



IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

ASSUMPTE:	VALORACIÓ D'UNA FINCA RÚSTICA
SITUACIÓ:	Paratge REDEVILES Polígon 2 Parcel·la 136 del TM de Puiggròs
REFERÈNCIA CADASTRAL:	25223A002001360000EQ
SOL·LICITANT:	Ajuntament de Puiggròs
REGISTRE D'ENTRADA CC:	2025/3603 (data: 9-7-2025)

OBJECTE DE LA VALORACIÓ

Conèixer el valor d'aquesta parcel·la per ADQUISICIÓ O COMPRA.

DADES GENERALS DE LA FINCA

- 1 **Situació:** Paratge REDEVILES Polígon 2 Parcel·la 136 del TM de Puiggròs.
- 2 **Descripció i identificació de la finca amb plànol o croquis de situació:** la finca que es valora està situada al costat nord del cementiri de Puiggròs. Té la referència cadastral número 25223A002001360000EQ; limita al nord, amb el Camí Redeviles (Polígon 2 Parcel·la 9024) i la parcel·la 135 del polígon 2; al sud, amb la parcel·la urbana del carrer Nou (de referència cadastral 4123011CG2042S0001KI), amb el cementiri (parc 142 pol 2) i la parcel·la 138 del polígon 2; i per l'oest amb la parcel·la 137 del mateix polígon.
- 3 **Naturalesa de la finca:** Rústica.
- 4 **Dades Registrals:** finca núm. 997, volum 375, llibre 9, foli 229, de PUIGGRÒS del Registre de la Propietat de Les Borges Blanques.
- 5 **Superfície:** Segons les dades del Cadastre, la superfície total de la finca és de **7.227 m²**.
- 6 **Qualificació urbanística:** el municipi està regulat pel Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Puiggròs, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 8/10/2014 i publicat al DOCG número 6809 en data 12/2/2015.
- 7 La finca està situada en **sòl no urbanitzable** i d'acord amb el plànol d'ordenació del sòl no urbanitzable O2.3 del POUM de Puiggròs, la parcel·la es troba qualificada de **Zona de protecció especial, Valor natural de connexió, clau 25a** (article 81 de la normativa).
- 8 **Destinació del bé:** Segons dades cadastrals, la finca destina 4.634 m² al conreu d'ametller (AM) de secà i 2.812 m² a fruiters de regadiu (FR). L'Ajuntament de Puiggròs està interessat en la seva compra per poder condicionar l'accés nord del cementiri. Amb aquest nou accés nord es permetrà l'accés de vehicles (cotxe funerària) i de persones amb mobilitat reduïda fins a la cota del cementiri.

CONCLUSIONS

- 1 La valoració d'aquesta finca s'estableix a partir de la normativa urbanística vigent i d'acord amb el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que se aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i d'acord amb el Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.
- 2 La superfície de sòl utilitzada per realitzar la valoració és la que consta en el cadastre. En la valoració es considera el preu de valor de mercat mig per una finca de característiques similars a la que es valora.

Superfície afectada finca	7.277,00 m²
Valor Taxació finca	7.277,00 m² x 3,29 €/m² = 24.000 €
- 3 Segons l'exposat anteriorment, el valor de la finca rústica situada al polígon 2 parcel·la 136 del municipi de Puiggròs amb una superfície total de SET MIL DOS-CENTS SETANTA-SET METRES QUADRATS (7.277 m²) és de VINT-I-QUATRE MIL EUROS (24.000 €).
- 4 L'adequació a les necessitats funcionals i per les característiques de topogràfiques i d'ubicació d'aquest terreny justifiquen la seva adquisició per poder condicionar l'accés nord del cementiri.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns signo aquest Informe de Valoració.

Les Borges Blanques, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta del Consell Comarcal

Cristina Teixidó Lambea





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25223A002001360000EQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 2 Parcela 136
REDEVILES. PUIGGRÒS [LLEIDA]

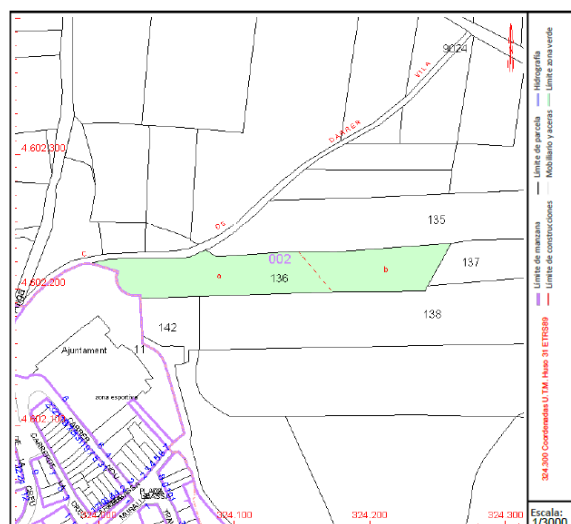
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	AM ALMENDROS	16	4.393
b	FR PERALES	15	2.834
0A00	AM Almendro seco	02	4.634
0B00	FR Frutales regadio	03	2.812

PARCELA

Superficie gráfica: 7.227 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes . 22 de Julio de 2025

Fitxa cadastral
<https://www1.sedecatastro.gob.es/>



Vista de la parcel.la 136 del polígon 2 des de la part superior oest



Codi Validació: 963DYDI.3XAZ4WLE74KKFRCH66
Verificació: <https://ccatrigues.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3