



Marina
Badalona



Port de
Badalona

INFORME TÈCNIC

Referència: 2025-108-CL-GOOM

DE: Àrea de Projectes i Obres

A: Òrgan de Contractació

ASSUMPTE:

INFORME TÈCNIC PER JUSTIFICAR LA NECESSITAT DE LICITAR I ADJUDICAR UN CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REMEDIACIÓ DEL SUBSÒL DEL PARC DEL LITORAL AL SECTOR 1A, DEL POLÍGON A, DEL P.E. DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM

1. Objecte del present informe

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació d'una obra per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

En aquest informe, es pretén justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació de les **OBRES del PROJECTE EXECUTIU DE REMEDIACIÓ DEL SUBSÒL DEL PARC DEL LITORAL AL SECTOR 1A, DEL POLÍGON A, DEL P.E. DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM.**

2. Necessitats del contracte

Els terrenys del Sector 1A del Parc del Litoral, ubicats al sud del port de Badalona, presenten impactes ambientals derivats de residus procedents del torrat de pirites i d'activitats metal·lúrgiques històriques, amb superació dels nivells genèrics de referència (NGR) per a ús urbà.

És imprescindible la seva descontaminació per:

- Garantir la salubritat i seguretat dels futurs usuaris del parc.
- Complir les prescripcions de l'Agència de Residus de Catalunya (exp. Q0503/2017/67) i la normativa ambiental vigent.
- Possibilitar la continuïtat del passeig marítim i la seva connexió amb el port esportiu, millorant la integració urbana i litoral de l'àmbit.



**Marina
Badalona**



**Port de
Badalona**



2.1 Contingut i extensió dels treballs a contractar

Segons el projecte, les principals unitats d'obra inclouen:

- Excavació selectiva de 14.655,84 m³ de reblert antròpic impactat.
- Garbellat, classificació i tractament in situ dels materials excavats, incloent la formació de piles de fins a 1.250 m³.
- Gestió de residus segons tipologia (classe I, II, III, NGR Industrial) amb transport a instal·lacions autoritzades (volum total estimat: 12.903 Tn NGR Industrial, 12.899,47 Tn a planta de Valorització, etc.).
- Rebliment amb sòl tolerable d'aportació compactat al 95 % Proctor, fins a restituir la cota original.
- Desmantellament i restitució de plataformes temporals d'argiles i instal·lacions d'obra.
- Implantació de mesures de control ambiental, seguretat i salut i seguiment acústic.

Els treballs a contractar requereixen de la participació d'una empresa amb estructura pròpia amb personal tècnic especialitzat, obrers a peu d'obra i maquinària específica per a cada partida pressupostària. Un equip, per tant, capaç de dur a terme la coordinació, contractació de materials, mà d'obra externa, industrials especialitzats, etc. per a l'execució de les diferents parts que conformen aquests treballs. En definitiva, per les necessitats tècniques i operatives de la societat, no es disposa d'aquesta estructura i experiència i és per això que cal la contractació dels mateixos de manera externa.

2.2 Justificació de la divisió per lots

Els treballs a contractar constitueixen una actuació ambiental única i tècnicament integrada, amb una estricta seqüència d'excavació, classificació, tractament i rebliment que obliga a una gestió unitària dels mitjans humans i materials. La fragmentació per lots afectaria greument la coordinació operativa, incrementaria riscos ambientals i impediria garantir la traçabilitat de residus exigida per l'ARC.

Per aquests motius, es proposa licitar el contracte sense divisió en lots, tal com permet l'article 99.3 LCSP.



**Marina
Badalona**



**Port de
Badalona**

3. Duració prevista. Fases d'Obra

La durada total estimada és de SIS (6) mesos, comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig fins a l'aixecament de l'acta de recepció provisional.

El calendari podrà ajustar-se d'acord amb les condicions meteorològiques i els resultats de les analítiques ambientals.

Aquests terminis es consideren que comprenen des de l'endemà de la data de la seva formalització fins que s'aixequi per part del responsable del contracte, l'acta de recepció on consti la satisfacció de Marina de Badalona amb el servei que constitueix el seu objecte.

4. Valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és de **1.685.720,25 € (PEC sense IVA)**

El valor estimat del contracte és de **2.022.864,30€ (IVA exclòs)** i comprèn el valor base de licitació més les possibles modificacions de fins el 20% que en tot cas es preveuran en el PCAP.

CONCLUSIÓ

Per tot el que s'ha exposat en aquest informe i amb la finalitat de cobrir la necessitat d'execució de les **OBRES del PROJECTE EXECUTIU DE REMEDIACIÓ DEL SUBSÒL DEL PARC DEL LITORAL AL SECTOR 1A, DEL POLÍGON A, DEL P.E. DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM.**, en l'actualitat, la licitació i posterior adjudicació d'un contracte d'obres per part de Marina de Badalona, S.A., queda plenament justificada.

SIGNATURA:

El responsable del servei

Firmado digitalmente
por MANUEL ESPEJO
SEGURA - DNI

Fecha: 2025.08.05
10:30:39 +02'00'

Manel Espejo Segura
Director de Projectes i Obres
MARINA DE BADALONA, S.A.

Badalona, 28 de juliol de 2025