



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Cerdanyola
Ciutat del
coneixement

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 692 08 40
www.cerdanyola.cat

ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE CA N'ORTADÓ COM A EQUIPAMENT DEL MUSEU D'HISTÒRIA

Cerdanyola del Vallès, 5 d'agost de 2025

A les 10:15 hores es constitueix la Mesa de contractació, composta de la manera que es detalla a continuació, per procedir a l'adjudicació del contracte de les obres de rehabilitació i adequació interior de Ca n'Ortadó, com a equipament del Museu d'Història. En concret, per donar a conèixer el resultat de la valoració del sobre número 1, comprensiu de la documentació per a la valoració dels criteris subjectes a judicis de valor i l'obertura del sobre núm. 2.

La Mesa es compon de la següent manera:

President: Santiago Costa Arranz, Coordinador General
Vocals: Inmaculada Viera Hernández, Secretària accidental
Marta Rubio Ortiz, Interventora accidental
Montse Soler Flores, arquitecta municipal
Secretària: Maria Raña Calviño, cap del Servei de Contractació i Compres

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de juny de 2025, va aprovar l'expedient de contractació d'obres definides en el projecte de rehabilitació i adequació interior de Ca n'Ortadó com a equipament del Museu d'Història, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques. Alhora es convoca la licitació mitjançant procediment obert simplificat, regulat en l'art. 159 de la LCSP.

En data 18 de juny de 2025 s'ha procedit a publicar el corresponent anunci en el «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, sent el termini de presentació d'ofertes de vint dies naturals a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.3 de la LCSP i clàusula núm. 12 del PCAP que regeix aquest contracte, finalitzant aquest termini el passat dia 8 de juliol.



La secretària de la Mesa informa que dins del període de presentació d'ofertes ha presentat oferta en el Registre indicat en l'anunci de licitació, plataforma electrònica VORTAL, una única empresa:

Ordre	EMPRESA
Única	OBRES I CONTRACTES PENTA SA (A60514643)

La Mesa de contractació en data 9 de juliol 2025 va procedir a l'obertura del sobre núm. 1, comprensiu de la documentació administrativa així com la documentació per a la ponderació dels criteris subjectes a judici de valor de les ofertes presentades en la convocatòria efectuada per l'Ajuntament per a l'execució de les obres de rehabilitació i adequació interior de Ca n'Ortadó com a equipament del Museu d'Història

Es comprova que l'empresa han aportat la declaració responsable, correctament emplenada i signada electrònicament, en què declara tenir l'aptitud, capacitat, solvència i requisits establerts en el plec de clàusules administratives.

Seguidament i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.4.e) LCSP, al tractar-se d'un contracte tramitat amb subjecció al procediment obert simplificat, la valoració del sobre subjecte a judicis de valor ha estat efectuada amb anterioritat a l'acte públic d'obertura del sobre que conté l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules. En execució d'aquesta previsió, per part de l'arquitecta municipal adscrita al servei de patrimoni s'ha procedit a la valoració dels criteris subjectes a judicis de valor, que la Mesa subscriu en la seva totalitat i s'annexa a aquesta Acta, donant compte en aquest acte de la lectura del resultat de l'esmentada valoració, amb el següent resultat:

Ordre	EMPRESA	PUNTUACIÓ
1	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	19 punts

Vista la puntuació atorgada i de conformitat amb la previsió establerta en la clàusula vuitena del PCAP al indicar que les propostes que NO assoleixin en la valoració dels criteris subjectes a judici de valor un mínim de 13 PUNTS seran excloses de la licitació, i respecte a les mateixes no s'obrirà el sobre núm. 2, comprensiu de la documentació per a la valoració dels criteris automàtics, per part de la Mesa es procedeix a l'obertura del sobre que inclou la documentació per a la valoració dels criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules per a la contractació de les obres que ens ocupen de la única empresa que ha participat en la licitació i ha assolit la puntuació mínima requerida, d'acord amb el barem de puntuació establert en la clàusula 8a. del PCAP. En concret:

Criteris avaluables mitjançant formules automàtiques	Fins a 75 punts
1. Oferta econòmica	Fins a 30 punts
2. Millora en la gestió de la qualitat de l'obra	Fins a 20 punts
2.1. Millora en el percentatge destinat a control de qualitat	4 punts
2.2. Millora en el control de la gestió de qualitat	16 punts



3.Aportar Pla Mediambiental per l'execució de l'obra	6 punts
4.Ampliar en un any el termini de garantia de l'obra	6 punts
5.Oferir ràpida resposta en cas de deficiències en període garantia	7 punts
6.Neteja extraordinària al final de l'obra	6 punts

Seguidament la Mesa acorda traslladar el contingut del sobre digital núm. 2 als serveis tècnics per tal que procedixin a la seva valoració. Efectuada la mateixa es reunirà la Mesa de contractació per tal de prosseguir les actuacions corresponents.

En aquest estat s'aixeca l'Acta present a les 10:30 hores que, després de la seva lectura, signa el president de la Mesa de contractació, d'això, com a secretària certifico.

