



Nº expedient	SE CSE 2025/11(A-299)
Assumpte	Manteniment de sistemes de protecció contra incendis dels equipaments municipals de la Seu d'Urgell
Data	20/06/2025

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

SE CSE 2025/11(A-299)

Marc Mata Ginesta, en qualitat d'Enginyer Tècnic Municipal de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en l'exercici de les funcions que m'han estat legalment atribuïdes emeto el present informe amb l'objectiu de complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte del contracte és Manteniment de sistemes de protecció contra incendis dels equipaments municipals de la Seu d'Urgell. La descripció detallada es farà en el plec de condicions tècniques. El conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat de l'Ajuntament en aquest moment.

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és el 50413200-5 – Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

B. Necessitat i idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans.

B.1. Necessitat i idoneïtat (art. 28 i 116.4.e LCSP).

Aquest contracte és necessari pels següents motius:

- Garantir el manteniment i el correcte funcionament dels sistemes de protecció i extinció contra incendis de tots els equipaments municipals de La Seu d'Urgell.

B.2. Insuficiència de mitjans (Art. 63.3.a. i 116.4.f LCSP).

Cal subscriure un contracte per a realitzar aquesta prestació perquè l'Ajuntament no pot assumir-la per manca de personal qualificat per poder realitzar els treballs de manteniment necessaris establerts per la normativa sectorial aplicable.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que l'Ajuntament la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

C.2. Divisó en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	bbcdf5c25a304cf9b123b5856f74f0f2001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre les diverses fases o prestacions i el fet de que s'executin separatament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

Per a aquest contracte es proposa una durada de màxima de 3 anys prorrogables 2 anys més en renovacions anuals (3 +1 + 1).

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El valor estimat del contracte es calcula aplicant els preus bases a la durada màxima possible (5 anys) i amb un increment màxim permès del 10 % per noves instal·lacions que es puguin incorporar i dóna el resultat següent:

Servei de manteniment de sistemes de protecció contra incendis dels equipaments municipals de la Seu d'Urgell	Preu màxim anual	Durada màxima	Total
	14.245,49 €	3 anys	42.736,47 €
Increment Màxim (10%)			4.273,64 €
Total Valor Estimat del contracte			47.010,11 €

F. Procediment (art. 63.3.a)

A la vista de que el valor estimat és de 47.010,11 €, el procediment d'adjudicació que es proposa és el procediment obert. .

G. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera (art.116.4.b i art.116.4.c).

G.1. Com a criteri de solvència tècnica o professional es proposa (Arts. 90 LCSP).

Relació dels principals serveis prestats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim els últims 3 anys.

La licitadora haurà d'acreditar haver estat adjudicatària de mínim tres serveis o treballs d'igual o similar naturalesa, en els darrers 3 anys, amb un import acumulat de 45.000,00 €. La relació ha d'incloure l'import, la data i si el destinatari dels serveis es un destinatari públic o privat.

L'acreditació es farà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent dels serveis o treballs efectuats, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyat dels documents que acreditin la realització de la prestació quan el destinatari sigui un subjecte privat.

G.2. Com a criteri de solvència econòmica i financera es proposa (Art. 87 LCSP)

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte. L'acreditació documental es farà mitjançant l'aportació de la pòlissa o certificar de l'assegurança de riscos professionals.

Signatura 1 de 1
Marc Mata Ginesta
16/07/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	bbcdf5c25a304cf9b123b5856f74f0f2001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





G. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

Els criteris d'adjudicació que es proposa tenir en compte són:

Oferta Econòmica	65 punts
Utilització de l'aplicació GMAO	10 punts
Reubicació dels extintors existents	5 punts
Formació anual als responsables dels equipaments	5 punts
Preu aplicat als desplaçaments	5 punts
Preu/Hora de la figura d'oficial	5 punts
Rebaixa sobre la tarifa oficial de preus segons catàleg	5 punts

H. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

Es preveu que el contracte es pugui modificar fins a un màxim del 10% per increment o reducció del nombre d'instal·lacions.

I. Responsable del Contracte.

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és l'enginyer municipal. En la seva absència el substituirà l'altra persona del mateix servei.

La Seu d'Urgell, Aquest document està signat digitalment i, per tant, la validesa es produeix en el moment de la darrera signatura.

La Seu d'Urgell, a data de signatura electrònica

Signatura 1 de 1
Marc Mata Ginesta
16/07/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	bbcdf5c25a304cf9b123b5856f74f0f2001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	