



Marina
Badalona



Port de
Badalona

INFORME TÈCNIC

Referència: 2025-109-CL-GOOM

DE: Àrea de Projectes i Obres

A: Òrgan de Contractació

ASSUMPTE:

INFORME TÈCNIC PER JUSTIFICAR LA NECESSITAT DE LICITAR I ADJUDICAR UN CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ EXECUTIVA I AMBIENTAL DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REMEDIACIÓ DEL SUBSÒL DEL PARC DEL LITORAL AL SECTOR 1A, DEL POLÍGON A, DEL P.E. DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM

1. Objecte del present informe

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació d'una obra per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

En aquest informe es pretén justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació del **SERVEI de DIRECCIÓ EXECUTIVA i DIRECCIÓ AMBIENTAL** de les obres del **"PROJECTE EXECUTIU DE REMEDIACIÓ DEL SUBSÒL DEL PARC DEL LITORAL AL SECTOR 1A, DEL POLÍGON 'A', DEL P.E. DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM"**.

2. Necessitats del contracte

Atesa la necessitat d'execució de les obres a dalt identificades i justificades segons l'informe tècnic amb referència interna 2025-108-CL-GOOM, es requereix un equip tècnic especialitzat per tal que desenvolupi la Direcció Executiva i Ambiental d'aquestes, la correcta interpretació del projecte licitat i la posada en obra de tots els capítols que la conformen, tot resolent i adaptant aquest a les possibles incidències que poguessin aparèixer durant l'execució dels treballs.

2.1 Contingut i extensió dels treballs a contractar

Durant el període octubre de 2019 i maig de 2022 es va realitzar, en dues fases, la remediació de l'espai públic adjacent a la illa 15 del Sector 1A del PE del port de Badalona. Durant l'execució d'aquestes obres es va excavar de manera selectiva els focus de contaminació i els sòls impactats subjacents, quedant un cúbic d'uns 2000 m3 de sorres netes que es van acopiar a la



**Marina
Badalona**



**Port de
Badalona**

parcel·la de l'Ajuntament (zona verda com continuïtat del passeig litoral) per tal de reaprofitar-se durant el desenvolupament de les obres de remediació de la zona verda i equipament adjacent a la illa 16 del Sector 1A del PE del port de Badalona.

L' ARC va donar el seu vistiplau al reaprofitament d'aquestes sorres donat que formaven part de la mateixa obra de remediació, però al seu informe final de valoració (expedient Q503/201/67) va indicar que calia "Verificar la qualitat del sòl romanent subjacent a la plataforma d'argiles de la parcel·la propietat de l'Ajuntament de Badalona". Un cop traslladades les sorres i retirada la plataforma d'argiles s'ha comprovat que l'impacte dels sòls requereixen d'una obra de remediació de major magnitud de la prevista inicialment.

Forma part del servei a contractar l'estructura d'un equip tècnic amb titulació i experiència en el desenvolupament d'obra civil i experiència ambiental en la gestió de sòls contaminants, amb capacitat per cobrir les diferents parts de l'obra, la seva coordinació de seguretat i salut, amb un correcte control ambiental i documental dels treballs detallats al "PROJECTE EXECUTIU DE REMEDIACIÓ DEL SUBSÒL DEL PARC DEL LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON 'A' DEL PE DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM", de data abril 2025.

El servei a contractar requereix un equip multidisciplinar que ha d'estar format per un Director/a Executiu/va i un Director/a Ambiental per tal de donar-li suport, amb experiència contrastada per aquests tipus de treballs i un equip de suport detallat als plecs.

En definitiva, per les necessitats tècniques i operatives de la societat, no es disposa d'aquesta estructura que cobreixi les facultats, obligacions i assumptió de responsabilitats que obliga la normativa aplicable i és per això que cal la contractació d'aquest servei.

Així mateix cal la implantació d'un Pla de Vigilància Ambiental (PVA) que permeti la correcta gestió (i optimització dels recursos ambientals i econòmics) dels residus i terres impactades, mitjançant les anàlitzes de control de sòls i aigua subterrània.

2.2 Justificació de la divisió per lots

El present expedient es divideix en dos lots, sense cap limitació en quan a la presentació o adjudicació a un mateix licitador. Cada lot s'establirà com un contracte diferent. Aquesta divisió obeeix al principi de màxima segregació sense perdre el control de la coordinació per a la concatenació de les diferents feines que componen l'obra que es pretén desenvolupar.

3. Duració prevista.

El contracte de referència té una durada prevista de 6 mesos, atenent a la previsió de termini de les obres a executar, i un més addicional per a l'entrega de la documentació final d'Obra (As Built i Informe final Ambiental dels treballs executats a presentar a l'ARC, respectivament).

Aquests terminis es consideren que comprenen des de l'endemà de la data de la seva formalització fins que s'aixequi per part del responsable del contracte, l'acta de recepció on consti la satisfacció de Marina de Badalona i Ajuntament de Badalona, així com de totes les administracions intervinents amb el servei que constitueix el seu objecte.

4. Valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és de 114.370,00 € (IVA exclòs al tipus 21%), suma dels següents lots:

- LOT 1: 62.000,00 € per al Servei de Direcció Executiva i de Seguretat i Salut de les obres a desenvolupar.
- LOT 2: 52.370,00 € per al Servei de Direcció Ambiental i desenvolupament del PVA de les obres a desenvolupar.

El valor estimat del contracte és de **137.244,00 € (IVA exclòs)** i comprèn el valor base de licitació més les possibles modificacions de fins el 20% que en tot cas es preveuran en el PCAP.

CONCLUSIÓ

Per tot el que s'ha exposat en aquest informe i amb la finalitat de cobrir la necessitat del **SERVEI de DIRECCIÓ EXECUTIVA i DIRECCIÓ AMBIENTAL** de les obres del **"PROJECTE EXECUTIU DE REMEDIACIÓ DEL SUBSÒL DEL PARC DEL LITORAL AL SECTOR 1A, DEL POLÍGON 'A', DEL P.E. DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM"**, en l'actualitat, la licitació i posterior adjudicació d'un contracte de serveis per part de Marina de Badalona, S.A., queda plenament justificada.

SIGNATURA:

El responsable del servei,



Firmado
digitalmente por
MANUEL ESPEJO
SEGURA - DNI
Fecha: 2025.08.
14:28:15 +02'00'

Manel Espejo Segura
Director de Projectes i Obres
MARINA DE BADALONA, S.A.

Badalona, 5 d'agost de 2025