especialista en restauració - conservació estan inclosos en aquest projecte.

S'empraran els mitjans auxiliars necessaris tenint cura que la col·locació i ús d'aquests no malmeti el monument.

Aquest projecte, en la seva darrera versió adaptada, va ser aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de Cervera, en sessió de data 7 d'agost de 2025.

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i 2001/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

Codi CPV	Descripció
45212350-4	Edificis d'interès històric o arquitectònic
45454100-5	Treballs de restauració

DIVISIÓ EN LOTS:

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots donada la naturalesa del projecte i atès que les actuacions que es realitzaran constitueixen una mateixa unitat operativa i funcional en el sentit de que totes les prestacions que s'executaran contenen els elements imprescindibles per a un correcte funcionament de l'execució de l'obra que es pretén aconseguir amb la celebració del present contracte. Nogensmenys, la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic. Cal tenir en compte, a més; que una obligada necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diferents lots podria posar greument en perill la correcta gestió i execució del contracte.





PAERIA DE CERVERA

TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte es fixa en el període comprès entre la data de formalització del contracte i la de devolució de la garantia definitiva al contractista.

El termini d'execució de les obres s'ha previst, segons el projecte, en **DEU (10) MESOS** a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

No obstant això, **és obligatori que una cinquena part de l'obra estigui executada abans del 31 de desembre de 2025.**

No es preveuen pròrroques del contracte.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació del contracte, millorable a la baixa, és fixa en SET-CENTS SETANTA-UN MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS AMB SET CÈNTIMS D'EURO (771.440,07'- €), IVA inclòs, desglossat segons el següent detall:

Concepte	Import (sense IVA)
Pressupost d'execució material (costos directes):	535.759,48 €
Despeses generals 13% (costos indirectes):	69.648,73 €
Benefici industrial 6% (costos indirectes):	32.145,57 €
Subtotal:	637.553,78 €
IVA al 21%:	133.886,29 €
Total pressupost licitació obra:	771.440,07 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost de licitació de l'obra constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de SIS-CENTS TRENTA-SET MIL CINC-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS, AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO (637.553,78'- €), sense incloure l'IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrroques	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	Total
2025	637.553,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	637.553,78 €

TRAMITACIÓ ANTICIPADA

Atesa la durada prevista del contracte, es tracta d'una despesa plurianual.

Per altra banda, una part del finançament depèn de dues subvencions del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana i de la Diputació de Lleida.





PAERIA DE CERVERA

Per això, la tramitació de l'expedient de contractació és anticipada, en virtut del que estableix la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP, de manera que l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent.

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Tramitació d'urgència: La present contractació es tramitarà d'urgència d'acord amb allò previst en l'article 119 de la LCSP perquè cal agilitzar-ne la seva tramitació per raons d'interès públic en tant que s'ha de poder iniciar la seva execució el més aviat possible atès que la consolidació del finançament de l'obra depèn de l'atorgament d'una subvenció que implica haver d'executar una 1/5 del projecte abans del 31/12/2025.

Tipus de procediment: La contractació no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant procediment obert, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 156 de la LCSP.

El present contracte és un contracte d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa, ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Per tal de participar en la present licitació, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la següent **classificació empresarial, que és obligatòria**, atès el valor estimat del contracte:

Grup	Subgrup	Categoria
K	7	3

Caldrà acompanyar al certificat de classificació empresarial una declaració responsable sobre la vigència de les dades que hi figuren, si és el cas.

Amb aquesta classificació queda acreditada la solvència econòmica i financera així com la solvència tècnica i professional.

Les **UNIONS TEMPORALS D'EMPRESSES** (UTE) han d'acreditar la classificació exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 de la LCSP.

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació empresarial, **AQUEST APARTAT ÉS D'APLICACIÓ ÚNICAMENT A EMPRESES ESTRANGERES**, de conformitat amb l'article 78 de la LCSP, atès que no és exigible la classificació pels empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, serà necessari que aquests licitadors acreditin les condicions de solvència mínimes següents:

a) **Solvència econòmica i financera:**

El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o





PAERIA DE CERVERA

superior a 956.330,67'- euros (1,5 vegades VEC). En el cas de què a la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre mercantil o si l'empresa no està inscrit a l'esmentat registre oficial, en el que hagi d'estar inscrit. En aquest últim cas, acreditaran el volum anual de negocis mitjançant la presentació dels seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció amb dades actualitzades en el RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera.

Les empreses de nova creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals que no disposin de comptes anuals legalitzats, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual de l'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any, que acreditin la solvència requerida.

b) Solvència tècnica o professional:

Es requerirà l'acreditació de la realització d'un mínim de 3 obres, avalades per certificats de bona execució, indicant import, data i lloc d'execució, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació empresarial o obres similars a l'objecte del contracte, amb un import mínim cadascuna de 446.287,65 (0,70 vegades VEC), realitzades com a màxim dins els últims 5 anys.

S'entén per obres similars a l'objecte del contracte aquelles que compreguin: obres de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (be cultural d'interès local) o BCIN (be cultural d'interès nacional) o equivalent

Si l'empresa és de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), la solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb l'article 88.2 LCSP, a través:

- Mitjans: Títols acadèmics del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament.
- Valor o requisit mínim: En aquesta obra concreta, s'ha de considerar que les empreses de nova creació compleixen el requisit de solvència tècnica i professional quan acreditin que tenen en plantilla un sobreestant, un arquitecte tècnic o bé un aparellador
- Acreditació documental: Còpia de la titulació i l'IDC (identificació de les dades de cotització) si escau o altra documentació acreditativa del vincle contractual entre el licitador i els professionals.

SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat preu, i així, obtenir ofertes de gran qualitat, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

Per a determinar la proposició més avantatjosa amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera convenient aplicar els següents criteris de valoració sobre un total màxim de 100 punts, tots ells de valoració automàtica:





PAERIA DE CERVERA

Criteris avaluables automàticament (100 punts):

1. Oferta econòmica:

Fins a un màxim de **70 punts**.

$$P_i = \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL}\right) 70$$

On P_i són els punts obtinguts per la oferta presentada, O_i és l'oferta que presenta el licitador, O_m és l'oferta més avantatjosa entre les presentades per tots els licitadors, i IL és l'import de la licitació.

2. Experiència de l'arqueòleg:

Fins a un màxim de **20 punts**. L'experiència de l'arqueòleg/a director, que en els últims 10 anys haig executat obres (import sense IVA) de similars característiques a la d'objecte de licitació, amb un import mínim d'execució de 446.287,65 euros/obra.

- a) Per l'execució de 2 obres: 3 punts
- b) Per l'execució de 3 obres: 6 punts
- c) Per l'execució de 4 obres: 9 punts
- d) Per l'execució de 5 obres: 12 punts
- e) Per l'execució de 6 o més obres: 20 punts

S'entendrà per obres similars a les d'objecte del contracte les corresponents a: treballs de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (bé cultural d'interès local) o BCIN (bé cultural d'interès nacional) o equivalents.

3. Millora del termini de garantia de les obres:

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de **10 punts**.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en anys sencers el termini de garantia de les obres, que és d'1 any, en funció del següent escalat:

Termini mínim	Increment	Puntuació
1 any	5 anys	10 punts
1 any	4 anys	8 punts
1 any	3 anys	6 punts
1 any	2 anys	4 punts
1 any	1 any	2 punts
1 any	No s'ofereix	0 punts

VUITÈ.- SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

D'acord amb el que estableix l'art.235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.





PAERIA DE CERVERA

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 € l'informe de supervisió tindrà caràcter facultatiu, a excepció que es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

CONSTITUCIÓ DE GARANTIES:

Com que l'exigència de garantia provisional, conforme el que disposa l'article 106.1 de la LCSP, és potestativa, no es creu necessari en aquest procediment exigir-ne.

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final ofertat. En el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagi incorregut inicialment en presumpció de anormalitat, es considera convenient preveure'n una de complementària del 5% (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació.

TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia del contracte es fixa en un any des de la data de l'acta formal de recepció de la prestació contractada, que podrà ser ampliat segons l'oferta del contractista (millora del termini de garantia).

DESÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta presentada i el seu compliment en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial d'execució.
- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en els operacions comercials, d'acord amb el que estableix la clàusula 3.10 d'aquest plec.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar juntament amb la factura davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes, mitjançant:

- a. Fotocòpia dels RLC i RNT.
- b. Certificat conforme els treballadors adscrits al contracte es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
- c. Certificats d'estar al corrent de les de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en cas que no hagi autoritzat l'Ajuntament a obtenir-lo, o no pugui fer-ho per impossibilitat tècnica.





PAERIA DE CERVERA

d. Declaració responsable dels subcontractistes, si escau, d'estar al corrent del cobrament per part del contractista de les despeses derivades de la part de l'obra subcontractada.

— En cas que ho sol·liciti l'Ajuntament caldrà aportar: Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en el mes anterior.

ONZÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No se'n preveuen.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei 9/2107 de 9 de novembre de 2017.

No tindran la consideració de modificacions, els excessos d'amidaments i la inclusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'article 242.4 de la LCSP.

NOVÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

Variants: No.

Forma de pagament: Mitjançant factures mensuals, d'acord amb les certificacions d'obres expedides per la direcció facultativa.

Revisió de preus: No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

- De caràcter mediambiental: El contractista, es compromet, a la correcta gestió ambiental de l'obra i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient. D'acord amb la legislació vigent, s'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat de gestió de residus pel corresponent gestor autoritzat, a requeriment del responsable del contracte.
- De caràcter social: Complir amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre, de prevenció de riscos laborals incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

Subcontractació: Per a l'execució d'aquesta obra s'autoritza la subcontractació parcial de l'objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

Altres: Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim de 750.000 € per sinistre i any.

Cervera, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

