

Exp. núm. 2024/0031297

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL
“PROJECTE EXECUTIU DE HVAC DE L'EDIFICI ARXIU HISTÒRIC DEL RECINTE
MATERNITAT” (P24MT2899)**

1.- Antecedents i motivació

Els equips de climatització de l'edifici Arxiu històric del Recinte de Maternitat (Edifici amb nivell de protecció patrimonial B), fa molts anys que estan instal·lats, i últimament han estat objecte de diverses actuacions de reparació. En l'edifici tampoc existeix un sistema eficient de renovació d'aire.

Per tal de poder garantir la renovació d'aire dins de l'edifici i el confort dels usuaris, s'ha de realitzar una renovació dels equips, afegir recuperació de calor en la ventilació i fer un traçat nou de distribució de la climatització

La nova instal·lació de climatització i ventilació no modificarà l'ús del edifici.

Previ a la instal·lació dels nous equips de climatització es retiraran els equips de existents, així com els conductes i reixes que depenen d'aquests equips.
Per al disseny de la instal·lació de climatització s'utilitzaran sistemes VRF dividits en quatre sistemes frigorífics.

Les unitats exteriors s'ubicaran al cassetó existent a coberta. Degut al espai disponible reduït i que la porta d'accés al cassetó, no permet l'entrada d'equips de potències elevades, es decideix dividir la instal·lació i instal·lar unitats exteriors de descàrrega frontal d'un sol ventilador.

Les unitats interiors seran, en la seva majoria, de tipus Split mural, excepte en el passadís d'accés al edifici que s'ha optat per cassets de sostre d'una via.

S'instal·laran tres recuperadors de calor per al tractament de l'aire primari. Per raons d'espai, es dividirà el cabal d'aire exterior necessari en diversos recuperadors més petits amb l'objectiu d'aprofitar al màxim els espais disponibles i evitar, sempre que sigui possible, creuaments de conductes que redueixin l'alçada disponible.

S'impulsarà amb conductes helicoidals de xapa galvanitzada vistos, la distribució de conductes es farà de tal manera que no obstrueixin zones de pas. S'aprofitaran els recorreguts dels conductes de climatització existents.

La regulació es realitzarà mitjançant sondes de CO₂ instal·lades al retorn de cadascun dels recuperadors.

Tots els equips de ventilació es muntaran sobre suports antivibradors.

La instal·lació elèctrica es realitzarà a partir del quadre elèctric general existent. Es substituiran les proteccions elèctriques dels equips de climatització existents per adaptar-les als nous consums. Es dotarà la instal·lació de noves proteccions per als equips de climatització i ventilació previstos.

Per tal de controlar els consums de la instal·lació, es disposarà de comptadors d'energia.

El codi CPV que correspon és el 45331000-6, Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat 244.644,37 €, (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:

Costos directes	156.311,43 €
Costos indirectes	13.592,30 €
PEM	169.903,73 €
Altres despeses	
Despeses generals, 13 %	22.087,48 €
Benefici industrial, 6%	10.194,22 €
Total pressupost abans IVA	202.185,43 €
IVA, 21 %	42.458,94 €
TOTAL	244.644,37 €

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994) publicat al BOPB de 29 de març de 2019, i tenint en compte la Resolució de 2 de febrer de 2024, de la Direcció de Serveis Territorials de Barcelona del Departament d'Empresa i Treball, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de les taules salarials per als anys 2022 i 2023 del Conveni col·lectiu de treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com



a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), és de 202.185,43 €, IVA exclòs, atès que no hi ha modificacions previstes.

3.- Termini d'execució

El termini d'execució es de **2 mesos** a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

4.- Tipus de procediment, criteris d'adjudicació i agrupació en lots

4.1.- Tipus de procediment, criteris d'adjudicació

En compliment del que estableix l'art. 116.4 de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un **procediment obert simplificat**. Tenint en compte el valor estimat de la contractació, que les característiques del contracte estan perfectament definides i que solament és possible millorar el preu, s'ha escollit **un únic criteri d'adjudicació**.

El criteri a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu serà el següent:

(Documentació a incloure en el sobre únic digital)

Criteri únic el preu més baix.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions econòmicament més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o de declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

4.2.- Agrupació en lots

Ateses les característiques de l'objecte del contracte no es considera la possibilitat d'establir lots.

Les obres consisteixen en la renovació dels equips de climatització i la incorporació de ventilació amb recuperació de calor, essent els treballs principals la substitució dels equips i la seva posta en marxa. És convenient que aquests treballs els realitzi la mateixa empresa, ja que posteriorment ha de tramitar la legalització de les instal·lacions. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte

dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i segurament allargaria el termini.

En cap cas la divisió en lots propiciaria la concurrència degut a la pròpia naturalesa de la prestació.

5.- Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents:

■ Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjà:

Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims exercicis conclosos.

Import mínim:

Volum de negocis d'import mínim anual de **303.278,15 € (IVA exclòs)**, en algun dels tres exercicis esmentats.

L'import esmentat s'ha calculat d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

Acreditació documental:

- Si l'empresa es troba inscrita en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant l'import net de la xifra de negocis que consti en els comptes anuals aprovats i dipositats al registre esmentat, en cas de no estar inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.



b) Solvència professional o tècnica:

Mitjà:

Relació de les principals obres executades d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els últims 5 anys, que inclogui l'objecte, l'import, dates, i el destinatari, públic o privat d'aquestes, signada pel representant legal de l'empresa.

En aquesta relació hauran de constar obres que corresponguin al grup i subgrup de la classificació empresarial que correspon al present contracte.

Valors mínims:

L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior a **141.529,80 (IVA exclòs).**

L'import esmentat s'ha calculat d'acord amb l'article 88 de la LCSP.

Acreditació documental:

- Quan les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.
- Quan les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Els certificats o declaració del representant legal indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

c) Classificació empresarial

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

Grup: J (Instal·lacions mecàniques)

Subgrup: 2 (De ventilació, calefacció i climatització)

Categoria: 2

Acreditació documental:

- Certificat d'inscripció en el grup, subgrup i categoria assenyalats.
- Declaració de la vigència de les condicions que van determinar l'atorgament de la classificació acreditada, signada pel representant legal de l'empresa.

□ **Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:**

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Acreditació documental:

Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

□ **Adscriure a l'execució d'aquest contracte un cap d'obra:**

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte un cap d'obra que serà l'interlocutor amb la Diputació de Barcelona, d'acord amb el següent:

- Haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte/a o arquitecte tècnic/a, enginyer/a industrial o enginyer/a tècnic/a industrial.
- Experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte.

Acreditació documental:

- Compromís d'adscripció del cap d'obra signat electrònicament pel licitador o el seu representant legal.
- Títol acadèmic.
- Currículum vitae, on consti l'experiència professional requerida.

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

6.- Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

7- Ofertes anormalment baixes

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si s'escau.

8.- Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- ✓ Facilitar a la Diputació de Barcelona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- ✓ Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista haurà de realitzar els treballs en la franja horària compresa entre les 7:00 i les 21:00 hores, de dilluns a divendres, o bé en horari acordat amb la direcció facultativa. Per a evitar retards en el lliurament final de l'obra o per altres causes, d'acord a l'evolució de l'obra, es podran realitzar treballs fora d'aquest horari o els caps de setmana o festius, prèvia aprovació per part de la direcció facultativa. En cap cas aquests treballs fora de l'horari habitual suposaran un increment del preu del contracte.
- El contractista haurà de planificar i coordinar conjuntament amb la Diputació de Barcelona, les feines específiques a realitzar que afectin altres usuaris i serveis de l'edifici.
- El contractista s'obliga a executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.
- El contractista s'obliga a informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.
- El contractista s'obliga a adscriure al contracte un cap d'obra d'acord amb l'apartat 5 de la present memòria. Aquesta obligació tindrà caràcter essencial.

9.- Condicions especials d'execució.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP
- L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.

- L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquests compliments.

10.- Causes de modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu cap possibles causes de modificació del contracte.

11.- Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

12.- Revisió de preus

No s'admet.

13.- Penalitats.

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció **de 0,60 €** per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació definida al contracte, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - En cas d'incórrer en un primer incompliment s'imposarà una penalitat del 3% del preu del contracte.



- En cas d'incórrer en un segon incompliment, s'imposarà una penalitat del 6% del preu del contracte.
- En cas d'incórrer en un tercer incompliment o més, s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte.
- Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins a un màxim del 50 % de l'import del subcontracte.

C) Per incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats de fins al 5% del preu del contracte. Aquestes penalitats es reiteraran mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del preu del contracte.

14.- Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de l'LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució en el termes següents:
 - No facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
 - No garantir les condicions salarials que estableixi el conveni aplicable a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
 - No garantir el salari igualitari independentment del gènere de les persones adscrites a categories/grups professionals equivalents designades per a l'execució d'aquest contracte.
- L'incompliment de l'obligació essencial d'adscriure a l'execució del contracte el cap d'obra requerit en l'apartat 5 de la present memòria.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:
 - Executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.

- Informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.
 - Planificar i coordinar conjuntament amb la direcció facultativa i el representant de la Diputació de Barcelona les feines específiques a realitzar que afectin a altres usuaris i serveis de l'edifici.
- La no presentació per part del contractista del Pla de seguretat i salut en el treball, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

15.- Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

16.- Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

17.- Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 a 217 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquests, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la, de conformitat amb l'establert per la normativa i el Plec de clàusules administratives particulars, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

18.- Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al cap de la Secció de Gestió i Execució del Servei de Projectes i Obres.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitadors.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

19.- Delegació i personal d'obra del contractista

El/la delegat d'obra designat/da pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en arquitecte/a o arquitecte tècnic/a, enginyer/a industrial o d'enginyer/a tècnic/a industrial amb una experiència mínima de 3 anys en aquests tipus d'obra.

Si s'escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

20.- Lloc de realització de l'objecte del contracte

El lloc de realització de l'objecte del contracte és a l'edifici Arxiu Històric del Recinte Maternitat (carrer Travessera de les Corts 131 -159).



21.- Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de **300.000,00 €**.

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0031297
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa de la contractació de les obres del Projecte executiu de HVAC de l'edifici Arxiu Històric del Recinte Maternitat.

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Rafael Suriñach Pubul (TCAT)	Tècnic gestor	Signa	22/07/2025 08:13
Sergio Lois Alcázar (TCAT)	Cap del Servei de Projectes i Obres	Vist i plau	22/07/2025 08:18
Josep Maria Rieradevall Pons (TCAT)	Responsable del contracte	Signa	22/07/2025 14:15

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
b5823f2c0a05dff153e8	https://seuelectronica.diba.cat	

