



RESOLUCIÓ

de declaració d'urgència d'un expedient de contractació mixt de subministraments i obres

Antecedents

L'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC) ha iniciat l'expedient de contractació amb el següent objecte: l'adequació de la sala de calderes de l'edifici J, per la distribució i acumulació d'aigua calenta dels edificis E i H de l'ISPC. El contracte inclou la retirada dels elements existents, i la instal·lació de calderes, acumuladors i traçat de canonada per cobrir la demanda màxima esperada de les instal·lacions d'aigua i calefacció, amb codi ISPC-2025-480.

El procediment de licitació per a la tramitació de l'expedient és el negociat sense publicitat per una doble causa habilitant:

- Article 168.a) 2n LCSP, atès que les obres només es poden encomanar a un únic empresari per raons tècniques. Concretament les obres només es poden encomanar a l'adjudicatari del Contracte de rendiments energètics i estalvis garantits, manteniment i implementació de la biomassa, atès que l'actuació ha de modificar la distribució de canonades i connexions existents a l'edifici J provinents de la caldera de biomassa instal·lada com inversió inicial en el contracte de rendiments energètics.
- Article 168.b) LCSP raons per imperiosa urgència relacionades amb la precarietat de la instal·lació actual, la qual no podrà satisfer la demanda energètica del proper hivern amb garanties de seguretat per a les persones, la qual cosa significa que l'actuació s'ha de planificar necessàriament durant el mes d'agost i si escau, principis de setembre.

La imperiosa urgència queda justificada pels següents motius:

- Reial Decret 487/2022, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losi.

Aquest reial decret estableix que les instal·lacions amb aigua calenta sanitària han d'assegurar una temperatura mínima de 60°C als acumuladors finals, i a la sortida just abans de ser consumida, en sistemes sense acumulació.

Amb aquest decret vigent, és vital i necessària una actuació que permeti assolir temperatures més elevades per tal d'arribar a aquesta temperatura de consigna que, actualment, en moments de màxima demanda no s'està assolint.

- Objectiu estratègic 4.5 del Pla de Govern de la XV Legislatura.

El Pla de Govern de la XV Legislatura, estableix en l'objectiu 4.5 la mesura 4.5.1 la qual preveu ampliar la capacitat operativa dels cossos de seguretat i emergències de la Generalitat en un període molt curt de temps:



4.5.1. **Ampliar la capacitat operativa dels diferents cossos de seguretat i emergències** per assolir **25.000 Mossos el 2030, 3.300 bombers el 2028 i 900 agents rurals el 2030**, tenint en compte la distribució territorial i potenciant el personal d'administració i serveis i de l'escala de suport.

Es preveu per tant un augment considerable de l'activitat formativa a l'ISPC, duplicant les xifres actuals d'alumnat, per assolir una formació anual aproximada de 2.500 alumnes del CFBP. Això també suposa un increment en les demandes d'ACS, tant per les dutxes com per la climatització, i en la simultaneïtat de consum d'aquesta.

Amb aquests dos factors presents, i amb la previsió d'evolució, ja al 2025 hi ha un increment de les demandes energètiques que cal satisfer, tenint present que qualsevol actuació tindrà repercussions en el sistema actual de climatització i ACS. Per tant, l'actuació només es viable en el període no lectiu previst per l'estiu de 2025, i amb finalització abans de l'inici del període lectiu previst per finals de l'estiu i començament de la tardor.

En atenció a la urgència descrita existeixen motius tècnics addicionals que justifiquen també encomanar l'expedient a un únic empresari:

- **Coneixement directe i actualitzat de la instal·lació.** L'empresa realitza el manteniment preventiu i correctiu de les calderes, acumuladors i sistemes auxiliars de climatització i ACS de l'edifici, i per tant coneix de manera exhaustiva l'estat real dels equips, les seves deficiències i les prioritats d'intervenció.
- **Accés immediat als components, històric d'incidències i documentació tècnica.** El fet que ja treballi a l'equipament permet reduir els temps de diagnòstic i execució, ja que no cal dur a terme una inspecció prèvia ni formar l'equip tècnic, cosa que en aquest context urgent és determinant.
- **Continuïtat i coherència tècnica en la intervenció.** Com a mantenidor, l'empresa coneix les adaptacions específiques de la instal·lació existent, les condicions d'espai, interconnexions i integracions amb altres sistemes, cosa que garanteix una execució segura, compatible i ràpida.
- **Disposició immediata per actuar.** L'empresa disposa ja de personal autoritzat per treballar a l'edifici. Malgrat aquests treballs siguin independents del contracte i el personal sigui un altre, l'empresa ja coneix els protocols interns de seguretat i accés, fet que permet començar els treballs sense dilacions administratives.

Consideracions jurídiques

D'acord amb el que estableixen els articles 119 i 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 12 de la Llei 10/2007, de 30 de desembre, de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya.





RESOLC,

Declarar la tramitació urgent l'expedient de contractació amb l'objecte següent:
l'adequació de l'edifici J, on es troba la sala de calderes, distribució i acumulació
d'aigua calenta de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC-2025-480).

La directora