

Servei de Patrimoni

INFORME TÈCNIC PER A CONTRACTACIÓ

ASSUMPTE

151 2025 0006

PROPOSTA DE VALORACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE:

CONTRACTE D'OBRES DE "REPARACIÓ I MANTENIMENT EN ELS EQUIPAMENTS EDUCATIUS MUNICIPALS"

1. CRITERIS DE PONDERACIÓ

La puntuació de les empreses que es presentin al procés de licitació versarà sobre els següents criteris avaluable de forma automàtica amb un valor màxim de 100 punts:

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)

1. Pel preu oferta (fins a 30 punts)

Presentar una proposta econòmica degudament signada pel licitador.

Caldrà concretar el **percentatge de baixa a aplicar sobre els COSTOS INDIRECTES del contracte**, en aquest cas sobre el 19% (13% de despeses generals més un 6% de benefici industrial)

La baixa proposada s'aplicarà percentualment a les despeses generals i al benefici industrial i amb dos decimals.

S'atorgarà la màxima puntuació (30 punts) a la proposició econòmica que ofereixi el percentatge de baixa més elevat. S'assignarà la puntuació a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional a partir de dita assignació.

Es farà servir la següent fórmula:

$$\text{Puntuació (preu)} = 30 \times \frac{\text{Pr} - P_{\text{of}}}{\text{Pr} - P_{\text{min}}}$$

Pr = Pressupost de licitació
P_{min} = Oferta més econòmica
P_{of} = Preu de l'oferta que es puntua

Es tindran en compte dos decimals.

2. Millores en la gestió de l'obra. Millor atenció. (Fins a 20 punts)

Per major disponibilitat del tècnic assignat al contracte. Posar a disposició de la gestió de l'obra un tècnic (arquitecte tècnic o enginyer d'obra pública), serà el responsable tècnic del contracte per part de l'adjudicatari, i d'estar facultat per l'empresa per prendre decisions en nom seu. Serà l'interlocutor oficial amb l'Ajuntament i estarà adscrit al contracte, la titulació mínima serà d'arquitecte tècnic o enginyer d'obra pública, de grau mig, amb una experiència mínima al sector de cinc anys. La dedicació serà parcial i variable, segons les necessitats del contracte en cada moment. Haurà d'estar localitzable pels Serveis Municipals mitjançant un telèfon mòbil.





3. Per oferir una neteja final. (20 punts)

Quan escaigui, en funció de l'actuació, presentar el compromís que es farà una neteja exhaustiva de la zona on s'ha actuat, i possibles zones afectades, per persona/es específiques per aquesta feina.

4. Per ampliar en un any el termini de garantia de l'obra. (15 punts)

Presentar el compromís d'ampliar en un any més, el termini de garantia de les obres de manteniment que s'executin, que és d'un any. És a dir, el termini de garantia de les obres que s'executin tindrà una durada de 2 anys.

5. Per oferir una ràpida resposta en la notificació de deficiència. (15 punts)

Presentar el compromís de donar compliment als següents terminis:

Temps de resposta: considerat el temps que transcorre des de que s'envia la notificació de deficiència per correu electrònic fins que el personal tècnic de l'adjudicatari es presenta per a reconèixer la deficiència: **màxim 3 dies**

Temps de resolució: el temps que triga el personal tècnic de l'adjudicatari en presentar el pressupost amb la solució de la incidència: **màxim 10 dies**.

El licitador que decideixi acceptar algun dels compromisos descrits, caldrà que en la seva oferta, indiqui que es compromet al seu compliment, especificant "amb total concordança amb el plec la seva execució".

2. OFERTES PRESENTADES

2.1.PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA

Es considera que el valor que s'ofereix és la baixa total pels costos indirectes. Aquest s'aplicarà percentualment a les despeses generals i al benefici industrial.

EMPRESSES	Millora del preu	
	Percentatge	Punts
FERTRES SA	7,6%	10,86
MON VERTICAL, SA	21%	30,00

2.2.PUNTUACIÓ RESTA DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

En l'oferta presentada per FERTRES s'aporta:

- Compromís de millores en la gestió de l'obra i millor atenció, comproment-se a assignar un tècnic responsable del contracte, capacitat per prendre decisions en nom de l'empresa, que farà d'interlocutor oficial amb l'Ajuntament, adscrit al contracte i accepta les tres condicions:
 - Assistir a les reunions
 - Disposició a la redacció de memòries,
 - Estar localitzable
- Compromís a realitzar una neteja exhaustiva de la zona on s'ha actuat
- Compromís a ampliar el període de garantia en 1 any més al mínim establert
- Compromís a donar una ràpida resposta, tant en temps de resposta com en temps de resolució



Servei de Patrimoni

Resta criteris	2		3		4		5		PUNTS
	Gestió obra		Neteja		Amp. Garantia		Ràpida Resposta		
FERTRES SA	SI	20	SI	20	SI	15	SI	15	70 punts
MON VERTICAL, SA	NO	0	NO	0	NO	0	NO	0	0 punts

3. PUNTUACIÓ FINAL

EMPRESES	Oferta econòmica	Resta criteris automàtics	TOTAL
FERTRES SA	10,86	70,00	80,86
MON VERTICAL, SA	30,00	0,00	30,00

4. CONCLUSIONS

D'acord amb tot l'anteriorment exposat, atès que les ofertes no presenten valors anormalment baixos, segons l'apartat 13 de la memòria justificativa del contracte, l'empresa **FERTRES SA**, aconsegueix la puntuació més alta i en conseqüència es proposa la seva contractació.

