

ANUNCI DE LICITACIO

Ens de Gestió Urbanística, SA, pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis (exp. 24/2025)

-1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (en endavant, ENGESTUR).
- b) Número d'identificació: A58187725
- c) Dependència que tramita l'expedient: ENGESTUR
- d) Tipus de poder adjudicador: Poder Adjudicador No Administració Pública
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Gestió urbanística
- f) Número d'expedient: 24/2025

-2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: ENGESTUR.
- b) Adreça d'Internet del Perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/engestur>

-3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Servei de redacció de l'avantprojecte de reforma integral del mercat Maignon de Badalona.
- b) Admissió de pròrroga: No
- c) Divisió en lots i número de lots/ de unitats: No es divideix en lots.
- d) Lloc d'execució: Badalona
- e) Termini: Des de la formalització del contracte i **fins a un màxim de 30 dies naturals**, comptats des de la data de formalització, com a termini màxim de lliurament de l'avantprojecte per part del contractista. **Aquest termini pot veure's reduït** en funció de l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codis CPV:

71243000-3	Avantprojectes
71240000-2	Serveis d'arquitectura, d'enginyeria i de planificació
71320000-7	Serveis d'enginyeria de projectes i de documentació

-4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Contracte de serveis
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert
- e) S'aplica un acord marc: No

f) S'aplica una subhasta electrònica: No

-5 Pressupost de licitació i Valor estimat del contracte

- a) Pressupost de licitació, **45.944,77 €**, IVA inclòs.
- b) Valor estimat del contracte, **37.970,88 €**, sense IVA.

-6 Admissió de variants: No

-7 Garanties

Provisional: No.

Definitiva: 5% de l'import de l'adjudicació.

-8 Requisits específics del contractista

a) Solvència econòmica i financera:

- Declaració sobre el volum de negoci del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos (2022, 2023 i 2024) no excedirà l'import equivalent al valor estimat de cada lot multiplicat per 1,5. En aquest cas s'exigeix l'import mínim de 55.000,00 €

b) Solvència tècnica o professional:

- Experiència en encàrrecs similars al que n'és objecte del contracte: Les licitadores hauran d'acreditar haver executat, en els darrers set (7) anys, almenys dos (2) projectes executius aprovats tècnicament d'un edifici de naturalesa similar (mercats o edificis comercials), amb un pressupost d'obra igual o superior a **1.100.000,00 € (IVA inclòs)**.
- Vàlua del professional responsable de l'avantprojecte: L'arquitecte o arquitecte tècnic que subscrigui l'avantprojecte haurà d'acreditar una experiència mínima de cinc (5) anys en l'exercici de la professió, acreditada mitjançant certificat col·legial.

-9 Criteris d'adjudicació:

1) Objectius, avaluables de forma automàtica, fins a 55 punts:

- a) Preu del servei, fins a 35 punts
- b) Altres criteris avaluables automàticament, fins a 20 punts: Reducció del termini de redacció

2) *Criteris avaluables mitjançant un judici de valor*, fins a 45 punts:

- a) Qualitat arquitectònica de la proposta: fins a 15 punts
- b) Adequació funcional dels espais: fins a 30 punts



-10 Condicions particulars d'execució del contracte:

D'acord amb allò establert al PCAP.

-11 Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No s'escau

-12 Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: 25.08.2025 fins, com a màxim, les 9:00 hores

b) Documentació que cal presentar: D'acord amb allò establert al PCAP

c) Presentació d'ofertes:

c.1) Presentació presencial: NO

c.2) Presentació Electrònica: Sí, oferta telemàtica

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/engestur>

d) Possibilitat de presentar ofertes per a un, diversos o tots els lots: No s'escau

Limitació de nombre de lots que es pot adjudicar a cada licitador: No s'escau

e) S'utilitzen les comandes electròniques: Sí

f) Factura electrònica: Preceptiva

g) S'utilitza el pagament electrònic: Sí

-13 Obertura de proposicions

Les reunions de la Mesa de contractació no són en acte públic atès que aquest procediment es licita exclusivament a través de mitjans electrònics

Sobres **A i B**:

a) Lloc: ENGESTUR Liszt, 36, 08917- BADALONA

b) Data: 26.08.2025

c) Hora: 10:00 hores

Sobre **C**:

a) Lloc: ENGESTUR Liszt, 36, 08917- BADALONA

b) Data: 28.08.2025

c) Hora: 10:00 hores

-14 Despeses de l'anunci

No es preveuen atès que la publicitat es vehicula a través del Perfil de contractant

-15 Llengües per a la redacció de les ofertes

Català

-16 Règim de recursos

a) Òrgan competent en procediments de recurs: Tercera tinença d'alcaldia d'Àmbit de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Badalona.

b) Actes recurribles i terminis d'interposició: D'acord amb allò establert a l'article 44.6 LCSP i 122 LPACAP.

El gerent

