



Nº expedient	SE CSE 2025/11(A-299)
Assumpte	CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA SEU D'URGELL

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES

I. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	3
Primera. Objecte del contracte	7
Segona. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	7
Tercer. Termini de durada del contracte	8
Quart. Règim jurídic del contracte	8
Cinquena. Admissió de variants	9
Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	9
Setena. Mitjans de comunicació electrònics	9
Vuitena. Aptitud per contractar	10
Novena. Solvència de les empreses licitadores	11
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	11
Desena. Presentació de documentació i de proposicions	11
Onzena. Mesa de contractació	13
Dotzena. Obertura de sobres	13
Tretzena. Determinació de la millor oferta	13
Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació	16
Quinzena. Garantia definitiva	16
Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	17
Dissetena. Adjudicació del contracte	17
Divuitena. Formalització i perfecció del contracte	17
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	18
Vintena. Execució i supervisió del contracte	18
Vint-i-unena. Programa de treball	18
Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte	18
Vint-i-tresena. Penalitats	18
Vint-i-quatre. Persona responsable del contracte	20
Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències	20
Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius	20
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	20
Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista	20
Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'adjudicatari	21
Vint-i-novena. Prerrogatives de l'Administració	21
Trentena. Modificació del contracte	22
Trenta-unena. Suspensió del contracte	22
V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	22
Trenta-dosena. Successió en la persona del contractista	22
Trenta-tresena. Cessió del contracte	23
Trenta-quatre. Subcontractació	24
Trenta-cinquena. Revisió de preus	24
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	24
Trenta-sisena. Recepció i liquidació	24
Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	24
Trenta-vuitena. Resolució del contracte	24

Signatura 1 de 1
Ramon Mirambres Rebés

11/08/2025
secretari



VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL	25
Trenta-novena. Règim de recursos	25
Quarantena. Règim d'invalidesa.....	25
Quaranta-unena. Jurisdicció competent	25

Signatura 1 de 1	11/08/2025	secretari
Ramon Mirambres Rebés		

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





I. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

INFORMACIÓ GENERAL:	
Poder adjudicador	Ajuntament de la Seu d'Urgell
Adreça	Plaça dels Oms, núm. 1 – 25700 La Seu d'Urgell
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local.
Correu electrònic	contractacio@aj-laseu.cat
Expedient	SE CSE 2025/11(A-299)
Títol	Servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals de la Seu d'Urgell

A. Objecte:

Descripció	L'objecte del contracte és la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals de la Seu d'Urgell
Divisió en lots	No es preveu la divisió del contracte en lots del contracte.
Codi CPV	50413200-5 – Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

B. Dades econòmiques:

Valor estimat del contracte (VEC)	47.010,12 €	
Pressupost Base de Licitació	Pressupost	14.245,49 €
	IVA 21 %	2.991,55 €
	Pressupost base de licitació	17.237,04 €

C. Existència de crèdit:

Partida pressupostària	Per al 2025, les partides pressupostàries de l'Ajuntament són les següents:
	23100. 21300
	92001. 21300
	32301. 21300
	33221. 21300
	31201. 21300
	32302. 21300
	33702. 21300
	33701. 21300
	32303. 21300
	32306. 21300
	33211. 21300
	33721. 21300
	33302. 21300
	49102. 21300
	13301. 21300
	17101. 21300
	33303. 21300
	15300. 21300
	33301. 21300
	32600. 21300
	32612. 21300
	43301. 21300
	43302. 21300

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





	Per als altres anys, la que indiqui el pressupost de l'Ajuntament per a cada exercici
Expedient plurianual	No aplica
Tramitació anticipada	No

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació:

Termini	El servei inclou el servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals durant un període de 2 anys, a comptar des de la signatura del contracte. Els equipaments municipals inclosos costen al plec de prescripcions tècniques.
Possibilitat i durada de les pròrroques	Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per un període d'un any, per acord de l'Ajuntament en les condicions previstes a l'article 29.2 de la LCSP i amb un preavís de 3 mesos. Si el preavís és inferior als 3 mesos, també es podrà prorrogar si hi ha acord entre les parts..

E. Variants: No es preveuen admissions de variants.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació:

Tipus de contracte	Contracte de serveis
Forma de tramitació	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert, Article 156 LCSP
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital:	Sí
Termini de presentació	Mínim de 15 dies a comptar des del dia següent al de publicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell

G. Solvència i classificació empresarial:

Criteris de solvència econòmica i financera	Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte. L'acreditació documental es farà mitjançant l'aportació de la pòlissa o certificar de l'assegurança de riscos professionals.
Criteris de solvència tècnica o professional	Relació dels principals serveis prestats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim els últims 3 anys. La licitadora haurà d'acreditar haver estat adjudicatària de mínim tres serveis o treballs d'igual o similar naturalesa, en els darrers 3 anys, amb un import acumulat de 20.000,00 € més IVA. La relació ha d'incloure l'import, la data i si el destinatari dels serveis es un destinatari públic o privat. L'acreditació es farà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent dels serveis o treballs

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/08/2025
secretari



	efectuats, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyat dels documents que acreditin la realització de la prestació quan el destinatari sigui un subjecte privat.
Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:	No previstos especialment.

H. Criteris d'adjudicació:

Criteri d'adjudicació	Diversos criteris valoració quantificables de forma automàtica	
Puntuació	Oferta Econòmica	65 punts
	Utilització de l'aplicació GMAO	10 punts
	Reubicació dels extintors existents	5 punts
	Formació anual als responsables dels equipaments	5 punts
	Preu aplicat als desplaçaments	5 punts
	Preu/Hora de la figura d'oficial	5 punts
	Rebaixa sobre la tarifa oficial de preus segons catàleg	5 punts

I. Altra documentació que han de presentar les empreses proposades com a adjudicatàries:

Documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària	1. Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació. 2. Còpia del DNI del representant, si escau. 3. Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil. 4. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques. 5. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. 6. Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec. 7. Acreditació de la solvència econòmica i financera en els termes de l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec. 8. Constitució de la garantia del contracte
---	--

J. Garantia definitiva:

Import	En aplicació del que preveu l'art. 107.1 LCSP, l'empresa que hagi presentat la millor oferta, haurà de dipositar una garantia del 5 % de l'import ofert (IVA exclòs).
Forma de constitució	Tots els mitjans de l'Article 108.1 de la LCSP llevat de la retenció sobre el preu.

K. Condicions especials d'execució: (art. 202 LCSP)

Condicions especials d'execució	Sí
--	----

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/08/2025
secretari



Tenen la consideració de condició especial, les següents:	Als efectes previstos a l'art. 202 LCSP, es fixa com a condició especial de contractació el garantir una retribució igual a homes i dones per tasques similars.
--	---

L. Modificació del contracte prevista: Sí. Base trentena.

M. Cessió del contracte: Sí, llevat en els casos en què aquesta no sigui possible d'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP.

N. Subcontractació: No.

O. Revisió de preus: No es preveu.

P. Termini de garantia: 6 mesos.

Q. Programa de treball: No es preveu

R. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Unitat Encarregada	Oficina Tècnica de l'Ajuntament
Responsable del contracte	Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és l'enginyer tècnic municipal.

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Primera. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és el descrit en l'apartat A del quadre de característiques.

1.2. No es preveu la divisió del contracte en lots.

1.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat A del quadre de característiques.

1.4. El contracte inclou el servei a les entitats següents:

- Ajuntament en sentit estricte.
- La societat anònima de capital íntegrament municipal Parc del Segre, SA.
- Habitatge i Urbanisme la Seu, SL
- El Consorci d'Atenció a les Persones

Segona. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

2.1. El valor estimat del contracte és el que s'assenyala en l'apartat B del quadre de característiques. El valor estimat del contracte es calcula aplicant al preu del primer any a la durada total màxima del contracte total, incrementada amb les modificacions màximes previstes.

El resultat és el següent:

a. Preu base	14.245,49 €
b. Durada màxima (3 anys incloent pròrrogues)	3 anys
c. Total màxim inicial (a*b)	42.736,47 €
d. Increment màxim (10%*c)	4.273,64 €
Valor estimat del contracte	47.010,11 €

2.2. El pressupost base de licitació per a cada any és el que s'assenyala en l'apartat B del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte

Preu	14.245,49 €
IVA 21%	2.991,55 €
Total	17.237,04 €

2.3. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

2.4. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'apartat C del quadre de característiques.

2.5. Quan hi hagi un increment del nombre d'instal·lacions, el contractista tindrà dret a percebre la contraprestació econòmica que proporcionalment correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada, d'acord amb es

Signatura 1 de 1
Ramon Mirambres Rebés
11/08/2025
Secretari



característiques de les instal·lacions i el període de temps que s'efectuï el servei dins de l'annualitat. En aquells casos que no existeixi preus unitaris aplicables a les noves instal·lacions, seran els que resulti d'aplicar la baixa total de l'oferta de l'adjudicatari a cada un dels preus.

2.6. En cas que s'efectuï una reducció del nombre d'instal·lacions, el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, ni pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà del preu del contracte resultant de la licitació, la part proporcional que correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que es deixi de realitzar el servei dins de l'annualitat.

Tercera. Termini de durada del contracte

3.1. El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**.

3.2. El contracte es podrà prorrogar, d'acord amb la previsió de l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la doni un preavís d'almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

3.3. Un cop finalitzat el contracte o les seves pròrroques, l'adjudicatari està obligat a continuar prestant el servei, fins que no es faci una nova licitació i s'adjudiqui un nou contracte en la fora prevista a la LCSP i en les mateixes condicions que el contracte.

Quarta. Règim jurídic del contracte

4.1. El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Signatura 1 de 1
Ramon Mirambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



- i) Normativa aplicable als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- j) Supletòriament, altres normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

4.2. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Cinquena. Admissió de variants

No es preveuen admissions de variants, d'acord amb **l'apartat E del quadre de característiques**.

Sisena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en **l'apartat F del quadre de característiques**.

Setena. Mitjans de comunicació electrònics

7.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions per mitjans exclusivament electrònics.

7.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que constin al DEUC. Un cop enviat l'avís, que indiquen que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. Si no es diu a altra cosa a la LCSP, els terminis de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació.

7.3. Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses interessades i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats del perfil de contractant de l'Ajuntament, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Les comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

7.4. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els

Signatura 1 de 1
Ramon Mirambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat Membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres".

7.5. Les comunicacions que hagin de fer els licitadors i, posteriorment, l'adjudicatari han de fer-se digitalment mitjançant una instància genèrica a la seu electrònica de l'Ajuntament. Inicialment, si no hi ha canvis, l'adreça és aquesta:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/laseudurgell/>

Vuitena. Aptitud per contractar

8.1. Els licitadors han de ser persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres han de tenir personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, i no trobar-se incurses dins de cap de les prohibicions per contractar de l'Article 71 LCSP.

8.2. Els licitadors han de disposar de la documentació següent:

- a. Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
- b. Còpia del DNI del representant, si escau.
- c. Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
- d. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- e. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- f. Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de l'apartat G del quadre de característiques.
- g. Acreditació de la solvència econòmica i financera en els termes de l'apartat G del quadre de característiques.

8.3. Les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

8.4. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

8.5. La capacitat d'obrar s'acreditarà de la forma següent:

- a. La de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

Signatura 1 de 1
Ramon Mirambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diארxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



- b. La de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.
- c. La de les empreses no espanyoles d'Estats Membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils del seu Estat Membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
- d. La de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

8.6. Poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), d'acord amb les disposicions de l'Article 69 LCSP. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins la seva extinció.

8.7. Pel que fa a la inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, es considera admissible la proposició de l'empresa que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut emès pel registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

Novena. Solvència de les empreses licitadores

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Desena. Presentació de documentació i de proposicions

10.1. L'anunci de licitació es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

10.2. En aplicació del que preveu l'art. 156 de la LCSP, el termini mínim per a la presentació d'ofertes serà l'indicat a l'**apartat F del quadre de característiques**.

10.3. La data final de presentació d'ofertes serà la indicada en el perfil de contractant. Si el darrer dia és festiu o dissabte, el termini s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

10.4. Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



10.5. Les proposicions es presentaran electrònicament únicament a través de la plataforma de licitació electrònica de Ajuntament de la Seu d'Urgell. Les ofertes enviades per altres sistemes no seran admeses.

10.6. La proposta es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/603339?categoria=0>

10.7. Les proposicions es presentaran exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital, per tant, les ofertes presentades per qualsevol altra via es consideraran no presentades.

10.8. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM. Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta atès que l'enllaç que conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

10.9. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentar-les el temps que es consideri imprescindible. Aquesta ampliació es farà publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

10.10. En aplicació del que preveu l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en les dues fases que s'hi descriuen. En cas que hi hagi contradicció en aspectes no merament formals entre els documents enviats en cada una de les fases, l'oferta serà inacceptable i es rebutjarà. En cas que no es trameti la documentació en la segona fase, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

10.11. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

10.12. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

10.13. La proposta es presentarà digitalment en DOS sobres amb el contingut següent:

El **sobre A** inclourà:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de l'**annex 1** i el DEUC. Tots dos documents han d'estar signats digitalment amb signatura visible.
- La declaració responsable i autorització a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell per a consultar les dades del licitador (**Annex 1**).

Signatura 1 de 1
Ramon Mirambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





El **Sobre B** contindrà la proposta avaluable en base a criteris avaluables de forma automàtica:

- Oferta econòmica de preu total del contracte, formulada amb el model Annex 2, signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final del document.
- Altres criteris d'adjudicació valorats de forma automàtica, formulada amb el model Annex 3 signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final del document.

Onzena. Mesa de contractació

La Mesa de contractació la formen les persones següents:

A. President
Josep Semino Male, arquitecte municipal.
B. Vocals
1. Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament.
2. Xavier Llopis Silva, interventor de l'Ajuntament.
3. Marc Mata Ginesta, enginyer municipal.
C. Secretari
Daniel Mallo Falcón, secretari-interventor de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

Si una de les persones pot assistir-hi la substituirà una altra del mateix servei.

Dotzena. Obertura de sobres

L'obertura del sobre es farà de la forma següent:

- En aplicació del que preveu la DA 16.1.h de la LCSP, la plataforma de contractació, partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les pliques, demanarà a les empreses licitadores la seva contrasenya.
- L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets. Si, per qualsevol circumstància cal ajornar-lo, s'anunciarà al perfil del contracant.
- Les empreses licitadores hauran d'introduir la contrasenya a la plataforma de contractació electrònica fins abans de la hora prevista per a la obertura per tal que la Mesa pugui obrir el sobre digital. Cas que no s'introdueixi, el sobre quedarà encriptat i es tindrà per retirada l'oferta. L'Ajuntament no demanarà als licitadors que introdueixin aquesta contrasenya.
- Seràn persones custòdies dels sobres digitals com a mínim el secretari de l'Ajuntament, el secretari-interventor i una persona del servei d'informàtica de l'Ajuntament.
- La Mesa obrirà els sobres A i B.
- Si es considera que alguna oferta conté incoherències o aspectes que cal aclarir, s'atorgarà al licitador un termini de 5 dies hàbils per tal que faci els aclariments adients, sense que en aquest tràmit pugi modificar el contingut de l'oferta
- Un cop aportats els documents, el serveis municipals els analitzaran i faran la proposta d'acceptació o d'exclusió dels licitadors afectats.
- En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/08/2025
secretari



d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, el licitador quedarà exclòs

Tretzena. Determinació de la millor oferta

13.1. La selecció de l'adjudicatari es farà en favor de la proposta que obtingui la major puntuació segons els criteris següents:

1. Oferta econòmica: Fins 65 punts

S'atorgaran 65 punts al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació (VP) = 0,65

2. Utilització de l'aplicatiu GMAO: Fins a 10 punts

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts per l'ús de l'aplicatiu GMAO utilitzat per l'Ajuntament, concretament el programari MantTest que es una eina de Facility Management destinada a la gestió integral de l'explotació dels edificis i les instal·lacions municipals.

L'empresa adjudicatària haurà d'assumir el cost d'alta d'un nou usuari a l'aplicació amb accés a través de dispositiu mòbil. A través d'aquest aplicatiu, s'hauran de registrar les dates de les revisions i les operacions de manteniment realitzades i s'hi haurà d'adjuntar l'informe corresponent elaborat per l'empresa adjudicatària relatiu a cada actuació de revisió.

3. Reubicació dels extintors existents: 5 punts

S'atorgaran 5 punts a les empreses que reubiquin els extintors a una alçada compresa entre 80 cm i 120 cm respecte del sòl, d'acord amb els criteris d'accessibilitat i ergonomia i substitueixin els vidres dels armaris de les BIES per metacrilat.

4. Formació anual als responsables dels edificis 5 punts

S'atorgaran 5 punts a les empreses que incloguin en la seva oferta la realització d'una formació adreçada als responsables dels edificis municipals objecte del contracte. Aquesta formació s'ha de fer a cada edifici, tindrà una durada mínima d'1 hora per cada un i haurà d'estar relacionada amb el manteniment preventiu, la seguretat i el bon ús de les instal·lacions.

5. Millor preu aplicat sobre els desplaçaments: Fins a 5 punts

Les ofertes que declarin un import de 0,00 € en concepte de desplaçaments obtindran la puntuació màxima de 5 punts. Per a la resta d'ofertes (amb import superior a 0,00 €), es fixarà com a referència mínima un import de 1,00 €. La puntuació s'assignarà de forma proporcional inversa segons la següent fórmula:

Signatura 1 de 1
Ramon Mirambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





$$\text{Puntuació oferta } i = \left(\frac{1,00}{\text{Import de l'oferta } i} \right) \times 5$$

Aquesta fórmula només s'aplicarà a les ofertes amb un import **igual o superior a 1,00 €**. Si alguna oferta amb valor superior a 0,00 € però inferior a 1,00 € fos presentada, es considerarà com a valor **1,00 € als efectes de càlcul de la puntuació**

6. Millor preu/hora ofert per la figura d'oficial : Fins a 5 punts

S'atorgaran **5 punts** al licitador que ofereixi el preu més baixa per les actuacions d'oficial previstes la base Tretzena del Plec de Condicions Tècniques i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent formula:

$$\text{Puntuació oferta} = (\text{Preu/hora mínim ofert} / \text{Preu/hora de l'oferta } i) \times 5$$

Les ofertes de preu d'hora inferiors a les ofertes de preu d'hora de treball efectiu inferiors a 17 €/h seran considerades inicialment ofertes amb valors anormals i desproporcionades per considerar que no poden complir amb suficients garanties amb les condicions d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques i; per tant, s'iniciarà el procediment d'acord amb l'art. 152 del TRLCSP. L'apreciació del caràcter desproporcionat de les ofertes tindrà en compte que l'import de les mateixes permeti respectar els costos salarials mínims per categoria professional segons el conveni laboral aplicable.

No s'admetrà la imputació de temps de treball (hores d'oficial) al concepte de desplaçament. Per tant, el temps utilitzat per desplaçar-se no podrà ser repercutit mitjançant el preu/hora ofert, sinó únicament a través de l'import indicat específicament per als desplaçaments.

A.7. Millor percentatge de descompte aplicat sobre la tarifa oficial de preus de catàleg: Fins a 5 punts

S'atorgaran **5 punts** al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent formula

$$\text{Puntuació oferta} = (\text{Descompte ofert } i / \text{Descompte màxim ofert}) \times 5$$

Les ofertes amb descomptes superiors al 35% **seran considerades inicialment ofertes amb valors anormals i desproporcionades** per considerar que no poden complir amb suficients garanties amb les condicions d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques i; per tant, s'iniciarà el procediment d'acord amb l'art. 152 del TRLCSP.

13.2. El caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres previstos a l'art. 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

13.3. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- Sorteig

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

13.3. El caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres previstos a l'art. 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1. Un cop valorades les ofertes, la Mesa de Contractació proposarà a l'alcalde fer la classificació de les propostes per ordre decreixent. En base a aquesta proposta, l'alcalde farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP.

14.2. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- a. Documents assenyalats a la base vuitena d'aquest plec de condicions.
- b. Acreditació conforme ha dipositat la garantia definitiva del contracte.

14.3. En el cas que l'empres que hagi presentat la millor oferta no presenti els documents o els serveis de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell comprovin que no els compleix, la declararà exclosa, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació.

Quinzena. Garantia definitiva.

15.1. Els licitadors no hauran de dipositar garantia provisional.

15.2. L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat J del quadre de característiques**.

15.3. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

15.4. En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

15.5. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

15.6. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

16.1. La Junta de Govern Local podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

16.2. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

16.3. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Dissetena. Adjudicació del contracte

17.1. Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena, la Junta de Govern Local acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

17.2. La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.3. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica. L'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

18.2. La formalització del contracte com a màxim abans dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte als licitadors.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dinovenena. Condicions especials d'execució.

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en **l'apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vintena. Execució i supervisió del contracte

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que doni el Responsable del Contracte.

Vint-i-unena. Programa de treball

Si es preveu a l'apartat T del Quadre de Característiques, l'adjudicatari estarà obligat a presentar un programa de treball per al lliurament dels serveis.

Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

22.1. L'adjudicatari està obligat a complir amb el termini total d'execució del contracte i fixat en l'apartat D del quadre de característiques.

22.2. Si l'adjudicatari incorregués en demora respecte del compliment dels terminis, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 i següents de la LCSP.

22.3. L'Ajuntament tindrà la mateixa facultat si l'adjudicatari incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

22.4. Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'adjudicatari i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

22.5. En tot cas, la constitució en demora de l'adjudicatari no requerirà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Vint-i-tresena. Penalitats

23.1. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, es podrà acordar la imposició de penalitats.

23.2. Aquestes penalitzacions son independents de la obligació de l'adjudicatari d'esmenar els defectes detectats. En cas que l'adjudicatari no les solucioni, l'Ajuntament podrà encarregar-ho directament a un contractista extern i retenir-ne el seu cost de l'import de les certificacions o descomptar-ho de la garantia

23.3. La penalitat serà proporcional a la gravetat de l'incompliment d'acord amb el següent barem:

A. Lleus

1. Retard injustificat de fins a una setmana en el compliment de les actuacions d'alguna de les fases o de les descrites a continuació:
2. Incompliment de les previsions sobre subcontractació.
3. Destinar com a encarregat una persona que no compleixi les condicions indicades a l'oferta.
4. No atendre intencionadament i sense justificació les instruccions del responsable del contracte sens causar perjudicis significatius.
5. Retard en alguna de les casuístiques descrites a continuació:

Signatura 1 de 1
Ramon Mirambres Rebés
11/08/2025
secretari



- i. No entregar l'informe de revisió durant els següents 10 dies laborals a la finalització de la última inspecció.
- ii. No realitzar les revisions en un termini màxim de 10 dies laborals des de la data programada
- iii. No utilitzar el GMAO de l'ajuntament en cas d'haver obtingut la puntuació per aquest cas. (Es considerarà una penalitat lleu per a cada revisió que no s'utilitzi el programari)

B. Greus

1. No respondre ni actuar amb els temps indicats al plec de condicions tècniques per a urgències o avaries no programades.
2. Haver comès 3 infraccions lleus al llarg de la vida del contracte.
3. No atendre intencionadament i sense justificació les instruccions del responsable del contracte quan causin perjudicis significatius.

C. Molt greus.

1. Haver comès 3 infraccions greus al llarg de la vida del contracte.

23.4. L'import de les penalitats s'imposaran atenent a la gravetat i a la incidència en el servei i tindran els imports següents:

1. Lleus: entre 100 i 500 €.
2. Greus: entre 501 i 1.000 €.
3. Molt greus: entre 1.001 i 2.000 €.

Quan l'import acumulat superior el 5 % del preu del contracte (sense IVA) l'Ajuntament podrà, a més de la penalitat imposada, resoldre el contracte i reclamar indemnització pels danys causats.

23.4. Les penalitats s'imposaran seguint el procediment següent:

1. Informe del Responsable del Contracte indicant els fets i proposta de sanció.
2. Obertura d'un termini de 10 dies per tal que l'adjudicatari faci al·legacions.
3. Informe del Responsable del Contracte sobre les al·legacions.
4. Acord que pertoqui.

23.5. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

23.6. Les penalitats per incompliment de les obligacions no impedeixin que altres administracions imposin sancions per incompliments d'obligacions tributàries o en matèria de personal.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

24.1. Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat R del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- a) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions de detall necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'Ajuntament.
- b) Proposar la imposició de penalitats.

Signatura 1 de 1
Ramon Mirambres Rebés
11/08/2025
secretari



c) Emetre informe sobre el compliment del contracte.

24.2. Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

25.1. Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i l'adjudicatari en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

25.2. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

La resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es farà d'acord amb les indicacions i/o informes del Responsable del Contracte. Malgrat això, l'Ajuntament també pot sol·licitar un informe tècnic extern.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1. El contractista tindrà dret a rebre anualment l'import del servei efectuat i certificat pel responsable del contracte.

27.2. El pagament a l'adjudicatari s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

27.3. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

27.4. El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposi l'Ajuntament.

27.5. Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'Ajuntament i del destinatari, que l'adjudicatari haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- Oficina comptable: L01252038
- Òrgan gestor: L01252038
- Unitat tramitadora: L01252038

27.6. Amb cada factura, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- a. Relació dels treballadors adscrits a l'execució del contracte amb la justificació de què estan al corrent del cobrament salarial.
- b. Rebut de Liquidació de Cotitzacions (acompanyat del comprovant del pagament) i la Relació Nominal de Treballadors.
- c. Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

Signatura 1 de 1
Ramon Mirambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



d. Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

27.7. Els documents referits a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social es podran substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que l'Ajuntament ho comprovi. L'autorització es farà amb el model Annex 1.

27.8. Sense tota aquesta documentació correcta i completa no naixerà l'obligació de l'Ajuntament a pagar la factura.

27.9. L'Ajuntament podrà exigir que les despeses referides a les instal·lacions que gestionin entitats que en depenen es facturin directament a aquestes entitats.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'adjudicatari

28.1. L'adjudicatari és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

28.2. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Prerogatives de l'Administració

29.1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'adjudicatari arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

29.2. L'Ajuntament té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'adjudicatari durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

29.3. Els acords que adopti l'Ajuntament en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

29.4. L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trentena. Modificació del contracte

30.1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

30.2. Quan hi hagi un increment del nombre d'instal·lacions, el contractista tindrà dret a percebre la contraprestació econòmica que proporcionalment correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que s'efectuï el servei dins de l'annualitat. En aquells casos que no existeixi preus unitaris aplicables a les noves instal·lacions, seran els que resulti d'aplicar la baixa total de l'oferta de l'adjudicatari a cada un dels preus.

Signatura 1 de 1
Ramon Mifambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



30.3. En cas que s'efectuï una reducció del nombre d'instal·lacions, el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, ni pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà del preu del contracte resultant de la licitació, la part proporcional que correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada, d'acord amb les característiques de les instal·lacions i el període de temps que es deixi de realitzar el servei dins de l'annualitat.

30.4. En cas d'increment del nombre d'instal·lacions, el preu unitari màxim per a cada tipologia d'actuació serà l'indicat a l'annex 4. A aquests preus se'ls aplicarà el percentatge de baixa que hagi ofert l'adjudicatari sobre el preu anual.

Trenta-unena. Suspensió del contracte

31.1. El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

31.2. En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'adjudicatari, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

31.3. L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'Ajuntament i l'adjudicatari i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

31.4. L'Administració ha d'abonar a l'adjudicatari els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'adjudicatari només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-dosena. Successió en la persona del contractista

32.1. En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

32.2. En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

32.3. L'adjudicatari ha de comunicar a l'Ajuntament la circumstància que s'hagi produït.

32.4. Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas,

Signatura 1 de 1
Ramon Mirambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

32.5. Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Trenta-tresena. Cessió del contracte

33.1. Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'adjudicatari a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'Ajuntament autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

33.2. No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'adjudicatari si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

33.3. L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-quatrena. Subcontractació

34.1. L'empresa contractista no pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'apartat P del quadre de característiques.

Trenta-cinquena. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus, d'acord amb l'apartat Q del quadre de característiques.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Compliment del contracte.

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/08/2025
Secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





36.1. L'acreditació del compliment del contracte es farà d'acord amb informe del Responsable del Contracte i d'acord amb el que disposa l'article 210 de la LCSP i concordants.

36.2. El Responsable del Contracte determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

36.3. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

37.1. El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

37.2. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de responsabilitat pels treballs efectuats, l'adjudicatari haurà d'assumir els danys i perjudicis que hagi generat.

37.3. Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, prèvia petició de l'empresa contractista es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

38.1. Les causes de resolució seran les previstes a l'Article 211 de la LCSP i en aquest plec de condicions.

38.2. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

38.3. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos

Contra l'aprovació dels plecs de condicions es pot interposar recurs de reposició davant de l'Alcaldia de l'Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant

Quarantena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-unena. Jurisdicció competent

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés

11/08/2025

secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació

5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001

Url de validació

<https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Signatura 1 de 1	11/08/2025	secretari
Ramon Miñambres Rebés		

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Objecte	CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA SEU D'URGELL
Expedient	SE CSE 2025/11(A-299)

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE I AUTORITZACIÓ A COMPROVAR DADES

DADES DEL LICITADOR

Nom			
NIF		Telèfon	
Adreça.			
Correu electrònic	@		
Localitat		C.P.	

DADES DEL REPRESENTANT

Nom			
Adreça			
Localitat		C.P.	

La persona citada, assabentada dels Plecs de Condicions i altres normes que regeixen el concurs per a esmentat,

1. DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE l'empresa esmentada compleix els requisits citats a la base vuitena del plec de condicions administratives que regulen el contracte esmentat.

2. SI / NO (elimineu el que no pertoqui) **AUTORITZA** formalment a l'Ajuntament a consultar en la fase de licitació i, si és adjudicatari, en tota la vida del contracte, les dades del licitador sobre el compliment de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social

3. QUE te la condició de petita/mitjana/gran empresa (eliminar el que no pertoqui)

Signatura

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Objecte	CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA SEU D'URGELL
Expedient	SE CSE 2025/11(A-299)

ANNEX 2. OFERTA ECONÒMICA

DADES DEL LICITADOR

Nom			
NIF		Telèfon	
Adreça.			
Localitat		C.P.	

DADES DEL REPRESENTANT

Nom			
Adreça			
Localitat		C.P.	

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació esmentada

O F E R E I X

realitzar les prestacions objecte del contracte per l'import anual de

En números

Pressupost Base	€
IVA 21 %	€
Total import anual	€

En lletres (únicament el pressupost d'execució per contracte)

	€
--	---

Signatura





Objecte	CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA SEU D'URGELL
Expedient	SE CSE 2025/11(A-299)

ANNEX 3. OFERTA DE MILLORES

DADES DEL LICITADOR

Nom			
NIF		Telèfon	
Adreça.			
Localitat		C.P.	

DADES DEL REPRESENTANT

Nom			
Adreça			
Localitat		C.P.	

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació esmentada

O F E R E I X

pe mateix preu ofert, les millores següents:

Utilització de l'aplicatiu GMAO	
Reubicació dels extintors existents:	
Formació anual als responsables dels edificis	

Només cal fer constar SI o NO o posar una **X**; si no es diu res, s'entén que és NO.

Preu aplicat sobre els desplaçaments (sense IVA)	€
Preu/hora ofert per la figura d'oficial (sense IVA).	€
Percentatge de descompte aplicat sobre la tarifa oficial de preus segons catàleg	%

Signatura

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/08/2025
secretari



ANNEX 4.COST UNITARI INICIAL DE MANTENIMENT

S'estableixen els següents costos unitaris inicials de manteniment (21% IVA NO INCLÓS). La baixa dels licitadors s'aplicarà en la mateixa proporció a cada preu.

Protecció contra incendis	
Revisió Extintor Pols ABC 6kg, Eficàcia 21A-113B	18,00 €
Reposició / Retimbratge Extintor Pols ABC 6kg, Eficàcia 21A-113B	19,69 €
Revisió Extintor Pols ABC Automàtic 9kg, Eficàcia 21A-113B	18,00 €
Reposició / Retimbratge Extintor Pols ABC Automàtic 9kg, Eficàcia 21A-113B	25,34 €
Revisió Extintor CO2 2kg, Eficàcia 70B	18,00 €
Reposició / Retimbratge Extintor CO2 2kg, Eficàcia 70B	21,70 €
Revisió Extintor CO2 3,5kg, Eficàcia 70B	18,00 €
Reposició / Retimbratge Extintor CO2 3,5kg, Eficàcia 70B	33,62 €
Revisió Extintor CO2 5kg, Eficàcia 70B	18,00 €
Reposició / Retimbratge Extintor CO2 5kg, Eficàcia 70B	45,54 €
Revisió BIE 25mm	36,00 €
Prova Pressió BIE	59,00 €
Revisió BIE	36,00 €
Revisió Columna Seca	30,05 €
Revisió Equip complet Centralita Alarma Incendis	175,00 €

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
11/08/2025
secretari

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	5e95d0d44f13472aab8e6cc79af186f0001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	