



Núm. expedient:	2025/00013077D
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de juliol de 2025, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

“APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS SISTEMES D'ALARMES D'INTRUSIÓ I SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I/O ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I L'EMPRESA MUNICIPAL PRESEC, S.A. Expedient DC SERV 36_25.

L'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal Presec, S.A. gestionen i realitzen el manteniment dels diferents equipaments municipals i/o espais de la ciutat.

L'Ajuntament disposa també d'una àmplia xarxa d'equipaments municipals, perquè les diferents entitats, associacions i els seus ciutadans i ciutadanes els puguin gaudir en les millors condicions possibles.

Tanmateix, té com a prioritat el manteniment i la millora contínua dels equipaments municipals i/o espais de la ciutat en els sistemes d'alarmes d'intrusió i sistemes de protecció contra incendis, aplicant les actuacions de manteniment normatives i correctives necessàries, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat, per tal d'evitar el seu deteriorament i allargar la seva vida útil.

A l'Annex 1 i 2 es detalla l'inventari d'equipaments del Lot 1 i Lot 2 respectivament, amb les diferents tipologies d'instal·lacions a mantenir.

L'empresa municipal PRESEC S.A., mitjançant acord en sessió ordinària de la Junta General a data 25 de juny de 2020 s'aprova la delegació de competències en matèria de contractació a l'Ajuntament de Gavà per la realització de contractacions conjuntes en aplicació dels principis d'eficiència organitzativa, de bona administració i de simplificació administrativa.

Unit a l'anterior, l'empresa municipal PRESEC S.A., emet a data 6 de juny de 2025 el corresponent informe de necessitats.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el Plec de preinscripcions tècniques.

L'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal Presec, S.A. no disposen ni dels mitjans tècnics ni humans necessaris per a la prestació d'aquest servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes, per la seva especialització per dur a terme els serveis. Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar aquest servei a empreses especialitzades per complir amb l'objecte del contracte.

Consten a l'expedient memòria justificativa, informe d'estabilitat pressupostaria, així com els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques i annexos.

La Tècnica d'administració General amb el vistiplau del secretari general han emès informe preceptiu relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació.

L'execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdit suficient per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

L'òrgan competent per dictar la resolució dels expedients de contractació de subministraments i serveis, quan el seu import excedeixi de 100.000 €, com és aquest cas, ja que el valor estimat del contracte és de 531.430,57 € i no superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000,00€, és la Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat delegades per l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023002886, de 19 de juny de 2023, publicat al BOPB de 23 de juny de 2023, dictat a l'empara de l'establert a l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot el que s'acaba d'exposar, el tinent d'alcalde de de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació servei de manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió i sistemes de protecció contra incendis als equipaments municipals i/o espais de l'Ajuntament de Gavà i l'empresa municipal Presec, S.A. (Expedient DC SERV 36_25), mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada regulat a l'article 156 amb criteris automàtics, amb un pressupost màxim de 535.859,14 € (IVA inclòs) d'acord amb el següent desglossament per cadascun dels lots:

LOT 1: Manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió

Ajuntament de Gavà

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	7.332,19 €	5.681,82 €	2.732,94 €	15.746,95 €
2026	29.328,76 €	22.727,27 €	10.931,77 €	62.987,80 €
2027	29.328,76 €	22.727,27 €	10.931,77 €	62.987,80 €
2028	29.328,76 €	22.727,27 €	10.931,77 €	62.987,80 €
2029	21.996,57 €	17.045,45 €	8.198,83 €	47.240,85 €
TOTAL	117.315,04 €	90.909,09 €	43.727,07 €	251.951,20 €

PRESEC S.A.

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	147,43 €	206,61 €	74,35 €	428,39 €
2026	589,73 €	826,45 €	297,40 €	1.713,57 €
2027	589,73 €	826,45 €	297,40 €	1.713,57 €
2028	589,73 €	826,45 €	297,40 €	1.713,57 €
2029	442,30 €	619,83 €	223,05 €	1.285,18 €
TOTAL	2.358,92 €	3.305,79 €	1.189,59 €	6.854,28 €

Resum total Pressupost base de licitació (Ajuntament + PRESEC):

ANY	MANTENIMENT NORMATIU I CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	13.368,05 €	2.807,29 €	16.175,34 €
2026	53.472,21 €	11.229,16 €	64.701,37 €
2027	53.472,21 €	11.229,16 €	64.701,37 €
2028	53.472,21 €	11.229,16 €	64.701,37 €
2029	40.104,16 €	8.421,87 €	48.526,03 €
TOTAL	213.888,84 €	44.916,66 €	258.805,48 €

LOT 2: Manteniment dels sistemes de protecció contra incendis

Ajuntament de Gavà

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	9.701,71 €	3.566,12 €	2.786,24 €	16.054,07 €
2026	38.806,86 €	14.264,46 €	11.144,98 €	64.216,30 €
2027	38.806,86 €	14.264,46 €	11.144,98 €	64.216,30 €
2028	38.806,86 €	14.264,46 €	11.144,98 €	64.216,30 €
2029	29.105,14 €	10.698,35 €	8.358,73 €	48.162,22 €
TOTAL	155.227,43 €	57.057,85 €	44.579,91 €	256.865,20 €

PRESEC S.A.

ANY	MANTENIMENT NORMATIU IMPORT SENSE IVA	MANTENIMENT CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	216,35 €	826,45 €	218,99 €	1.261,78 €
2026	865,39 €	3.305,79 €	875,95 €	5.047,12 €
2027	865,39 €	3.305,79 €	875,95 €	5.047,12 €
2028	865,39 €	3.305,79 €	875,95 €	5.047,12 €
2029	649,04 €	2.479,34 €	656,96 €	3.785,34 €
TOTAL	3.461,54 €	13.223,14 €	3.503,78 €	20.188,46 €

Resum total Pressupost base de licitació (Ajuntament + PRESEC):

ANY	MANTENIMENT NORMATIU I CORRECTIU IMPORT SENSE IVA	21% IVA	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
2025	14.310,62 €	3.005,23 €	17.315,85 €
2026	57.242,49 €	12.020,92 €	69.263,41 €
2027	57.242,49 €	12.020,92 €	69.263,41 €
2028	57.242,49 €	12.020,92 €	69.263,41 €
2029	42.931,87 €	9.015,69 €	51.947,56 €
TOTAL	228.969,96 €	48.083,69 €	277.053,66 €

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (Codi CSV núm. 15706516754422506177) i de prescripcions tècniques (Codi CSV núm. 15706517616671353761) i els seus annexos (Codi CSV núm. 16133342663002244126, 16133343321307070625, 16133342400462163511, 16133343061277532037) que hauran de regir la esmentada contractació, segons estableixen els articles 122 i 124 de la LLCSP.

El termini d'execució del contracte serà de quatre anys a partir de la data de la formalització del contracte, o que consti al propi contracte. La data prevista d'inici del contracte serà el 9 d'octubre de 2025.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte no es podrà prorrogar

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació de l'anunci al DOUE i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà per un període de 30 dies, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de publicacions de la Unió Europea. El període exacte de presentació de les ofertes i l'hora i data límit es la que s'assenyala a l'anunci publicat, al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del contractat de l'Ajuntament de Gavà, durant el qual els interessats podran presentar les seves proposicions, segons estableixen els articles 116, 135 i 156 de la LCSP.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa de caràcter plurianual, que per l'any 2025 existeix crèdit adequat i suficient, i que per 2026, 2027, 2028 i 2029 resta subordinada al crèdit que autoritzin els respectius pressupostos, pels imports i contra l'aplicació pressupostària següent:

LOT 1: Manteniment dels sistemes d'alarmes d'intrusió

Ajuntament de Gavà

EQUIPAMENTS CULTURALS/SOCIALS/PATRIMONI		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000225 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	7.796,20 €
2026	34000 9330B 213000226 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	31.184,80 €
2027	34000 9330B 213000227 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	31.184,80 €
2028	34000 9330B 213000228 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	31.184,80 €
2029	34000 9330B 213000229 Maq.instal tècni utill Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	23.388,60 €
TOTAL		124.739,20 €

ESPORTS		
Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 3420A 213000325 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	3.212,33 €
2026	34000 3420A 213000326 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	12.849,32 €
2027	34000 3420A 213000327 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	12.849,32 €

2028	34000 3420A 213000328 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	12.849,32 €
2029	34000 3420A 213000329 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	9.636,99 €
TOTAL		51.397,28 €

ESPAI PÚBLIC

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000025 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	4.738,42 €
2026	34000 9330B 213000026 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	18.953,68 €
2027	34000 9330B 213000027 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	18.953,68 €
2028	34000 9330B 213000028 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	18.953,68 €
2029	34000 9330B 213000029 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	14.215,26 €
TOTAL		75.814,72 €

PRESEC S.A.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	20.227.14.00.02	428,39 €
2026	20.227.14.00.02	1.713,57 €
2027	20.227.14.00.02	1.713,57 €
2028	20.227.14.00.02	1.713,57 €
2029	20.227.14.00.02	1.285,18 €
TOTAL		6.854,28 €

LOT 2: Manteniment dels sistemes de protecció contra incendisAjuntament de Gavà**EQUIPAMENTS CULTURALS/SOCIALS/PATRIMONI**

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000225 Maq.instal tècni util·li Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	8.271,14 €
2026	34000 9330B 213000226 Maq.instal tècni util·li Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	33.084,55 €
2027	34000 9330B 213000227 Maq.instal tècni util·li Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	33.084,55 €

2028	34000 9330B 213000228 Maq.instal tècni util·l Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	33.084,55 €
2029	34000 9330B 213000229 Maq.instal tècni util·l Ed.Benestar, Acc.Soc Patr.	24.813,41 €
TOTAL		132.338,20 €

ESPORTS

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 3420A 213000325 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	3.278,26 €
2026	34000 3420A 213000326 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	13.113,02 €
2027	34000 3420A 213000327 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	13.113,02 €
2028	34000 3420A 213000328 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	13.113,02 €
2029	34000 3420A 213000329 Maquinària i instal·lacions tècniques Esports	9.834,78 €
TOTAL		52.452,10 €

ESPAI PÚBLIC

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	34000 9330B 213000025 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	4.504,68 €
2026	34000 9330B 213000026 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	18.018,72 €
2027	34000 9330B 213000027 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	18.018,72 €
2028	34000 9330B 213000028 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	18.018,72 €
2029	34000 9330B 213000029 Maquinària i instal·lacions tècniques Espai Públic	13.514,06 €
TOTAL		72.074,90 €

PRESEC S.A.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (amb 21% IVA)
2025	20.227.06.00	1.261,78 €
2026	20.227.06.00	5.047,12 €
2027	20.227.06.00	5.047,12 €
2028	20.227.06.00	5.047,12 €
2029	20.227.06.00	3.785,34 €

	TOTAL	20.188,46 €
--	--------------	--------------------

Cinquè.- Contra aquest acte administratiu es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

a. Rekurs especial en matèria de contractació, de caràcter potestatiu, contra els actes determinats a l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que s'haurà de presentar, en els termes establerts a l'article 51 LCSP, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o al registre de l'òrgan de contractació en el termini de quinze dies hàbils a comptar en els termes establerts a l'article 50.1 LCSP

També es podrà presentar en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, havent de comunicar-se en aquest cas al Tribunal de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

No obstant l'anterior, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de ple dret de l'article 39.2, apartats c), d), e) o f) LCSP, el termini d'interposició serà de trenta dies en els termes establerts a l'article 50.2 LCSP. En la resta de supòsits, serà de sis mesos a comptar des de la formalització del contracte.

Contra la resolució dictada en aquest procediment només es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

b. Rekurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs especial en matèria de contractació de caràcter potestatiu. S'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient."

Naturalesa de la fiscalització:Favorable

I per a la seva constància a l'expedient, s'expedeix aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau del tinent d'alcaldeessa d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris, en exercici de les facultats delegades al Decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau