

Codi Segur de Verificació: cb841128-c053-4b04-a1ea-0c6ebdb7ad7c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2025_7955937
Data d'impressió: 17/06/2025 09:32:08
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 12/06/2025 13:03
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 12/06/2025 13:05



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 12 de juny de 2025 adoptà, entre d'altres els següents acords:

Antecedents

El coordinador de Serveis en el Territori ha emès informe on exposa la necessitat de contractar la prestació dels serveis de neteja dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per dos anualitats previsiblement de l'1 d'octubre de 2025 al 30 de setembre de 2027.

(...)Denominació del contracte

Contractació del servei de neteja dels edificis i equipaments del municipi de Malgrat de Mar.

Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el servei de neteja dels edificis i equipaments del municipi de Malgrat de Mar.

La prestació del servei es basarà amb els serveis ordinaris i extraordinaris de neteja, serveis complementaris i recollida selectiva dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, d'acord amb les especificacions tècniques descrites en els plecs de condicions.

Aquest servei inclou la neteja pròpiament i l'aportació de tota la maquinària, estris, productes de neteja, sistemes de recollida selectiva, accessoris, elements fungibles i consumibles necessaris per a la prestació integral i completa dels serveis i la gestió de residus.

Per tant, inclou:

- *Mà d'obra.*
- *Materials.*
- *Maquinària.*
- *Mitjans auxiliars.*
- *Supervisió, organització, suport tècnic-administratiu i control horari.*
- *Sistema integral de seguretat i salut.*
- *I qualsevol despesa general i tema relacionat amb els serveis de neteja i detallats dins d'aquest plec i els seus annexes.*

Els principals objectius perseguits per aquest contracte es resumeixen a continuació:

- *Mantenir en perfecte estat de neteja i conservació els espais objecte d'aquest contracte.*



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

- Realitzar neteges tècniques d'actius que hi ha als edificis en cas necessari.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament, pel que fa a la neteja, per assegurar la bona explotació de les dependències i el bon estat de salubritat.
- Assegurar una bona gestió dels residus.
- Garantir els mínims temps de resposta, i la prestació de serveis davant possibles incidències en els edificis (24h/365 dies).

(...)

El pressupost base de licitació de la contractació es el següent:

Concepte	Import 1er ANY 1/10/25 a 30/09/26	Import 2n ANY 1/10/26 a 30/09/27	TOTAL
Preu base de licitació	405.709,02 €	405.709,02 €	811.418,03 €
IVA (21%)	85.198,98 €	85.198,98 €	170.397,79 €
Total	490.907,91 €	490.907,91 €	981.815,82 €

El contracte tindrà una durada de dos anualitats previsiblement d'1 d'octubre de 2025 a 30 de setembre de 2027.

S'estableix la possibilitat de pròrroga d'un màxim de dos anualitats suplementàries.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 2.010.420,41 euros.

	Pressupost base licitació	Pròrroga/es	Modificacions art. 204 LCSP (màx 20%)	TOTAL
Import	811.418,03 €	863.932,31 €	335.070,07 €	2.010.420,41 €

Any	Pressupost	Pròrroga	Modificacions	Suma
Primer Any	405.709,02 €		81.141,80 €	486.850,82 €
Segon Any	405.709,02 €		81.141,80 €	486.850,82 €
Tercer Any		426.501,60 €	85.300,32 €	511.801,92 €
Quart Any		437.430,71 €	87.486,14 €	524.916,85 €
TOTAL	811.418,03 €	863.932,31 €	335.070,07 €	2.010.420,41 €

Codi Segur de Verificació: cb841128-c053-4b04-a1ea-0c6ebdb7ad7c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2025_7955937
Data d'impressió: 17/06/2025 09:32:08
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 12/06/2025 13:03
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 12/06/2025 13:05



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Normativa aplicable

El contracte es regirà pels plecs de condicions i per la proposició presentada per l'adjudicatari. Tots aquests documents tindran caràcter vinculant i contractual i regularan l'adjudicació, els efectes, compliment, modificació i extinció del contracte. En cas de discrepància entre el que es disposa en el plec de prescripcions tècniques i el de clàusules administratives particulars, prevaldrà el que es disposa en aquest últim en tot el que concerneix al contingut dels drets i obligacions de les parts.

Igualment, en tot allò no previst en els referits documents contractuals, les parts contractants queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (abreujadament, LCSP), i a les disposicions que la desenvolupen; al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi quedat superat per la LCSP; a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa; supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normes administratives i, en defecte seu, a les normes de dret privat, en especial, al Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries i pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Malgrat publicades al BOPB de 4 de febrer de 2014 i una correcció d'errades publicada al BOPB de 26 de febrer del mateix any en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal i específica aplicable.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 10 de juny de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Aprovar els plecs de condicions administratives i tècniques particulars que han de regir la contractació de la prestació dels serveis de neteja dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per dos anualitats previsiblement de l'1 d'octubre de 2025 al 30 de setembre de 2027.

Segon. Iniciar els tràmits necessaris per a la contractació, mitjançant procediment obert subjecta a regulació harmonitzada i amb més d'un criteri de valoració, i d'acord amb els plecs de condicions administratives i tècniques particulars elaborats a l'efecte, de la prestació dels serveis de neteja dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per dos anualitats previsiblement de l'1 d'octubre de 2025 al 30 de setembre de 2027.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Tercer. Aprovar un pressupost base de licitació de 981.815,82 euros IVA inclòs per les anualitats 2025, 2026 i 2027 imputables de la manera que es detalla a continuació i sempre condicionat a l'aprovació definitiva dels pressupostos de les anualitats esmentades:

Any 2025 122.726,97 euros IVA inclòs d'1 d'octubre a 31 de desembre
Any 2026 490.907,91 euros IVA inclòs d'1 de gener a 31 de desembre
Any 2027 368.180,94 euros IVA inclòs d'1 de gener a 30 de setembre

Nº	CENTRE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Període del 1/10/25 al 31/12/25	Període del 1/1/26 al 31/12/26	Període del 1/1/27 al 30/9/27
1	Casa Consistorial	11.9200.22700	Neteja edificis s. generals	8.994,10	35.976,41	26.982,30
6	Jutjat de Pau	11.9290.22700	Neteja Jutjat de Pau	1.033,65	4.134,60	3.100,95
16	Biblioteca La Cooperativa	30.3321.22700	Neteja biblioteca	6.712,02	26.848,06	20.136,05
22	Centre Cívic Barri del Castell	30.3370.22700	Neteja centre cívic	3.087,53	12.350,11	9.262,58
26	Arxiu Municipal	31.3322.22700	Neteja arxiu	859,14	3.436,55	2.577,41
12	Pavelló Poliesportiu Municipal	40.3421.22700	Neteja p. Tarragona	7.288,13	29.152,52	21.864,39
11	Pavelló Germans Margall	40.3422.22700	Neteja p. G. Margall	7.674,07	30.696,29	23.022,22
14	Camp de futbol	40.3424.22700	Neteja camp futbol	5.084,35	20.337,41	15.253,06
13	Pistes d'atletisme	40.3425.22700	Neteja p. atletisme	514,59	2.058,35	1.543,76
30	Pista Polivalent	40.3428.22700	Neteja pista polivalent	1.342,40	5.369,61	4.027,21
21	Centre Cívic La Immaculada - Espai Jove	50.3340.22700	Neteja espai jove	2.550,57	10.202,26	7.651,70
7	Àrea de Serveis Personals	65.9200.22700	Neteja edificis ASP	3.288,89	13.155,55	9.866,66
29	Nau d'aliments	70.2310.22700	Neteja banc d'aliments	671,20	2.684,81	2.013,60
9	Casal per al jubilat Can Campassol	74.3372.22700	Neteja casal avis	3.033,83	12.135,33	9.101,49
5	Col·legi Marià Cubí i Soler	76.3230.22700	Neteja Marià Cubí	24.700,22	98.800,88	74.100,66
4	Col·legi Mare de Deu de Montserrat	76.3232.22700	Neteja Montserrat	14.632,20	58.528,78	43.896,59
3	Escola d'adults	76.3261.22700	Neteja escola adults	3.825,85	15.303,40	11.477,55
8	Serveis en el Territori	80.1500.22700	Neteja servei territori	1.879,35	7.517,46	5.638,11
18	Sanitaris cementiri	80.1640.22700	Neteja serveis cementiri	536,96	2.147,85	1.610,88
23	Sanitaris parc del Castell	80.1710.22700	Neteja sanitari parc Castell	939,68	3.758,73	2.819,05
32	Bany Químic platja Astillero (1)	80.1720.22700	Neteja banys/mòduls platja (banys químics platja Astillero, bany Astillero, bany platja La Conca)	743,92	2.975,66	2.231,75
33	Bany Químic platja Astillero (2)					
34	Bany Astillero					
35	Bany Platja La Conca					
27	Ascensor inclinat parc del Castell	80.4420.22700	Neteja ascensor inclinat	2.013,60	8.054,42	6.040,81



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

25	Caserna de la Policia Local	90.1300.22700	Neteja caserna Policia	5.127,98	20.511,92	15.383,94
2	Mercat municipal	91.4312.22700	Neteja mercat	3.221,77	12.887,07	9.665,30
10	Oficina de Turisme	91.4320.22700	Neteja turisme (oficina turisme, bany ludoteca)	337,84	1.351,35	1.013,51
31	Bany Ludoteca					
15	Ca l'Arnau	65.9200.22700	Neteja ca l'Arnau	1.252,91	5.011,64	3.758,73
17	Edificis i sanitaris parc Francesc Macià	80.1710.22700	Edificis i sanitaris F. Macià	2.550,57	10.202,26	7.651,70
19	Capella de l'Antic Hospital	30.3330.22700	Capella antic hospital	134,24	536,96	402,72
20	Dependències de la piscina municipal	40.3421.22700	Piscina municipal	1.241,72	4.966,89	3.725,17
24	Centre Cultural	30.3330.22700	Centre Cultural	6.245,53	24.982,12	18.736,59
28	Torre de Can Sala (Ca la Viuda)	91.4320.22700	Torre de Can Sala	671,20	2.684,81	2.013,60
36	Molí de la Sal	80.1710.22700	Molí de la sal	536,96	2.147,85	1.610,88
TOTAL AMB IVA				122.726,97	490.907,91	368.180,94

Quart.- El contracte tindrà una durada de dos anualitats previsiblement d'1 d'octubre de 2025 a 30 de setembre de 2027.

S'estableix la possibilitat de pròrroga d'un màxim de dos anualitats suplementàries.

Cinquè.- El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 2.010.420,41 euros.

	Pressupost base licitació	Pròrroga/es	Modificacions art. 204 LCSP (màx 20%)	TOTAL
Import	811.418,03 €	863.932,31 €	335.070,07 €	2.010.420,41 €

Any	Pressupost	Pròrroga	Modificacions	Suma
Primer Any	405.709,02 €		81.141,80 €	486.850,82 €
Segon Any	405.709,02 €		81.141,80 €	486.850,82 €
Tercer Any		426.501,60 €	85.300,32 €	511.801,92 €
Quart Any		437.430,71 €	87.486,14 €	524.916,85 €
TOTAL	811.418,03 €	863.932,31 €	335.070,07 €	2.010.420,41 €

Codi Segur de Verificació: cb841128-c053-4b04-a1ea-0c6ebdb7ad7c
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2025_7955937
Data d'impressió: 17/06/2025 09:32:08
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 12/06/2025 13:03
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 12/06/2025 13:05



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Sisè. Comunicar els presents acords a l'Àrea de Serveis Econòmics.

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'advertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de Alcaldessa.

Vist i plau

Alcaldessa