

Expedient nº: 111/2025

Memòria justificativa

Procediment: Adquisició Directa de béns

Assumpte: Adquisició terreny polígon 2 parcel·la 136

Document signat per: Alcaldia

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Antecedents

L'Ajuntament de Puiggròs té la necessitat d'adquirir el terreny objecte de la memòria per tal de donar resposta a un projecte de govern que és el condicionament d'aquest terreny per destinar-lo a l'aparcament del cementiri municipal i realitzar un nou accés que compleixi amb les normatives d'accessibilitat i facilitar les visites que es realitzen durant l'any al cementiri municipal de Puiggròs pels veïns i veïnes del mateix.

A més, l'Ajuntament de Puiggròs té atorgada la subvenció PUOSC per l'annualitat 2025 l'execució del projecte per condicionar un nou accés al cementiri que involucra realitzar actuacions en aquest terreny i, per aquest motiu es vol adquirir.

2. Descripció del bé objecte de l'adquisició

Referència cadastral	25223A002001360000EQ
Localització	Polígon 2 parcel·la 136, partida REDEVILES
Classe:	Rústic
Superfície:	7.227 m ²
Ús:	Agrari

3. Naturalesa jurídica del propietari

Dades del Propietari*	
Nom i Cognoms/Raó Social	NIF/CIF
Eugènia Romeu Bellmunt	40774627-C

**Segons dades extretes de la nota simple existent a l'expedient*



4. Justificació de la necessitat i conveniència de l'adquisició i destinació al qual s'adscriurà el bé:

La necessitat i conveniència de l'adquisició es descriu en l'apartat primer del present document, en que la compra s'adscriurà a l'ampliació del cementiri municipal per condicionar un nou accés al mateix i millorar l'accessibilitat de l'entrada pels veïns del municipi de Puiggròs o aquells que hi tinguin un interès legítim a accedir-hi.

5. Justificació de l'Adquisició Directa del Bé

Es justifica l'adquisició directa del bé perquè és l'únic terreny proper al cementiri municipal amb les característiques correctes per tal de construir un nou accés i tot l'esmentat en el present document serveis de justificació.

Puiggròs, a la data de la signatura.

L'Alcalde,
Albert Bellart Queralt

