

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ MITXA RELATIVA AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE SEGURETAT D'ALARMA ANTIINTRUSIÓ I CIRCUIT TANCAT DE TELEVISIÓ (CTTV) DEL MUSEU ARQUEOLÒGIC DE BANYOLES

Expedient: X2025009292

Aquesta memòria s'emet als efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Àrea de Serveis a les Persones, per mitjà del Servei de Museus, gestiona els equipaments dels Museus de Banyoles de titularitat municipal. Un d'aquests equipaments és el Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles (ara endavant, MACB). Està situat a l'edifici de la Pia Almoina de Banyoles, a la placeta de la Font número 11. El MACB conserva i exhibeix totes aquelles col·leccions que procedeixen dels jaciments arqueològics de la comarca del Pla de l'Estany. Un dels seus objectius és posar a l'abast del públic les col·leccions paleontològiques i arqueològiques del museu al mateix temps que situar aquest equipament entre els elements diferenciadors de la ciutat, esdevenint un eix vertebrador del territori pel que fa al patrimoni arqueològic, històric i cultural.

El MACB entrava al segle XXI amb necessitats de renovació, tant de la part visitable com de les sales d'administració, investigació i reserves. L'exposició permanent, com a producte de diferents reformes parcials, havia envellit, no era accessible i l'equipament intern no complia amb els requisits òptims per a la conservació i emmagatzematge de les peces. Amb la voluntat d'esmenar aquestes mancances, el 2006 es va contractar la redacció d'un projecte museològic, a principis de 2009 s'elaborava l'avantprojecte arquitectònic i a finals del mateix any s'iniciaven unes obres que s'han anat executant per fases. El 2020 l'Ajuntament de Banyoles va aprovar la licitació del projecte de reforma i ampliació del Museu Arqueològic que tenia per objectiu finalitzar les obres de remodelació. Aquestes obres de reforma i ampliació del MACB van finalitzar el juny de 2024.

Actualment, està en procés l'execució de la museografia del MACB amb diferents empreses adjudicatàries de la licitació per lots, d'acord amb el contracte de desenvolupament museogràfic del MACB a càrrec de l'empresa Varis Arquitectes SLP.

La necessitat que motiva aquesta contractació és, en definitiva, garantir la seguretat de l'edifici i del conjunt patrimonial que custodia arran de la pròxima obertura del MACB que es preveu a finals d'aquest 2025. Per tant, és imprescindible disposar d'un sistema d'alarma i seguretat i d'un centre de control com a dispositius de vigilància i seguretat que permetin la ràpida intervenció en cas de qualsevol incidència.

El subministrament/servei es realitzaran d'acord amb el que s'estableix al plec de prescripcions tècniques particulars.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions tècniques particulars.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte **el subministrament, instal·lació i posada en funcionament del sistema de seguretat d'alarma antiintrusió i circuit tancat de televisió (CTTV) del Museu Arqueològic de Banyoles**, d'acord amb les especificacions i característiques que es descriuen al Plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació.

D'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic, el contracte té naturalesa mixta perquè inclou prestacions corresponents a un contracte de subministraments i a un contracte de serveis. El règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte de subministrament atenent a que la prestació corresponent a aquest contracte té un valor superior.

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i 2014/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

- 31625300-6: Sistema d'alarma contra intrusió.
- 32234000-2: Càmeres de televisió en circuit tancat.
- 32235000-9: Sistema de vigilància en circuit tancat.
- 32330000-5: Aparells de gravació i reproducció d'imatges i so.
- 35121700-5: Sistemes d'alarma.

DIVISIÓ EN LOTS:

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, ja que es tracta del subministrament del sistema de seguretat d'alarma antiintrusió i circuit tancat de televisió (CTTV) que comprenen també la seva instal·lació i posada en funcionament. En aquest sentit, s'opta per una sola contractació, en un sol lot, per tal de garantir la correcta execució del subministrament des del punt de vista tècnic, amb un sol contractista i evitar, d'aquesta manera, qualsevol interrupció que pugui sorgir en la instal·lació dels dos elements tècnics.

TERCER.- DURADA, TERMINI I LLIURAMENT DEL SUBMINISTRAMENT**DURADA DEL CONTRACTE:**

La durada màxima del contracte serà de 4 mesos. Aquest termini inclou les tasques de legalització de la instal·lació i la formació corresponent als treballadors del MACB, sense possibilitat de pròrroques.

TERMINI D'ENTREGA:

El termini màxim per al subministrament i instal·lació dels equips objecte del contracte serà de 30 dies a comptar des del dia següent al de l'acceptació de l'adjudicació. Aquest termini es podrà reduir segons oferta del contractista.

Amb la signatura de l'acta de recepció, un cop finalitzats tots els treballs objecte del contracte, s'inicia el termini de garantia.

LLOC DE LLIURAMENT:

El lloc fixat per al lliurament dels béns objecte del contracte serà el Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles, a la Placeta de la Font, 11 de Banyoles.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE**PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **28.987,73 € IVA inclòs**, d'acord amb el següent:

PBL SISTEMA SEGURETAT MACB	
COSTOS DIRECTES	
Subministrament alarma antiintrusió	10.267,20 €
Subministrament CTTV	7.058,70 €
Servei d'instal·lació i posada en funcionament (costos salarials)	4.064,10 €
Subtotal CD	21.390,00 €
COSTOS INDIRECTES	
Costos d'estructura (6 %)	1.283,40 €
Benefici industrial (6%)	1.283,40 €
Subtotal CI	2.566,80 €
BASE IMPOSABLE	23.956,80 €
21% d'IVA	5.030,93 €
TOTAL	28.987,73 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

L'estimació de costos salarials s'ha calculat prenent com a referència *el Conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques de la província de Girona, per als anys 2023 – 2025 (codi de conveni núm. 17000305011994)*, publicat en el BOP el dia 21 de desembre de 2023.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de la prestació objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària **2025.40.33301.62303 "MACB. Instal·lacions sistema seguretat"**.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte, a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és de **23.956,80 € (sense IVA)**, aquest import no preveu pròrrogues ni modificacions.

Valor estimat (VE) del contracte				
Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	Suma
2025	23.956,80 €	0 €	0 €	23.956,80 €

CINQUÈ.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

URGENT. La urgència ve motivada arran de l'obertura del MACB prevista per finals de l'any 2025. És imprescindible que abans de l'obertura i en paral·lel a la museografia es pugui disposar d'aquest sistema d'alarma que garanteixi la seguretat de les peces museístiques.

PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

La licitació del contracte no està subjecte a regulació harmonitzada en no donar-se els supòsits establerts als articles 19 i 21 de la LCSP i es tramitarà mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb el que disposa l'article 159.6 de la LCSP.

SISÈ.- CONDICIONS D'APTITUD

Les empreses participants han d'estar degudament autoritzades per la Direcció General de Seguretat Privada, conforme al que estableix la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, i també han d'estar inscrites al Registre d'instal·ladors de telecomunicacions, conforme el Reial decret 244/2010, de 5 de març, pel qual s'aprova el reglament regulador de l'activitat d'instal·lació o manteniment dels equips i sistemes de telecomunicació.

Aquesta autorització i registre haurà d'incloure les activitats d'instal·lació, manteniment i monitorització de sistemes de seguretat electrònics, incloent-hi alarmes amb connexió a central receptora i equips o sistemes de telecomunicació.

SETÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximirà els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència professional o tècnica.

VUITÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

Pel que fa a la valoració de les proposicions presentades pels licitadors i la determinació de la millor oferta s'atendrà als següents criteris automàtics establerts a continuació, amb una puntuació màxima de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

1) Oferta econòmica. Fins a un màxim de 80 punts.

La valoració dels punts es farà donant el màxim de punts a l'oferta més econòmica i a la resta se'ls aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta

Descripció de la fórmula:

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions en què les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i , a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

2) Criteri qualitatiu: Reducció del termini d'entrega, instal·lació i posada en funcionament dels equips (establert en 30 dies hàbils com a màxim del PPT): fins a 20 punts.

S'atorgarà la següent puntuació a les empreses que es comprometin a reduir el termini de subministrament màxim a partir de la formalització del contracte indicat en el plec tècnic, punt 2, d'acord amb el següent:

Termini màxim de lliurament	Puntuació
Entre 29 i 25 dies hàbils	5 punts
Entre 24 i 20 dies hàbils	10 punts
Entre 19 i 15 dies hàbils	15 punts
Inferior a 15 dies hàbils	20 punts

Justificació:

Aquest criteri es justifica a causa de l'actual subministrament de la museografia del MACB que comporta que, quan més aviat millor, pugui coincidir amb la instal·lació d'aquest sistema de seguretat. Cal tenir en compte que la posada en funcionament d'aquesta museografia implica la col·locació dels objectes museístics i, per tant, s'ha de poder comptar amb el sistema de seguretat.

NOVÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En cas que la millora oferta pels licitadors sigui la mateixa, obtenint així la mateixa puntuació, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En cas que algun dels licitadors no ofereixi la millora o bé la ofereixi amb una proporció i puntuació diferent, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats es tindrà en compte el següent:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.



c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

DESÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE:

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

1. L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta presentada i el seu compliment en tots els seus termes, i tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte
2. L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable del lliurament, instal·lació i posada en funcionament dels equips, que haurà d'estar present a l'equipament durant el temps que sigui necessari per deixar els equips a punt, supervisar la recepció del material i la seva correcta manipulació i posterior funcionament.
3. L'empresa adjudicatària acordarà prèviament amb el responsable del contracte la data de lliurament, les fases, si s'escau, el calendari i l'horari de muntatge.
4. L'empresa contractista haurà d'impartir, al seu càrrec, les accions formatives necessàries destinades tant a la correcta utilització dels equipaments implementats, així com la gestió i administració dels mateixos per part del personal del MACB.
5. Retirar tots els embalatges del material subministrat i gestionar-los correctament.

ONZÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

- De caràcter social:

L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular amb les condicions laborals reconegudes en els convenis col·lectius, pactes o acords d'empresa o contractes laborals que siguin d'aplicació.



- De caràcter mediambiental:

Els embalatges utilitzats per contenir, protegir, manipular i distribuir els articles, hauran de ser de paper o cartró 100% reciclat. En el cas que fos necessària la utilització d'embalatges de plàstic per garantir un transport adequat, aquest plàstic haurà de ser 100% reciclable i complir amb la Llei 7/2022, de 8 de abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular.

Aquesta condició especial d'execució té el caràcter d'obligació essencial a efectes del que disposa l'art. 211 de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o causa de resolució del contracte

DOTZÈ. CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

CONSTITUCIÓ DE GARANTIES:

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, no es requerirà la constitució de garantia, d'acord amb el que disposa l'art.159.6 de la LCSP.

TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia dels equips objecte d'aquest contracte un cop realitzada la prestació serà com a mínim de 3 anys a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de recepció, un cop feta la posada en funcionament del sistema de seguretat d'alarma antiintrusió i CTTV.

En cas que el termini de garantia del producte ofertat pel fabricant sigui superior, la durada de garantia del contracte coincidirà amb aquest termini.

TRETZÈ.- MODIFICACIONS PREVISTES

A causa de la naturalesa del contracte no es preveuen modificacions.

CATORZÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

FORMA DE PAGAMENT:

El contractista presentarà una única factura un cop s'hagi fet efectiu el subministrament i instal·lació objecte del contracte.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada per l'Ajuntament.

VARIANTS:

No s'admeten variants



Ajuntament de Banyoles

ASSEGURANÇA:

Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil, amb un capital assegurat mínim 50.000 € per sinistre i any. Una còpia de la pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte, amb el corresponent rebut de pagament vigent, si s'escau.

SUBCONTRACTACIÓ:

Les empreses contractistes podran subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat als articles 215, 216 i 217 de la LCSP amb els requisits i limitacions que s'indiquen al present apartat.

CESSIÓ DEL CONTRACTE:

No es permet la cessió del contracte.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signem aquesta memòria justificativa a Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

Andrea Ferrer Welsch, Conservadora del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles; **Albert Sánchez Pous**, Tècnic d'administració de l'àrea de Serveis a les Persones; i **Miquel Noguer Planas**, Alcalde i Òrgan de contractació.