

**Codi de verificació**

61104I4Q0A4O623218SQ

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

3972/2025

Document

112268/2025

INFORME TÈCNIC

Àrea funcional: Gestió de la Via pública i Equipaments municipals

Identificació

Valoració de les ofertes presentades a la licitació del contracte d'obres de la renovació de les voreres de l'avinguda Catalunya.

Fets

1. En data 23 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura de sobres dels licitadors per part dels òrgans de la mesa.
2. L'import de la licitació (IVA exclòs) és de 214.599,61 euros.
3. S'adjunta valoració econòmica (90 de 100 punts) de les ofertes presentades pels licitadors presentats segons la fórmula indicada en els plecs, que se transcriu:

a) Formula valoració econòmica:

Pi: Puntuació de l'oferta.

OPi: Oferta de preu analitzada.

OT: Oferta Tipus. Import licitació.

OPmin: Oferta de preu mes baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques.

Pmax: Puntuació màxima.

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

b) Import de licitació

L'import de la licitació és de 214.599,61€

c) Comprovació ofertes presumpció de anormalitat

Per a la comprovació d'ofertes amb presumpció de anormalitat, s'utilitzaran els criteris determinats a l'article 85 del RGLCAP, d'acord amb les previsions de l'article 149.2 de la LCSP. Es transcriu el text:

“

Artículo 85. Criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas o temerarias en las subastas.

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

.....

4 *Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No*

**Codi de verificació**

61104I4Q0A4O623218SQ

Procediment3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat**Expedient núm.**

3972/2025

Document

112268/2025

obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

“

d) Primera iteració de valoració de l'oferta.

NOM EMPRESA	IMPORT (SENSE IVA)
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	204.728,03
FORMIGONS DOLMEN SL	146.421,31
ESOROSA	175.000,00
IBERGESTION CONSTRUCCINES Y OBRAS S.A.	173.200,00
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	193.139,10
PAVELLOBSA, S.L.	165.091,48
NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	210.731,60
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	172.190,78
ISEOVA S.L.	166.958,00
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A	199.890,00
PAVIMENTACIONES REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA	174.124,12
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	186.837,25
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	199.990,00

La mitjana aritmètica de les 13 ofertes és 182.177,05€.

El 10% de la mitjana aritmètica és 18.217,71€.

El llindar 10% inferior és 163.959,35€.

El llindar 10% superior és 200.394,76€.

Es procedeix a una 2a iteració perquè hi han ofertes que superen el 10% del llindar superior.

**Codi de verificació**

61104I4Q0A4O623218SQ

Procediment3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat**Expedient núm.**

3972/2025

Document

112268/2025

- e) Segona iteració de valoració de l'oferta, excloent les ofertes que han superat el llindar superior i valoració.

NOM EMPRESA	IMPORT (SENSE IVA)
FORMIGONS DOLMEN SL	146.421,31
ESOROSA	175.000,00
IBERGESTION CONSTRUCCINES Y OBRAS S.A.	173.200,00
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	193.139,10
PAVELLOBSA, S.L.	165.091,48
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	172.190,78
ISEOVA S.L.	166.958,00
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A	199.890,00
PAVIMENTACIONES REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA	174.124,12
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	186.837,25
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	199.990,00

La mitjana aritmètica de les 11 ofertes és 177.531,09€.

El 10% de la mitjana aritmètica és 17.753,11€.

El llindar 10% inferior és 159.777,99€.

Es comprova que l'empresa FORMIGONS DOLMEN SL es troba en presumpció de anormalitat i per aquest motiu acorda requerir la citada empresa perquè justifiqui la viabilitat econòmica de la proposició presentada

Conclusions

- Es comprova que l'empresa FORMIGONS DOLMEN SL es troba en presumpció de anormalitat i per aquest motiu acorda requerir la citada empresa perquè justifiqui la viabilitat econòmica de la proposició presentada.
- Declarar admeses al procediment de licitació les ofertes presentades per les empreses i imports següents:

NOM EMPRESA	IMPORT (SENSE IVA)
FORMIGONS DOLMEN SL	146.421,31
ESOROSA	175.000,00
IBERGESTION CONSTRUCCINES Y OBRAS S.A.	173.200,00
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	193.139,10

**Codi de verificació**

61104I4Q0A4O623218SQ

Procediment3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat**Expedient núm.**

3972/2025

Document

112268/2025

PAVELLOBSA, S.L.	165.091,48
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	172.190,78
ISEOVA S.L.	166.958,00
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A	199.890,00
PAVIMENTACIONES REBAJES Y CONSTRUCCIONES, SA	174.124,12
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	186.837,25
OBRES I PAVIMENTS BOU SL	199.990,00

3. Proposo a la mesa que requereixi a l'empresa licitadora FORMIGONS DOLMEN SL perquè, en el **termini màxim de 6 dies hàbils** a comptar de la data en què es practiqui la notificació, justifiqui la viabilitat econòmica de la proposició presentada i justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquest efecte.