

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres d'instal·lació de comptadors d'aigua per a la telemesura i la implementació de software per automatitzar les lectures a Pira.

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Xavier Prat Palou, alcalde

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte d'instal·lació de comptadors d'aigua per a la telemesura i la implementació de software per automatitzar les lectures a Pira, l'Ajuntament de Pira redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau”.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

La contractació té per objecte l'execució de les obres necessàries per digitalitzar, modernitzar i millorar la xarxa d'aigua potable del municipi de Pira i es considera adequat la contractació externa mitjançant un contracte obert.

L'ajuntament de Pira no té la capacitat ni el personal qualificat i suficient per l'execució d'aquesta obra. La plantilla únicament consta d'un agutzil i personal administratiu.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

***Objecte del contracte:**

L'objecte d'aquest contracte és definir les actuacions necessàries per realitzar l'obra d'instal·lació de comptadors d'aigua amb telemesura pel sistema d'abastament d'aigua potable, situats al municipi de Pira.

***Divisió en lots:**

☐ SI

☒ NO

***Justificació:**

Es tracta d'una actuació amb una unitat funcional, segons es desprèn del projecte, Aquest fet impossibilita la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Aquesta es la raó per la qual, atenent a la seva naturalesa, en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, es considera que aquest contracte d'obres no s'ha de dividir en lots.

***CPV:**

38421100-3 Comptadors d'aigua

45232100-3 Obres auxiliars per a canonades d'aigua

65500000-8 Servei de lectura de comptadores

72268000-1 Servei de subministrament de software

72261000-2 Serveis de suport al software

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

- ☐ Sí
☒ No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- ☐ obert
☐ obert simplificat
☒ obert simplificat sumari
☐ restringit
☐ amb negociació amb publicitat
☐ amb negociació sense publicitat
☐ associació per a la innovació
☐ concurs de projectes
☐ altres

La contractació d'un contracte obert és l'adequat per a garantir la màxima transparència i l'accés a tots els possibles licitadors.

És simplificat sumari al ser el seu import inferior als 80.000 € de VE, la qual cosa agilitza la contractació i els terminis.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

01.01 OBRA CIVIL COMPTADORS DOMICILIARIS	4.098,00
01.02 FONTANERIA I ACCESSÒRIS	50.743,98
01.03 COMUNICACIONS MAQUINARI I PROGRAMARI	5.231,24
01.04 GESTIÓ DE RESIDUS	167,73
01.05 SEGURETAT I SALUT	1.560,00

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ... **61.800,95**

13,00% Despeses Generals8.034,12

6,00% Benefici industrial3.708,06

SUMA DE DESPESES I BENEFICI 11.742,18

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA **73.543,13**

21,00% I.V.A 15.444,06

PRESSUPOST GENERAL DE LICITACIÓ **88.987,19 €**

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- ☒ Components de la prestació
☐ Unitats d'execució
☐ Unitats de temps
☐ Honoraris per tarifes
☐ Altres:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 73.543,13 €

Consignació pressupostària

☐ Criteri únic

☒ Pluralitat de criteris

☒ Criteris objectius:

CRITERIS D' ADJUDICACIÓ

	PONDERACIÓ
1 - CRITERI: Preu	5 %
2 - CRITERI: Increment de garantia	10 %
3 - CRITERI: Inclusió de subministrament de nous equips per les noves altres i/o baixes respectivament	10 %
4 - CRITERI: Reducció del termini d'execució de l'obra	75 %

L'avaluació del criteri preu es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació:

$$P_x = (B_x/B_{\text{millor}}) \times 5$$

Essent;

P_x , la puntuació assignada a l'oferta avaluada, de valor comprès entre 0 i 5 punts

B_x , el percentatge de baixa de l'oferta avaluada

B_{millor} , el percentatge de baixa de l'oferta presentada més avantatjosa

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

- Complir els principis ètics que figuraran en el PCAP. La seva violació serà considerada infracció molt greu i podrà comportar la resolució del contracte
- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment si té caràcter de molt greu, podrà donar lloc a la resolució del contracte.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

- Durant el procés d'implantació del programari que gestiona la tele-lectura, l'empresa ha de presentar un pla de gestió d'alarmes, que haurà d'aprovar la direcció facultativa.

B. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, pel que fa a la conservació manteniment de la plataforma informàtica i de la gestió de les seves dades durant 12 mesos:

- Per canvi de proveïdor i programació remota, el servidor sortint haurà d'enviar automàticament un missatge de reconfiguració als equips instal·lats, indicant-los la informació necessària per connectar-se amb la nova plataforma entrant, sense cost afegit.
- Per canvi de proveïdor, s'haurà de poder recuperar l'històric amb format d'intercanvi normalitzat de base de dades.
- Les targetes que formen part dels equips de telemesura han d'anar a nom de la propietat, el cost de facturació mensual relacionat a cada targeta l'ha de cobrir el contractista.
- Durant l'explotació del servei, si la propietat detecta defectes en el programari ho comunicarà a l'empresa adjudicatària qui ha d'atendre els incidents i donar resposta en el termini màxim de 5 dies hàbils un cop comunicada l'anomalia.
- En el cas de que la propietat comuniqui l'alta o baixa d'abonats, l'empresa adjudicatària haurà d'atendre la proposta en un termini màxim de 15 dies hàbils.

C. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- La persona/empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables. Per tant, la persona/empresa adjudicatària aplicarà a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir..
- En particular, l'empresa adjudicatària s'obliga a:

A) Abans de l'inici de l'execució del contracte:

1. Implantar les mesures preventives adequades per a la realització de l'activitat conduents a minimitzar els impactes mediambientals derivats de la mateixa i, específicament, adoptarà les mesures oportunes per a l'estricta compliment de la legislació mediambiental vigent que sigui d'aplicació al treball realitzat, per al que donarà formació i instruccions

específiques en matèria de bones pràctiques mediambientals al personal que hagi d'executar el contracte.

2. En cas de generar abocaments, residus o altres incidents que puguin contaminar l'aigua, l'aire o el sòl, ha d'informar d'això a l'ajuntament i es responsabilitzarà d'aplicar les mesures correctives necessàries.
3. Col·locar contenidors adequats, si cal, per confinar els residus generats de l'activitat contractada.
4. Tapar les arquetes de desguàs, si cal, per prevenir l'abocament de productes no desitjats.
5. Posar lones o plàstics impermeables a les zones en què es prevegi que puguin filtrar líquids no desitjats al subsòl.

B) Durant l'execució del contracte:

1. Fer ús de les mesures preventives enumerades en l'apartat anterior.
2. Garantir un ús eficient de l'aigua, energia i materials durant l'execució del contracte.
3. Garantir la minimització de les emissions que puguin ser nocives per al medi ambient.
4. No causar cap dany innecessari a la flora i fauna de l'entorn.
5. En cas de disposar d'instal·lacions on vagin a desenvolupar-se operacions de valorització, eliminació o emmagatzematge en l'àmbit de la recollida tot esperant tractament, aquestes hauran de comptar amb la seva corresponent autorització ambiental per, com a mínim, els residus generats durant l'execució del contracte.
6. Garantir que els vehicles que realitzen transport de residus estiguin degudament autoritzats per l'òrgan competent per a la recollida i transport dels residus.
7. Garantir que tots els equips de càrrega, descàrrega i transport estigui en condicions de complir la normativa vigent (Matriculació, targeta de transport, ITV, normes de seguretat, assegurances, etc.).
8. Disposar de totes les mesures de contenció necessàries per evitar fuites i vessaments de qualsevol dels productes emmagatzemats en les seves instal·lacions o utilitzats en l'execució del contracte.
9. Comunicar immediatament qualsevol incidència ambiental detectada en el transcurs de l'execució del contracte de forma fefaent i per escrit amb posterioritat.
10. Notificar, amb suficient antelació, qualsevol possible emissió, soroll, etc. que pugui resultar molest durant el seu treball en les instal·lacions incloses en el contracte i adoptar mesures per minimitzar els efectes d'aquests impactes.
11. Seguir els procediments i instruccions que, en qüestions mediambientals, li siguin donades per l'ajuntament.

C) A la finalització d'execució del contracte:

1. Conservar l'entorn en el qual s'executi el contracte en les mateixes condicions que es trobava abans de l'inici.
2. Comunicar qualsevol visita, inspecció, comunicació o actuació de l'autoritat ambiental competent relacionada amb l'execució del contracte.
3. Reparar les conseqüències de qualsevol incident o accident ambiental que per la seva inadequada actuació o simple negligència pugui generar durant l'execució del contracte. Igualment, l'empresa adjudicatària assumirà les responsabilitats que puguin derivar-se per danys de

caràcter ambiental d'acord amb el que estableix la Llei de Responsabilitat Mediambiental.

4. Garantir la neteja i retirada final de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària es farà càrrec dels seus residus gestionant-los a través d'un gestor autoritzat.
5. Fer entrega de tota la documentació de proves, assajos o altra documentació escrita i/o gràfica relativa al control de qualitat, d'acord amb el que estableix el Projecte, i les instruccions emeses per la direcció facultativa durant l'execució de l'obra.
6. Fer entrega de la documentació gràfica d'estat final de l'obra, en suport informàtic editable i en PDF, d'acord amb el modelatge i índex de continguts mínims que estableixi la direcció facultativa, acompanyada d'una memòria descriptiva de l'estat final.
7. Fer entrega dels arxius editables en suport informàtic del model BIM (Building Information Modeling) d'estat final de les instal·lacions executades, en format basat en estàndards oberts IFC segons UNE-EN ISO 16739 o equivalent, amb nivell mínim de desenvolupament LOD 300, d'acord amb el Pla que aprovi la direcció facultativa.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

PEU DE SIGNATURA

Signat electrònicament