Decret d'Alcaldia Número:

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 1/2025/COPSU ,que resulta del procediment tramitat de/d' APROVAR EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PEL SUBMINISTRAMENT I PLANTACIÓ DE LA VEGETACIÓ DE LA PLAÇA DEL PONT DE LA CADENA DE MOLINS DE REI, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT ,dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

1. Antecedents

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 405 de 25 de febrer de 2025, complementat pel Decret d'Alcaldia número 592 de 17 de març de 2025, es va declarar desert el procediment obert simplificat i es va incoar l'expedient de contractació del subministrament i plantació de la vegetació de la Plaça del Pont de la Cadena, de la vila de Molins de Rei, mitjançant procediment negociat sense publicitat, amb base a l'article 168.a)1r LCSP.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 658 de data 24 de març de 2025 es va declarar la urgència en la tramitació de l'expedient, es va aprovar l'expedient de contractació esmentat i es va convocar la licitació del contracte de referència.

Atès que d'acord amb l'article 168.a) 1r de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es va demanar proposta a sis proveïdors, i se'ls va convidar a participar en el present procediment de licitació. Les empreses convidades van ser:

- ESPAIS VERDS DEL VALLÈS, SA
- MOIX, SERVEIS I OBRES, SL
- NATURAL I ART JARDINERS, SL
- SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, SL
- TALIO: TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA
- FUNDACIÓ VIVER DE BELL LLOCH

Atès que, de les empreses convidades, van presentar oferta en el termini concedit a tal efecte les següents:

- MOIX SERVEIS I OBRES, SL
- SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, SL

Atès que la Unitat tècnica d'assessorament, en data 6 de maig de 2025 va procedir a l'obertura dels sobres número 1 relatius a la documentació administrativa i va declarar admeses les dues empreses en data 8 de maig de 2025.

Atès que, posteriorment, es procedeix a l'obertura de la documentació relativa als criteris sotmesos a judici de valor o criteris subjectius, corresponents al sobre 2 i, el 14 de maig de

2025, la Unitat tècnica d'assessorament emet informe de valoració amb les conclusions següents:

	PUNTUACIÓ CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR				PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 40)
EMPRESES	Criteri E. Cronograma (màx. 10 punts)	Criteri F. Pla de manteniment inicial (màx. 15 punts)	Criteri G. Millores proposades (màx. 5 punts)	Criteri H. Pla de manteniment definitiu (màx. 10 punts)	
SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, S.L.	10	12	5	5	32
MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.	4	3	5	8	20

Atès que la Unitat tècnica d'assessorament procedeix a l'obertura de la documentació relativa als criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris objectius corresponents al sobre número 3 i, el 15 de maig de 2025, emet informe de valoració amb les conclusions següents:

	PUNTUACIÓ CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR				PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 85)
EMPRESES	Criteri A (màx. 20 punts)	Criteri B. (màx. 20 punts)	Criteri C. (màx. 35 punts)	Criteri D. (màx. 10 punts)	
SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, S.L.	19,84	19,84	35	4,17	78,85
MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.	20	20	30	10	80

Atès l'informe de la Unitat tècnica d'assessorament de data 16 de maig de 2025, de classificació segons la puntuació total obtinguda de la suma de les puntuacions parcials dels criteris subjectius i objectius per part de les empreses licitadores, i que és la següent:

LICITADOR	CRITERIS SUBJECTIUS (màx. 40 punts)	CRITERIS OBJECTIUS (màx. 85 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 125 punts)
1. SANTIN JARDINERIA I	32	78,85	110,85

PAISATGE, S.L.			
2. MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.	20	80	100

Atès que en el mateix informe de la Unitat de data 16 de maig de 2025 es declara que les ofertes presentades pels licitadors no concorren en baixa temerària.

Atès que en data 19 de maig de 2025 i, d'acord amb la clàusula 35 PCAP, es procedeix a iniciar la fase de negociació dels següents criteris:

C. Millora en el temps d'execució
E. Cronograma
F. Pla de manteniment inicial
G. Millores proposades

Ambdues empreses presenten millores en les seves ofertes inicials. La Unitat tècnica d'Assessorament, mitjançant informe de data 27 de maig de 2025, un cop revisada la documentació presentada per cadascuna de les empreses en la fase de negociació, i obtinguda la suma de les puntuacions parcials dels criteris subjectius i objectius, classifica les empreses de la manera següent:

EMPRESES	PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS (màx. 85 punts)	PUNTUACIÓ CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (màx. 40 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 125 punts)
1. MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.	85	32	**117**
2. SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, S.L.	75,67	35	**110,67**

Atès que en data 28 de maig de 2025 i, d'acord amb la clàusula 35 PCAP, es procedeix a comunicar, de forma individual a les dues empreses, la posició de la seva oferta en el conjunt de la negociació, la valoració de la mateixa i la millor oferta rebuda en cadascun dels aspectes a negociar, anonimitzant les dades de l' altra empresa, per tal que puguin presentar ofertes noves o revisades, o bé es ratifiquin en la última presentada, oferta que tindrà la consideració d'oferta definitiva per a l'adjudicació del contracte.

Atès que transcorregut el termini atorgat, en la fase de presentació de propostes definitives les empreses han presentat les ofertes següents:

- SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, S.L.: presenta noves propostes pels criteris C i E.

- MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.: presenta documents per tots els criteris (C, E, F i G) però tenen exactament el mateix contingut que en l'anterior fase exceptuant la data de signatura.

Atès que la Unitat tècnica d'Assessorament, mitjançant informe de data 3 de juny de 2025, un cop revisada la documentació presentada per cadascuna de les empreses en la fase de negociació, i obtinguda la suma de les puntuacions parcials dels criteris subjectius i objectius, classifica les empreses de la manera següent:

EMPRESES	PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS (màx. 85 punts)	PUNTUACIÓ CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (màx. 40 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 125 punts)
1. SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, S.L.	78,85	35	**113,85**
2. MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.	74,5	32	**106,5**

Atès que en data 12 de juny de 2025, l'empresa SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, SL presenta la documentació per a l'adjudicació del contracte, previ requeriment i posterior comprovació per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

2. Fonaments jurídics

Atès que d'acord amb els articles 131 i 168 a) primer LCSP, la forma d'adjudicació del present expedient és el procediment negociat sense publicitat derivat d'un procediment obert que ha quedat desert.

Vistos els articles 169 i 170 LCSP en quant a la tramitació del procediment de licitació amb negociació i les especialitats del procediment negociat sense publicitat.

Atès que de conformitat amb l`establert en l`article 326 de la LCSP, al tractar-se d`un procediment negociat sense publicitat, la participació de la Mesa de Contractació és potestativa, prescindint, en aquesta licitació de la seva constitució.

Atès que d'acord amb la clàusula núm. 28 PCAP es constituirà una Unitat tècnica d' assessorament , encarregada de valorar les ofertes i assessorar i donar suport a l' òrgan de contractació en les resolucions que hagi d'adoptar, que podrà sol·licitar l'assistència dels tècnics que consideri necessari consultar.

Atès l'article 149 LCSP relatiu a les ofertes anormalment baixes.

Atès que, d'acord amb l'article 150.3 LCSP, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions i adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

Vistos els articles 63 i 151.1 LCSP relatiu a la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 15 dies hàbils, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Vistos els articles 153.3 i 154.1 LCSP, que determinen respectivament que atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se transcorregut el termini dels quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors, i que aquesta s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies naturals després del perfeccionament del contracte en el Perfil de contractant.

Vist l'article 62 LCSP, en concordança amb la clàusula 41 del PCAP, que estableix que l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament de Molins de Rei serà l' encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, actuant com a responsable del contracte la Responsable de Sostenibilitat de l'Ajuntament de Molins de Rei, a qui correspon exercir les funcions establertes en aquesta mateixa clàusula PCAP.

Atès que la despesa prevista per aquest contracte per l'exercici en curs es farà d'acord amb el detall següent:

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2025	2024 4020 153304 61904 – Projecte Parc Pont de la Cadena	105.281,61 €
2025	2022 4330 172201 63300 - Pla Local Adaptació Canvi Climàtic. PLACC	5.000,47 €
2026	La que correspongui	10.351,46 €

Atès l'article 346 LCSP en relació a l'obligació de comunicació al Registre de Contractes del Sector Públic de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Atès que d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i els articles 23 i 24 de les bases d'execució del pressupost municipal la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcalde en no superar el valor estimat del contracte el 10 % dels recursos ordinaris pressupostats , tenir un import inferior a 6 milions d' euros i una duració inferior a 4 anys, l'òrgan de contractació és l'Alcalde.

Vista la Proposta de Decret signada en data 18 de juny de 2025 per la Cap de l'Oficina Administrativa de SIT per assignació temporal de funcions; l'informe jurídic de data 18 de juny de 2025 de l'Assessora Jurídica; el vist-i-plau del Responsable de Serveis Generals de data 18 de juny de 2025; l'informe econòmic de data 18 de juny de 2025 de la Interventora

accidental; la supervisió interna de l'àrea gestora de data 19 de juny de 2025 del Director de Serveis de SIT; i el vist-i-plau del President d'Àrea de SIT de data 20 de juny de 2025.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

DECRETO:

Primer.- CLASSIFICAR les proposicions acceptades per ordre decreixent amb el següent resultat:

EMPRESES	PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS (màx. 85 punts)	PUNTUACIÓ CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (màx. 40 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 125 punts)
1. SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, S.L.	78,85	35	**113,85**
2. MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.	74,5	32	**106,5**

Segon.- ADJUDICAR el contracte de Subministrament i plantació de la vegetació de la plaça del Pont de la Cadena de Molins de Rei, a l'empresa SANTIN JARDINERIA I PAISATGE, SL, amb CIF B58805904, per un import de CENT TRES MIL QUATRE-CENTS SETZE EUROS AMB UN CÈNTIM (103.416,01 €), més VINT-I-UN MIL SET-CENTS DISSET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (21.717,36 €) en concepte del 21% d'IVA, el que fa un preu, IVA inclòs, de **CENT VINT-I-CINC MIL CENT TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (125.133,37 €),** d' acord amb la resta de condicions derivades del PCAP, del Plec de prescripcions tècniques i de l'oferta presentada per l'adjudicatari, d'acord amb el següent detall:

- Criteri C. Millora en el temps d'execució. 3,5 setmanes

- Criteri E. Cronograma. Presenten un cronograma en format de diagrama de Gantt. S'explica de manera detallada i ordenada les diferents fases, les tasques que es duran a terme a cadascuna i la durada de les mateixes. S'inclouen les actuacions prèvies i les de plantació pròpiament dita.
  S'acompanya de la proposta d'organigrama, amb els perfils professionals involucrats i a l'organització d'aquests

- Criteri F. Pla de manteniment inicial. Proposen un pla d'execució del manteniment, diferenciat per cada tipologia d'espai, que inclou la programació prevista per a les tasques de desherbatge, retall, regs, tractaments fitosanitaris, emparrats, neteja, etc, que abasta tot el període de manteniment previst. S'inclouen els regs manuals i els automàtics, així com les revisions de la xarxa de reg.
  Es proposa un equip de manteniment format per un oficial i un auxiliar, amb disponibilitat de vehicles en funció de les tasques a realitzar així com les eines necessàries, prioritzant l'ús de les que siguin elèctriques.
  També ofereixen un telèfon 24 hores per urgències, amb un temps de resposta inferior a 24 hores.
  Prioritzen els tractaments biològics pel manteniment correcte de l'estat fitosanitari.
  Inclou una previsió inicial de freqüència d'actuacions en funció de l'estació de l'any, així com l'horari de treball establert

- Criteri G. Millores proposades. Les millores proposades són:
  1) Utilització de materials i Serveis de proximitat per tal de reduir la petjada de carboni.
  2) Pre-reserva i acopi de la planta arbustiva i herbàcia a subministrar en vivers de proximitat, als quals es podrà fer visites guiades pel seguiment de l'evolució de la planta.
  3) Jornada de plantació popular en els parterres de plantes arbustives i herbàcies del contracte per implicar al veïnat.
  4) Utilitzar fangs de depuradora compostats com a fertilitzants per contribuir a l'economia circular.
  5) Ampliació dels clots de plantació per millorar la permeabilitat i el desenvolupament radicular dels arbres.
  6) Estudi d'optimització del sistema de reg.
  7) Programació anual de reg mitjançant l'estudi de les necessitats hídriques reals i calculant la dosi de reg ajustada.
  8) Soterrament de les línies de reg per degoter
  9) Instal·lació de 4 caixes nius i 1 casa d'insectes per afavorir la biodiversitat.

Tercer.- FORMALITZAR el contracte en document administratiu transcorregut el termini dels quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors, d'acord amb l'article 153.3 LCSP.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació i formalització d'aquest contracte al Perfil del Contractant i **COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació (d'acord amb els articles 63.3, 151.1, 154 i 346.3 de la LCSP).

Cinquè.- APROVAR la disposició de la despesa del contracte que s'adjudica segons el detall següent**:**

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2025	2024 4020 153304 61904 – Projecte Parc Pont de la Cadena	105.281,61 €
2025	2022 4330 172201 63300 - Pla Local Adaptació Canvi Climàtic.	5.000,47 €

	PLACC	
2026	La que correspongui	10.351,46 €

Sisè.- DESIGNAR com a encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte a l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament de Molins de Rei i, com a responsable del contracte la Responsable de Sostenibilitat de l'Ajuntament de Molins de Rei, o a la persona que el/la substitueixi amb les funcions descrites a la clàusula 41 del PCAP i amb l'article 62 LCSP.

Setè.- PRACTICAR en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

- NOTIFICACIONS: a les empreses licitadores
- COMUNICACIONS INTERNES: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i al Negociat de Sostenibilitat.

I perque així consti, signo aquest decret en la data que consta a l'encapçalament, la qual s'incorporarà al Llibre de Decrets d'Alcaldia.

Sandra Castelltort Claramunt

La Secretària
23/06/2025 13:31:47

Xavi Paz Penche

L'Alcalde
25/06/2025 19:39:12