



CONTRACTE

Exp.2024/000262

D'una part, l'alcalde Jordi Parent i Beltran, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, amb NIF núm. P0814600C i amb domicili fiscal a la Plaça Fèlix Figueras i Aragay s/n d'Olesa de Montserrat, assistit del secretari accidental de la Corporació, José Luís García Medina, que dona fe de l'acte.

D'altra part el Sr. Albert Bladas Lluch com a representant de l'empresa Columat Smart Systems, SL, amb CIF B67267146, domiciliat a Barberà del Vallès (Barcelona) a l'Avinguda Puig dels Tudons, número 8 nau 21 i amb prou poder segons consta al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (RELIC).

Manifestant tenir plena capacitat per a contractar i no estar sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, i reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se, diuen:

ANTECEDENTS

Primer. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 18 de març de 2025, va incoar l'expedient de contractació i va aprovar el quadre de característiques del plec tipus i el plec de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de manteniment i gestió dels armariets intel·ligents, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat per exclusivitat, amb publicació al Perfil del Contractant en data 21 de març de 2025.

Segon. La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 20 de maig de 2025 va adoptar, entre altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

"PRIMER. Ratificar els acords de l'òrgan de valoració d'ofertes i **ADJUDICAR** el contracte de servei de manteniment i gestió dels armariets intel·ligents, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat, amb les dades següents:

- **Adjudicatari:** Columat Smart Systems, SL
- **NIF:** B67267146
- **Preu base adjudicació:** 1.903,00 €
- **IVA 21%:** 399,63 €
- **TOTAL:** 2.302,63 €

SEGON. Aprovar el reajustament de les anualitats de la despesa i en conseqüència aprovar la disposició (D) i autorització i disposició (AD) de la despesa amb un import total de DOS MIL TRES-CENTS DOS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (2.302,63 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12 430 21600 i amb la següent distribució:

ANUALITATS		Total contracte
2025 (1 de juliol a 31 de desembre)	2026 (1 de gener a 30 de Juny)	



Base imposable	951,51 €	951,49 €	1.903,00 €
Import Valor Afegit (IVA)	199,82 €	199,81 €	399,63 €
Import total	1.151,33 €	1.151,30 €	2.302,63 €

L'execució del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2 (TRLRHL) i l'article 117.2 de la LCSP."

Tercer. Conforme la Carta de Pagament, INP núm. 320250001454, l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva d'import de NORANTA-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (95,15€) que no serà retornada o cancel·lada fins que hagi vençut el termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte o es resolgui sense responsabilitat del contractista.

En base a aquests antecedents, ambdues parts ho formalitzen en aquest document administratiu, regit per les següents

CLÀUSULES

Primera. OBJECTE DEL CONTRACTE: L'objecte del contracte és el servei de manteniment i gestió dels armariets intel·ligents, la llicència d'ús, les funcionalitats i les seves adequacions tècniques.

Segona. PREU DEL CONTRACTE: El preu del contracte és de MIL NOU-CENTS TRES EUROS (1.903,00 €) més TRES-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (399,63 €) corresponent al 21% d'IVA.

Tercera. TERMINI DEL CONTRACTE: La durada del contracte serà d'un (1) any i començarà el dia 1 de juliol de 2025. Es contempla la possibilitat de prorrogar per a un any més.

Quarta. CONDICIONS D'EXECUCIÓ: d'acord amb l'oferta presentada, l'adjudicatari es compromet a complir amb totes i cadascuna de les millores proposades en la seva oferta econòmica.

Cinquena. REVISIÓ DE PREUS: no hi ha revisió de preus.

Sisena. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: nomenar com a responsable del contracte a la Sra. Montserrat Prat Clot, cap del departament de promoció Econòmica.

Setena. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE. Són causes de resolució del contracte:

1. La mort o incapacitat sobreenvenida del contractista individual o l'extinció de la

DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/000262
Codi Segur de Verificació: 5f9ca6f3-41d6-4bf3-9ba1-c2e4abd29921 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3347828 Data d'impressió: 09/08/2025 12:10:22 Pàgina 3 de 5		
SIGNATURES 1.- ALBERT BLADAS LLUCH (R: B67267146) (Representant empresa), 29/05/2025 16:12 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 30/05/2025 08:22 3.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 02/06/2025 11:13		



personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.

2. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
3. El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
4. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
5. La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
6. L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
7. L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, dinant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
8. La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
9. La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
10. La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
11. El desistiment.
12. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
13. L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en compliment de l'article 202 LCSP que tinguin la consideració d'obligació contractual essencial.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Vuitena. NATURALESA, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT: aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/000262
Codi Segur de Verificació: 5f9ca6f3-41d6-4bf3-9ba1-c2e4abd29921 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3347828 Data d'impressió: 09/08/2025 12:10:22 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES 1.- ALBERT BLADAS LLUCH (R: B67267146) (Representant empresa), 29/05/2025 16:12 2.- José Luis García Medina (TCAT) (Secretari accidental), 30/05/2025 08:22 3.- Jordi Parent Beltran (TCAT) (Alcalde), 02/06/2025 11:13	



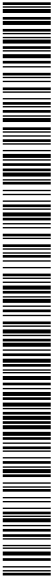
L'adjudicatari se sotmet a tot allò establert en els plecs de clàusules administratives generals i particulars, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, del Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, i demás disposicions concordants de legal aplicació.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, es podrà interposar el recurs potestatiu de reposició o el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



DOCUMENT DOC_COMP - DOCUMENTACIÓ COMPTABLE	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2024/000262
Codi Segur de Verificació: 2c4ebb8c-7352-43f4-adaf-eb03ca8eff26 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3303618 Data d'impressió: 29/05/2025 14:39:02 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Asunción Visitación Moreno López (TCAT) (Tresorera accidental), 02/05/2025 12:12 2.- Francesc Cid Sierra (TCAT) (Interventor/Presa de raó en Comptabilitat), 05/05/2025 11:05	



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

COMPTABILITAT
D'OPERACIONS NO
PRESSUPOSTÀRIES

I

CARTA DE PAG.

Clau operació
Signe820
0

Origen ingrés:
N. expedient: 2024/000262
Data ingrés: 24/04/2025
Exercici: 2025

Orgànica	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
	20080	32025000983	95,15	4190
FIANCES DIVERSES				

Aplicació no pressupostària IVA	Import EUROS	PGCP

Import	Import EUROS
NORANTA-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS .	95,15

Codi de Despesa/Projecte:

Ordinal: 403 BANCO DE SABADELL, S.A.

Dades de l'interessat
Codi Nom o raó social
B67267146 COLUMAT SMART SYSTEMS, SL
Adreça
AV. Puig del tudons, 8
Població Codi postal
Barberà del Vallès (BARCELONA) 08210

Text lliure
Exp.2024/000262. Garantia Definitiva.Contracte serveis de manteniments i gestió dels armariets intel.ligents

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

N. operació:	320250001454
Número d'ingrés:	20250000501
N. rel. compt.:	/

Assentat al llibre de diari de
comptabilitat pressupostària amb
Data 24/04/2025