

Servei de Patrimoni

INFORME TÈCNIC PER A CONTRACTACIÓ

ASSUMPTE

151 2025 0004

PROPOSTA DE VALORACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE:

CONTRACTE D'OBRES DE "REPARACIÓ I MANTENIMENT EN ELS HABITATGES MUNICIPALS"

1. CRITERIS DE PONDERACIÓ

La puntuació de les empreses que es presentin al procés de licitació versarà sobre els següents criteris avaluable de forma automàtica amb un valor màxim de 100 punts:

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)

1. Pel preu oferta (fins a 30 punts)

Presentar una proposta econòmica degudament signada pel licitador.

Caldrà concretar el **percentatge de baixa a aplicar sobre els COSTOS INDIRECTES del contracte**, en aquest cas sobre el 19% (13% de despeses generals més un 6% de benefici industrial)

La baixa proposada s'aplicarà percentualment a les despeses generals i al benefici industrial i amb dos decimals.

S'atorgarà la màxima puntuació (30 punts) a la proposició econòmica que ofereixi el percentatge de baixa més elevat. S'assignarà la puntuació a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional a partir de dita assignació.

Es farà servir la següent fórmula:

$$\text{Puntuació (preu)} = 30 \times \frac{\text{Pr} - P_{\text{of}}}{\text{Pr} - P_{\text{min}}}$$

Pr = Pressupost de licitació
P_{min} = Oferta més econòmica
P_{of} = Preu de l'oferta que es puntua

Es tindran en compte dos decimals.

2. Millores en la gestió de l'obra. Millor atenció. (Fins a 20 punts)

Per major disponibilitat del tècnic assignat al contracte. Posar a disposició de la gestió de l'obra un tècnic (arquitecte tècnic o enginyer d'obra pública), serà el responsable tècnic del contracte per part de l'adjudicatari, i d'estar facultat per l'empresa per prendre decisions en nom seu. Serà l'interlocutor oficial amb l'Ajuntament i estarà adscrit al contracte, la titulació mínima serà d'arquitecte tècnic o enginyer d'obra pública, de grau mig, amb una experiència mínima al sector de cinc anys. La dedicació serà parcial i variable, segons les necessitats del contracte en cada moment. Haurà d'estar localitzable pels Serveis Municipals mitjançant un telèfon mòbil.





Servei de Patrimoni

Per estar disponible per assistir a les reunions/visites que es convoquin per tractar assumptes referents a la prestació. Reunions amb el Servei Municipal d'Educació, altres serveis municipals i/o amb el Departament, acompanyant al tècnic municipal de referència del contracte	10 punts
A més de la condició anterior, estar disposat a redactar memòries, informes tècnics o algun aixecament gràfic, si escau	15 punts
A més de les dues condicions anterior, estar localitzable al telèfon mòbil, fora de l'horari laboral habitual, i informar mitjançant correu electrònic de les possibles incidències als contactes municipals que escaiguin. Seria per ocasions excepcionals	20 punts

3. Per oferir una neteja final. (20 punts)

Quan escaigui, en funció de l'actuació, presentar el compromís que es farà una neteja exhaustiva de la zona on s'ha actuat, i possibles zones afectades, per persona/es específiques per aquesta feina.

4. Per ampliar en un any el termini de garantia de l'obra. (15 punts)

Presentar el compromís d'ampliar en un any més, el termini de garantia de les obres de manteniment que s'executin, que és d'un any. És a dir, el termini de garantia de les obres que s'executin tindrà una durada de 2 anys.

5. Per oferir una ràpida resposta en la notificació de deficiència. (15 punts)

Presentar el compromís de donar compliment als següents terminis:

Temps de resposta: considerat el temps que transcorre des de que s'envia la notificació de deficiència per correu electrònic fins que el personal tècnic de l'adjudicatari es presenta per a reconèixer la deficiència: **màxim 3 dies**

Temps de resolució: el temps que triga el personal tècnic de l'adjudicatari en presentar el pressupost amb la solució de la incidència: **màxim 10 dies**.

El licitador que decideixi acceptar algun dels compromisos descrits, caldrà que en la seva oferta, indiqui que es compromet al seu compliment, especificant "amb total concordança amb el plec la seva execució".

2. OFERTES PRESENTADES

2.1. OFERTA ECONÒMICA

Els valors que s'utilitzen per calcular la puntuació de la baixa, són els següents:

Pressupost d'Execució Material	41.669,56 €
Costos Indirectes (19%)	7.917,22 €
SUMEN	49.586,77 €
IVA (21%)	10.413,23 €
TOTAL PRESSUPOST	60.000,00 €

Com a Pressupost de referència **Pr** és pren el valor dels **Costos Indirectes (CI)**: 7.917,22





Servei de Patrimoni

El preu ofert (**P_{of}**) es calcula aplicant el percentatge de baixa sobre el valor dels **CI** de la licitació.

EMPRESSES	19% CI 7.917,22		
	Percentatge	CI oferts	
FERTRES SA	5,05%	399,82	7.517,40
MARTIN HIDALGO	1,00%	79,17	7.838,04
MON VERTICAL	21,00%	1.662,62	6.254,60

Per tant, aplicant la fórmula, les puntuacions són:

EMPRESSES	Millora del preu	
	Percentatge	Punts
FERTRES SA	5,05%	1,43 punts
MARTIN HIDALGO	1,00%	7,21 punts
MON VERTICAL	21,0%	30,00 punts

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats aquella que proposi un preu inferior en un 25 % a la mitjana de les ofertes econòmiques

Per valorar si hi ha ofertes anormalment baixes, el càlcul es fa sobre els CI oferts.

Empresa	% baixa	Import	CI ofert
Fertres	5,05%	399,82	7.517,40
M Hidalgo	1,00%	79,17	7,838,04
M. Vertical	21,0%	1.662,62	6.254,60

Es calcula la mitjana dels CI, s'aplica el 25%, i es calcula el valor, per sota del qual les ofertes presentaran un valor anormalment baix, que serà el valor mitjà menys el 25%:

Mitjana CI	7.203,35
25% mitjana	1.800,84
Import anormalment baix	5.402,51

Totes les ofertes presentades estan per sobre d'aquest import.



Servei de Patrimoni

2.2. RESTA DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

L'oferta de l'empresa FERTRES, aporta document on es compromet a:

Resta criteris	2	3	4	5
	Millores gestió obra	Neteja final	Ampliació Garantia	Ràpida Resposta
FERTRES	SI	SI	SI	SI

L'oferta de l'empresa MARTÍN HIDALGO, aporta document on es compromet a:

Resta criteris	2	3	4	5
	Millores gestió obra	Neteja final	Ampliació Garantia	Ràpida Resposta
MARTÍN HIDALGO	SI	No	SI	SI

L'oferta de l'empresa MON VERTICAL, aporta document on es compromet a:

Resta criteris	2	3	4	5
	Millores gestió obra	Neteja final	Ampliació Garantia	Ràpida Resposta
MON VERTICAL	SI	SI	SI	SI

PUNTUACIÓ

Resta criteris	2	3	4	5	PUNTS
	Gestió obra	Neteja	Ampliació Garantia	Ràpida Resposta	
FERTRES SA	20	20	15	15	70 punts
MARTÍN HIDALGO	20	0	15	15	50 Punts
MON VERTICAL, SA	20	20	15	15	70 punts

3. PUNTUACIÓ FINAL

EMPRESES	Oferta econòmica	Resta criteris automàtics	TOTAL
FERTRES SA	7,21	70,00	77,21 punts
MARTIN HIDALGO	1,43	50,00	51,43 punts
MON VERTICAL, SA	30,00	70,00	100,00 punts

4. CONCLUSIONS

D'acord amb tot l'anteriorment exposat, l'empresa **MON VERTICAL, SLU**, assoleix la puntuació més alta i en conseqüència es proposa la seva contractació.

