

Decret de l'Alcaldia

Núm. 2025023797

Primer.- En data 23 de maig de 2025 l'arquitecte municipal, amb la conformitat del cap d'Urbanisme en data 27 de maig de 2025, ha emès informe de la necessitat de contractar les obres del projecte de rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, emmarcat dins de l'actuació 8 del PSTD MENJA'T GIRONA, executat dins del PRTR i finançat per els fons NextGenerationEU], en el que proposa el seu inici.

Segon.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2025 es va aprovar "INICIAR l'expedient de contractació de les obres del projecte de rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, emmarcat dins de l'Actuació 8 del PSTD Menja't Girona, executat dins del PRTR i finançat per els fons NextGenerationEU, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP".

Tercer.- L'objecte del contracte és l'execució de les obres del projecte de rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, aprovat en data 14 de març de 2025 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2024036447, i que va ser redactat en el marc de l'expedient de contractació número 2023026747.

Quart.- Aquesta licitació s'emmarca dins la convocatòria extraordinària del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions 2021 (PSTD), finançada amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del govern espanyol, a través de fons europeus NextGenerationEU, amb càrrec al fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea 'NextGenerationEU- establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel que s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID- 19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 de Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR).

Concretament el projecte objecte de la present licitació s'inclou dins l'Actuació 08 (rehabilitació eficient de l'edifici annex de La Marfà per la seva conversió en espai de foment del sector hortícol) i s'emmarca en el Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ' finançat per la Unió Europea NextGenerationEU.

Cinquè.- El pressupost base de licitació és de nou-cents noranta-sis mil quatre-cents quaranta-set euros amb vint-i-sis cèntims (996.447,26 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en vuit-cents vint-i-tres mil cinc-cents deu euros amb tretze cèntims (823.510,13 €) de pressupost net, més cent setanta-dos mil nou-cents trenta-set euros amb tretze cèntims (172.937,13 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

Sisè.- La durada de les obres s'estableix per un termini màxim de 12 mesos, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el programa de treball que consta en el projecte aprovat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 14 de març de 2025.

Aquest contracte no es pot prorrogar.

Setè.- El contracte té caràcter administratiu amb consideració d' obres de conformitat amb el previst a l'article 13 de la LCSP.

Vuitè.- Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat a la que s'haurà de subjectar la present licitació, el valor estimat del contracte ascendeix a l'import d'un milió setanta mil cinc-cents seixanta-tres euros amb setze cèntims, (1.070.563,16 €), IVA exclòs.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el previst als articles 19 i 20 de la LCSP.

Novè.- A l'expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació, l'acta de replanteig i el certificat d'existència de crèdit suficient i adequat i la resta de la documentació prevista a l'article 116 de la LCSP. El projecte d'obres consta a l'expedient número 2023026747.

Desè.- Consta a l'expedient informe jurídic 2025/45 emès pel secretari general en data 22 de juliol de 2025 en què conclou "S'INFORMA FAVORABLEMENT sempre que s'adeqüi el contingut de l'expedient i el PCAP al disposat en el present informe en les observacions incorporades al mateix, en particular les relatives a l'acreditació de les necessitats administratives a satisfer i la manca de divisió en lots de les prestacions contractuals i l'informe de fiscalització emès per la Intervenció municipal."

Onzè.- En data 28 de juliol de 2025 ha estat emès informe tècnic on es dona compliment a les observacions efectuades a l'informe jurídic esmentat.

Dotzè.- En data 29 de juliol de 2025 el secretari general ha emès l'informe jurídic número 2025/51, favorable a la tramitació de l'expedient.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 i següents de la LCSP, i la tramitació de l'expedient serà l'ordinària, de conformitat als articles 116 i següents de la Llei.

De conformitat amb els articles 28, 116, 117 i 122 de la LCSP.

De conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8è de la LCSP, consta a l'expedient informe jurídic preceptiu del Secretari per a l'aprovació de l'expedient de contractació.

D'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP relativa a l'atribució de competències en matèria de contractació en les entitats locals.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia número 2025022882 de data 28 de juliol de 2025 d'avocació de competències.

Atès que d'acord amb la informació comptable hi ha crèdit adequat i suficient a les partides consignades

DECRETO

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació de les obres del projecte de rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícola, emmarcat dins de l'Actuació 8 del PSTD Menja't Girona, executat dins del PRTR i finançat per els fons NextGenerationEU, d'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP.

El pressupost base de licitació és de nou-cents noranta-sis mil quatre-cents quaranta-set euros amb vint-i-sis cèntims (996.447,26 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en vuit-cents vint-i-tres mil cinc-cents deu euros amb tretze cèntims (823.510,13 €) de pressupost

net, més cent setanta-dos mil nou-cents trenta-set euros amb tretze cèntims (172.937,13 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació, tal i com es determina a l'article 122 de la LCSP.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa per un import de nou-cents noranta-sis mil quatre-cents quaranta-set euros amb vint-i-sis cèntims (996.447,26 €), amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

2025 200 1500F 61900 - 641.844,40 € (número d'operació 220250014087)
2025 200 1500F 61900 - 92.558,87 € (número d'operació 220250023859)
2025 200 15500 60900 - 252.079,52 € (número d'operació 220250023859)
2025 200 1550F 60900 - 9.964,47 € (número d'operació 220250023859)

Així mateix, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de conformitat amb l'article 242.4.i) de la LCSP, autoritzar la despesa per import de noranta-nou mil sis-cents quaranta-quatre euros amb setanta-tres cèntims (99.644,73 €), atès que està previst que es pugui incrementar, si és necessari, el nombre d'unitats per excés d'amidament fins a un percentatge d'un 10% del preu del contracte, sense que sigui necessari tramitar un expedient de modificació, amb càrrec a la següent partida del Pressupost Municipal:

2026 200 15500 60900 - 99.644,73 € (número d'operació 220259000489)

Aquesta licitació correspon a l'Actuació de la REHABILITACIÓ EFICIENT DE L'EDIFICI ANNEX DE LA MARFÀ PER LA SEVA CONVERSIÓ EN ESPAI DE FOMENT DEL SECTOR HORTÍCOLA, inclòs dins del PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - EXP. SED091/22/000001- anomenat 'MENJA'T GIRONA' finançat pel "PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA ' NextGenerationEU.

En data 23 de desembre de 2021 la Secretaria d'Estat de Turisme publica en una única resolució l'acord de data 21 de desembre de 2021 de la Conferència Sectorial de Turisme, en la que entre d'altres, es publica la relació territorial de crèdits juntament amb les conseqüents adjudicacions per l'aplicació dels Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació per part de les entitats locals. La resolució adjudica a l'Ajuntament de Girona el Projecte 'Menja't Girona' per un import total de 3.499.721,10 € per finançar el Pla de Sostenibilitat Turística anomenat "Menja't Girona" - Exp. SED091/22/000001, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea ' NextGenerationEU.

Quart.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP que es tramitarà pel procediment obert simplificat per concórrer les circumstàncies expressades als articles 131, 145 i 159 i següents de la LCSP i procedir a la publicació de l'anunci de licitació, amb caràcter ordinari, en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 135.1 de la LCSP.

Documents incorporats a l'expedient:

AN - pcap
CSV: Q7TN0-HU1LR-41BKW

Així ho mano i signo
L'alcalde

Lluc Salellas Vilar

Partides pressupostàries afectades:

2025 200 1500F 61900 Eficiència energètica e3 - inversions, 641.844,40€ (20250014087)
2025 200 1500F 61900 Eficiència energètica e3 - inversions, 92.558,87€ (20250023859)
2025 200 15500 60900 Taller can marfà, 252.079,52€ (20250023859)
2025 200 1550F 60900 Transició verda sostenible e1 - inversions, 9.964,47€
(20250023859)
2025 200 15500 60900 Taller can marfà, 99.644,73€ (20259000489)

Traspasat per a la seva signatura en data 1 d'agost de 2025

La validació d'aquest document es realitza mitjançant signatura digital d'acord amb la Política Operativa sobre la gestió de resolucions digitals dels diferents òrgans de govern, aprovada per la Junta de Govern Local de 16 de juliol de 2021.