

DECRET

Vist l'expedient de contractació núm. 26/2025 relatiu a la contractació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA D'IGUALADA, amb un pressupost base de licitació, per a l'execució de la totalitat del contracte per a cadascun dels lots, el següent:

- LOT 1: ADEQUACIÓ DELS EQUIPS INDUSTRIALS DE LES PARADES DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

PRESSUPOST OBRA + SIS i PCQ (1)+(2) (IVA exclòs)	226.029,18 €
21% IVA	47.466,13 €
PRESS. CONTRACTE OBRA + SIS i PCQ (IVA inclòs)	273.495,31 €

- LOT 2: REMODELACIÓ DEL MERCAT

PRESSUPOST OBRA + SIS i PCQ (1)+(2) (IVA exclòs)	4.567.358,35 €
21% IVA	959.145,25 €
PRESS. CONTRACTE OBRA + SIS i PCQ (IVA inclòs)	5.526.503,60 €

Vist que, per decret de la regidora delegada d'Hisenda, Coordinació i Règim Intern de data 16.04.2025, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació, declarant com a forma de contractació el procediment obert i convocar el tràmit de licitació durant un termini de 30 dies naturals, des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, simultàniament es publicarà l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant.

Vist que, en data 16.04.2025 es va enviar l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i es va publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant.

Vist que, en data 17.04.2025 va sortir publicat l'anunci de licitació al DOUE.

Vist que, la regidora delegada d'Hisenda, Urbanisme, Règim Intern i Coordinació en data 30.04.2025, va acordar aprovar les esmenes corresponents a la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i a l'anunci de licitació, referit a la solvència per al LOT 1 de les empreses licitadores, per a la contractació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA D'IGUALADA (Exp. 26/2025), i publicar les esmenes esmentades en el DOUE i en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, i obrir un nou termini de licitació de 30 dies naturals, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci d'esmena a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, simultàniament es publicarà l'anunci d'esmena en el Perfil de Contractant.

Vist que, en data 30.04.2025 es va enviar l'anunci d'esmenes a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i es va publicar l'anunci d'esmenes en el Perfil del Contractant.

Vist que, en data 2.05.2025 va sortir publicat l'anunci d'esmenes al DOUE.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodríguez	07/08/2025	Secretària acctal.	Carme Riera i Minguet	07/08/2025	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	60b696dc62964fb3b0227a6fd091c3ad001			Data document: 06/08/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4038 - Data Resolució: 06/08/2025			



Vist que, el termini de licitació va finalitzar el passat dia 30.05.2025, sense que hi hagi cap licitador que hagi presentat cap oferta per al LOT 1: ADEQUACIÓ DELS EQUIPS INDUSTRIALS DE LES PARADES DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Vist que, en data 9.06.2025, es va reunir la mesa de contractació per procedir a l'obertura dels sobres 3 per al LOT 2: REMODELACIÓ DEL MERCAT.

Vist que, en data 3.07.2025, es va reunir la mesa de contractació en la qual es va donar compte de l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal de l'Ajuntament d'Igualada en relació a la valoració dels sobres 3 per al LOT 2: REMODELACIÓ DEL MERCAT i es va procedir a l'obertura dels sobres 2 per al LOT 2: REMODELACIÓ DEL MERCAT. Informe que és el tenor literal següent:

INFORME

“Que formula l'arquitecta municipal, Marta Garcia i Bello en relació a la puntuació de les empreses que s'han presentat al procés de licitació per a la realització de les obres corresponents al **“PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA D'IGUALADA”**

En data 9 de maig de 2025 es va procedir a l'obertura del SOBRE 3 del Lot 2 de les pliques per a la contractació de l'empresa que ha d'executar les obres esmentades anteriorment. Aquest sobre correspon a la proposta de les empreses en quan als criteris tècnics descrits en la clàusula 14 - **Criteris d'adjudicació**, del Plec de Clàusules Administratives que regeix el procés de contractació.

Aquesta proposta tècnica s'avalua mitjançant judici de valor.

L'apartat criteris tècnics de la clàusula 14^a del Plec de clàusules administratives particulars, aplicables a la contractació de les obres pel **“PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA D'IGUALADA LOT 2”**, estableix els criteris de valoració de les ofertes:

Criteris tècnics. Màxim 20 punts.

Presentació d'una memòria tècnica en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en quant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres de conformitat amb el projecte tècnic. Alhora, indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, als efectes de valorar la seva idoneïtat.

La puntuació total es distribuirà de la següent manera:

- **Memòria tècnica.** Es valorarà el coneixement de l'empresa en quant al projecte, els sistemes constructius de l'edifici i la seva repercussió en les obres a realitzar i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites relacionant aquest treballs en la planificació temporal de l'obra.. **Fins a 5 punts.**

En aquest apartat es valorarà especialment el coneixement de les empreses en quan a les característiques de l'entorn i la seva incidència en el projecte.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodriguez	07/08/2025	Secretària acctal.	Carme Riera i Minguet	07/08/2025	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	60b696dc62964fb3b0227a6fd091c3ad001			Data document: 06/08/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4038 - Data Resolució: 06/08/2025			





En aquest sentit la presentació de documentació gràfica i la seva explicació amb respecte al projecte són dades que donaran valor afegit a l'hora de valorar aquest aspecte.

També es tindrà en compte en la valoració la claredat en quan a l'explicació, amb l'aportació de documentació extreta del propi projecte i que ha ajudat a valorar el coneixement de les empreses en quan als punts crítics i singulars de l'obra.

Així mateix, es valoraran especialment les propostes de les empreses en quan al procés constructiu a desenvolupar en el transcurs de l'obra d'acord amb el projecte tècnic. En aquest sentit la claredat en l'explicació de les diverses zones de treball de què ha de constar l'obra, així com la relació entre els aspectes constructius i els mitjans de tots tipus que l'empresa proposa aplicar en cadascuna de les zones de la planificació de l'obra, donarà valor a les propostes.

- Cronograma d'execució dels treballs. Fins a 10 punts**

Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció detallada de les tasques incloses a cada fase.	4
Proposta de dates concretes d'inici i final d'obra a partir de l'01/07/25	4
Indicació de les tasques i punts crítics de l'obra. Viabilitat de la proposta en relació als mitjans proposats en aquesta memòria.	2

Es presentarà un cronograma detallat del desenvolupament de les obres.

Es tindrà en compte la claredat i detall de la informació continguda en el diagrama, el grau de compliment del terminis d'execució i la seva viabilitat tècnica.

- Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 3 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Relació i descripció de les característiques dels mitjans aportats per l'empresa a l'obra.	2
Detall del equip i mitjans dedicats a cada fase de l'obra descrita en aquesta memòria	1

En aquest apartat es valorarà especialment la claredat en la relació del mitjans materials que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes de l'obra.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodríguez	07/08/2025	Secretària acctal.	Carme Riera i Minguet	07/08/2025	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	60b696dc62964fb3b0227a6fd091c3ad001			Data document: 06/08/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4038 - Data Resolució: 06/08/2025			





En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per a efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 2 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Detall de l'equip humà proposat per l'obra adjuntant el CV.	1
Detall de la participació de subcontractistes proposada en funció del procés constructiu proposat.	1

En aquest apartat es valorarà la claredat en la relació dels equips humans que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes de l'obra. Caldrà que l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra de què es tracta i la presentació d'un currículum detallat de les persones que formen l'equip presentat en el que es pugui constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta.

Es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.

En aquest apartat es valorarà que la relació de

En el procés de licitació s'ha presentat oferta de 8 empreses :

LICITADOR	
1	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU
2	SOLDUCT SL
3	VISCOLA-Construccions, Àrids i Formigons SA
4	UTE MERCAT MASUCA GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU - 80% GRUPMAS EDIFICACIÓ SLU - 20% Compromís constitució UTE
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU
6	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU
8	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU

En el quadre següent es presenten les valoracions parcials i total.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodríguez	07/08/2025	Secretària acctal.	Carme Riera i Minguet	07/08/2025	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	60b696dc62964fb3b0227a6fd091c3ad001			Data document: 06/08/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4038 - Data Resolució: 06/08/2025			



		Criteris tècnics -- fins a 20 punts				
		Memòria tècnica	Cronograma d'execució dels treballs	Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials	Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans	Puntuació Criteris tècnics
LICITADOR		Fins a 5 punts	Fins a 5 punts	Fins a 3 punts	Fins a 2 punts	
1	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	5,00	10,00	3,00	2,00	20,00
2	SOLDUCT SL	1,00	10,00	3,00	2,00	16,00
3	VISCOLA-Construccions, Àrids i Formigons SA	4,50	10,00	3,00	2,00	19,50
4	UTE MERCAT MASUCA GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU - 80% GRUPMAS EDIFICACIÓ SLU - 20% Compromís constitució UTE	3,00	10,00	3,00	2,00	18,00
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	5,00	10,00	3,00	2,00	20,00
6	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	3,00	10,00	3,00	2,00	18,00
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	3,50	10,00	3,00	2,00	18,50
8	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	3,00	10,00	3,00	2,00	18,00

En la majoria dels apartats s'ha valorat amb la màxima puntuació l'empresa, ja que ha descrit tots els criteris puntuables de forma completa i amb un elevat grau de detall que denota un estudi del projecte i l'àmbit d'obra.

L'empresa que ha rebut els valors més baixos ha estat **SOLDUCT SL** pels següents motius en comparació a la resta d'ofertes presentades:

- SOLDUCT SL:
- Errors en quant al coneixement del projecte:
 - o Error en la interpretació del Lot 1 (no correspon a la Fase 3)
 - o Error en la interpretació dels plànols d'estructura (pilars per tirants)
 - o Error en la interpretació de l'ús de les plantes d'aparcament durant les obres.
 - o Error en la descripció de la coberta actual a enderrocar (diu que és de panell Sandwich).
 - Correcta interpretació de l'entorn. Poques propostes de millora a les afectacions.
 - Descripció de la implantació d'obra genèrica. Plànol d'implantació poc detallat, sense proposta de senyalització concreta.

S'adjunta el desglossat de cada apartat:

MEMÒRIA TÈCNICA I CRONOGRAMA:						
		Memòria tècnica		Cronograma d'execució dels treballs		
LICITADOR		Fins a 5 punts		Fins a 10 punts		
				Tasques per fases	Proposta dates concretes inici i final a partir del 1/7/25	Punts crítics i mitjans
				4p	4p	2p

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodriguez	07/08/2025	Secretària acctal.	Carme Riera i Minguet	07/08/2025	Alcalde



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	60b696dc62964fb3b0227a6fd091c3ad001	Data document: 06/08/2025
Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4038 - Data Resolució: 06/08/2025	



SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES

1379/3524/2025

1	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	5,00	5,00	4,00	4,00	2,00	10,00
2	SOLDUCT SL	1,00	1,00	4,00	4,00	2,00	10,00
3	VISCOLA-Construccions, Àrids i Formigons SA	4,50	4,50	4,00	4,00	2,00	10,00
4	UTE MERCAT MASUCA GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU - 80% GRUPMAS EDIFICACIÓ SLU - 20% Compromís constitució UTE	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	10,00
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	5,00	5,00	4,00	4,00	2,00	10,00
6	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	10,00
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	3,50	3,50	4,00	4,00	2,00	10,00
8	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	3,00	3,00	4,00	4,00	2,00	10,00

IDONEÏTAT DE LA PROPOSTA DE MITJANS:

		Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials			Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans		
LICITADOR		Fins a 3 punts			Fins a 2 punts		
		Característiques dels mitjans	Mitjans en cada fase		CV	Subcontractistes	
		2p	1p		1p	1p	
1	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00
2	SOLDUCT SL	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00
3	VISCOLA-Construccions, Àrids i Formigons SA	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00
4	UTE MERCAT MASUCA GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU - GRUPMAS EDIFICACIÓ SLU	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00
6	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00
8	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 atencio.ciutadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodríguez	07/08/2025	Secretària acctal.	Carme Riera i Minguet	07/08/2025	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	60b696dc62964fb3b0227a6fd091c3ad001	Data document: 06/08/2025
Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4038 - Data Resolució: 06/08/2025	





Pel que fa a les diferències de puntuació de la memòria tècnica, s'ha donat la màxima puntuació a aquelles empreses que han descrit de forma més exhaustiva i concreta els apartats a valorar, aportant detalls i propostes de donen qualitat a la memòria presentada. A continuació es justifiquen els motius pel quals algunes ofertes no ha obtingut la puntuació màxima en aquest apartat:

VISCOLA:

- La memòria presentada és d'un elevat nivell d'estudi i detall, arribant a aprofundir en aspectes tècnics del projecte i de l'obra de forma equivalent a les ofertes que han obtingut 5 punts.

El que motiva no aconseguir la puntuació màxim són el 2 detalls següents:

- Preveu la implantació d'obra a la zona d'aparcament públic de Cal Carner, àmbit que el dia de la visita es va demanar no ocupar.
- L'oferta preveu el tancament del mercat provisional abans del trasllat de les parades, fet que contradiu al previst en el projecte.

UTE MERCAT MASUCA GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU – GRUPMAS: EDIFICACIÓ SLU:

- En comparació amb les ofertes que han obtingut 5 punts, la descripció dels sistemes constructius reproduceix directament les descripcions del projecte.
- No descriu el procés constructiu proposat.
- Descripció de la implantació d'obra i de l'entorn correcte. Documentació gràfica de suport bàsica.
- Punts crítics de l'obra i proposa solucions o alternatives genèriques.

ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU:

- Plànols d'afectació a l'entorn i implantació sobre ortofotos. Correctes però poc exhaustius en comparació amb les ofertes que han obtingut 5 punts.
- Descripció de punts crítics i singulars poc analitzada i poc concreta. No proposa solucions o alternatives.

COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU:

- Preveu la implantació d'obra a la zona d'aparcament públic de Cal Carner, àmbit que el dia de la visita es va demanar no ocupar.
- Descripció del projecte poc detallada i exhaustiva en comparació amb les ofertes que han obtingut 5 punts.
- Repetició d'informació entre els punts crítics i el procés constructiu.

ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU:

- Característiques de l'entorn: descripcions preses directament del projecte.
- Documentació gràfica d'implantació de l'obra poc detallada.
- Descripció del projecte basada en dades generals, poc detallada i exhaustiva en comparació amb les ofertes que han obtingut 5 punts.
- Procés constructiu correcte, però poc exhaustiu en comparació amb les ofertes que han obtingut 5 punts."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodríguez	07/08/2025	Secretària acctal.	Carme Riera i Minguet	07/08/2025	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	60b696dc62964fb3b0227a6fd091c3ad001			Data document: 06/08/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4038 - Data Resolució: 06/08/2025			



SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES
1379/3524/2025

Vist que, en data 4.07.2025, es va reunir la mesa de contractació, per informar als licitadors que, segons l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal de l'Ajuntament d'Igualada, l'oferta presentada per l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU es trobava incursa en presumpció de temeritat. Informe que és el tenor literal següent:

INFORME

“ASSUMPTE: Valoració de les ofertes presentades per la contractació de les obres:

PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA D'IGUALADA

LOT D'OBRA NÚM. 2 - REMODELACIÓ DEL MERCAT	
PRESS. EXECUCIÓ MATERIAL	3.807.013,87 €
13% Despeses Generals	494.911,80 €
6% Benefici Industrial	228.420,83 €
PRESS. CONTRACTE OBRA (IVA exclòs) (1)	4.530.346,50 €
21% IVA	951.372,77 €
PRESS. CONTRACTE (IVA inclòs)	5.481.719,27 €
SEGURETAT I SALUT (IVA exclòs)	37.011,85 €
CONTROL DE QUALITAT (IVA exclòs)	0,00 €
PRESS. CONTRACTE SIS i PCQ (IVA exclòs) (2)	37.011,85 €
21% IVA	7.772,49 €
PRESS. CONTRACTE SIS i PCQ (IVA inclòs)	44.784,34 €
PRESSUPOST OBRA + SIS i PCQ (1)+(2) (IVA exclòs)	4.567.358,35 €
21% IVA	959.145,25 €
PRESS. CONTRACTE OBRA + SIS i PCQ (IVA inclòs)	5.526.503,60 €

En data 3.07.2025 es va procedir a l'obertura dels SOBRES 2, corresponent a l'oferta econòmica, de les pliques per a la contractació de l'empresa que ha d'executar les obres esmentades.

OFERTES PRESENTADES

En el procés de licitació s'han acceptat ofertes de 8 empreses.

D'acord amb la clàusula 14.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que fa referència als Criteris d'adjudicació de les ofertes econòmiques, la màxima puntuació la tindrà l'oferta econòmica més baixa, que no incorri en baixa temerària.

La clàusula 14.2 del PCAP defineix les ofertes amb valors anormals o desproporcionats. Considera varis supòsits en funció del nombre d'ofertes presentades. En el cas que ens ocupa, atès que tenim més de 3 ofertes, serà d'aplicació:

d) Quan hi hagi més de tres ofertes, es consideraran desproporcionades o temeràries les que la seva oferta sigui més barata que la mitjana aritmètica de les ofertes en més d'un 10%. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 atencio.ciutadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodríguez	07/08/2025	Secretària acctal.	Carme Riera i Minguet	07/08/2025	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	60b696dc62964fb3b0227a6fd091c3ad001			Data document: 06/08/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4038 - Data Resolució: 06/08/2025			



En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 8 dies hàbils, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

DETERMINACIÓ D'OFERTES AMB BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En el quadre que s'acompanya s'especifiquen els diferents passos pel càlcul de la proporcionalitat o no de les ofertes.

LICITADOR		Oferta econòmica Import (iva exclòs)	% Baixa econòmica
1	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	4.552.742,80 €	0,32
2	SOLDUCT	4.426.439,45 €	3,09
3	VISCOLA-Construccions, Àrids i Formigons SA	4.561.692,01 €	0,12
4	UTE MERCAT MASUCA	4.444.496,41 €	2,69
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	4.343.557,79 €	4,90
6	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	4.457.112,64 €	2,41
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	4.524.279,57 €	0,94
8	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	3.950.000,00 €	13,52
oferta més baixa		3.950.000,00 €	
8	TOTAL OFERTES PRESENTADES		
	Mitjana de les ofertes	4.407.540,08 €	
	10%	440.754,01 €	
	Límit oferta temerària	3.966.786,08 €	
	Límit superior a la mitjana de les ofertes en 10%	4.848.294,09 €	

En la primera columna s'especifiquen les ofertes econòmiques de les diferents empreses i el càlcul de la mitjana aritmètica d'aquestes. (Columna 1, baixa temerària).

En aquest cas la mitjana de les ofertes és de **4.407.540,08 €**. El límit de l'oferta econòmica que incorre en baixa temerària és del 10% menys sobre l'import anterior. Així doncs estan en el supòsit de baixa temerària les ofertes que es troben per sota de **440.754,01 €**.

En aquest supòsit es troba una empresa (que és la que està ressaltada en color verd en el quadre).

D'acord amb la clàusula 14.2 del PCAP, es consideraran desproporcionades o temeràries les que la seva oferta sigui més barata que la mitjana aritmètica de les ofertes en més d'un 10%. En aquest cas, no hi han ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més del 10%, i per tant, no es procedirà al càlcul d'una nova mitjana.

Després de l'explicació anterior i d'acord amb els càlculs efectuats es considera que les empresa que incorre el supòsit de baixa temerària és:

ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	3.950.000,00 €
------------------------------	----------------

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodríguez	07/08/2025	Secretària acctal.	Carme Riera i Minguet	07/08/2025	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	60b696dc62964fb3b0227a6fd091c3ad001	Data document: 06/08/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4038 - Data Resolució: 06/08/2025	



Tot això s'informa a l'òrgan de contractació a l'efecte de seguir el procediment previst en la clàusula 14.2 del PCAP previ a la determinació de l'oferta més avantatjosa."

Vist que, per decret de la regidora delegada d'Hisenda, Urbanisme, Règim Intern i Coordinació de data 11.07.2025, es va acordar declarar desert el LOT 1: ADEQUACIÓ DELS EQUIPS INDUSTRIALS DE LES PARADES DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA D'IGUALADA (Exp. 26/2025), perquè cap licitador va presentar oferta.

Vist que, en data 18.07.2025, es va reunir la mesa de contractació, per informar als licitadors que l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, no ha presentat al·legacions sobre la viabilitat de la seva oferta econòmica, en el sentit de justificar i acreditar que amb l'oferta presentada, pot executar les obres d'acord amb el projecte tècnic i complint els termes del plec de clàusules administratives particulars i demés normativa d'aplicació.

Fent constar en l'acta que, en data 16.07.2025 l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, presenta escrit on manifesta la seva voluntat de renunciar a la justificació de la seva oferta, i en conseqüència, desistir del procediment de licitació atès que de l'anàlisi de les puntuacions provisionals derivades de l'obertura de les ofertes, tot i que s'acceptés la justificació de l'oferta, no resultaria adjudicatària.

En conseqüència la Mesa de contractació acorda l'exclusió de la licitadora ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, en no haver justificat la viabilitat tècnica i econòmica de la seva oferta.

Seguidament, la mesa de contractació, va donar compte de l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal de l'Ajuntament d'Igualada, així com de les puntuacions atorgades a cada licitadora i l'ordre en que restaven classificades per al LOT 2: REMODELACIÓ DEL MERCAT. Informe que és el tenor literal següent:

INFORME

Que formula l'arquitecta municipal, Marta Garcia i Bello en relació a la valoració de les ofertes presentades per la contractació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA D'IGUALADA - LOT 2: REMODELACIÓ DEL MERCAT.

En data 3.07.2025 es va procedir a l'obertura del sobre 2, corresponent a l'oferta econòmica, per a la contractació de referència.

En data 4.07.2025, la Mesa de contractació informa que, l'oferta presentada per la licitadora, ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, té valors anormals o desproporcionats.

Es va demanar justificació de l'oferta presentada a l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU.

En data 16.07.2025 l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, presenta escrit on manifesta la seva voluntat de renunciar a la justificació de la seva oferta, i en conseqüència, desistir del procediment de licitació atès que de l'anàlisi de les puntuacions provisionals derivades de l'obertura de les ofertes, tot i que s'acceptés la justificació de l'oferta, no resultaria adjudicatària. En conseqüència, en no haver justificat la viabilitat tècnica i econòmica de la seva oferta, procedeix la seva exclusió en el procés de valoració.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodríguez	07/08/2025	Secretària acctal.	Carme Riera i Minguet	07/08/2025	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	60b696dc62964fb3b0227a6fd091c3ad001			Data document: 06/08/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4038 - Data Resolució: 06/08/2025			





SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES

1379/3524/2025

La clàusula 14 del plec de clàusules administratives es refereix a criteris de valoració de caràcter objectius, que són els que s'han d'aplicar per valorar els documents del sobre 2; i que són els següents:

LOT 2: REMODELACIÓ DEL MERCAT

- Millora en el preu de la licitació. Màxim de 20 punts

L'oferta econòmica, s'haurà de presentar segons el model previst en l'Annex I – LOT 2 del plec de clàusules administratives.

La valoració de cada oferta s'obtindrà de la següent manera:

A l'oferta econòmica més baixa, que no incorri en valors anormals o desproporcionats, se li atorgarà la màxima puntuació.

La puntuació de la resta de les ofertes s'avaluarà de la següent manera:

$$PV = \frac{[1 - (Ov - Om)] \times 20}{IL}$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Ov = Oferta que es valora

Om = Oferta més baixa

IL = Import de licitació

En el quadre que s'adjunta a continuació es fa la valoració de les ofertes admeses, i la seva classificació per ordre decreixent.

LICITADOR	Oferta econòmica Import (IVA exclòs)	% Baixa econòmica	Puntuació de l'oferta	Puntuació Criteris tècnics	Puntuació TOTAL
1 ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	4.343.557,79 €	4,90	20,00	20,00	40,00
2 ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	4.552.742,80 €	0,32	19,08	20,00	39,08
3 VISCOLA-Construccions, Àrids i Formigons, S.A.	4.561.692,01 €	0,12	19,04	19,50	38,54
4 COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	4.524.279,57 €	0,94	19,21	18,50	37,71
5 UTE MERCAT MASUCA	4.444.496,41 €	2,69	19,56	18,00	37,56
6 ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	4.457.112,64 €	2,41	19,50	18,00	37,50
7 SOLDUCT	4.426.439,45 €	3,09	19,64	16,00	35,64

Vist que, dins del termini conferit, l'empresa classificada en primer lloc ha presentat la documentació requerida en el plec de condicions i ha efectuat el dipòsit de la garantia definitiva corresponent.

Atès que, a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en els articles 140 i 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 atencio.ciutadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodríguez	07/08/2025	Secretària acctal.	Carme Riera i Minguet	07/08/2025	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació			60b696dc62964fb3b0227a6fd091c3ad001	
	Url de validació			https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	Data document: 06/08/2025
	Metadades			Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4038 - Data Resolució: 06/08/2025	





SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES

1379/3524/2025

Vist que, s'ha de procedir a la designació de la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut.

Vist que, els serveis esmentats de coordinació de seguretat i salut s'han contractat mitjançant contractació menor.

Atès allò que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que, segons disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la competència correspon a l'Alcalde.

RESOLC:

Primer.- EXCLOURE de la licitació, mitjançant procediment obert, a l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, de la contractació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA D'IGUALADA (Exp. 26/2025), pels motius manifestats en la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon.- ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la mesa de contractació de data 18.07.2025 i els informes tècnics de l'Arquitecta Municipal de l'Ajuntament d'Igualada, el LOT 2: REMODELACIÓ DEL MERCAT de la contractació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA D'IGUALADA (Exp. 26/2025) a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU amb CIF núm. A58425760, per un import de 4.343.557,79 euros IVA exclòs i 5.255.704,93 euros IVA inclòs, d'acord amb la seva oferta, els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic de referència.

Tercer.- DISPOSAR la despesa de les obres de 5.255.704,93 euros IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40001-43120-62200 del pressupost general de la Corporació per al 2025.

Quart.- Designar la direcció de l'obra a la Sra. Marta Garcia, Arquitecta Municipal, i al Sr. Josep Xercavins de PBX Enginyeria, la direcció d'execució de l'obra als senyors Carles Romero, Àngel González i Jordi Marí, i la coordinació de Seguretat i Salut al Sr. Carles Callizo.

Cinquè.- De conformitat amb el que disposa l'apartat 3 de l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb l'article 44 del mateix text legal, atès que aquest acord és susceptible de recurs especial, la formalització no podrà efectuar-se abans del transcurs de 15 dies hàbils, des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, sens perjudici que s'hagués interposat el recurs especial que porta aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

Sisè.- NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i PUBLICAR l'adjudicació del contracte al Diari oficial de la Unió Europea i en el Perfil del Contractant i la formalització del contracte en el Perfil del Contractant.

Així ho mano i signo.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodríguez	07/08/2025	Secretària acctal.	Carme Riera i Minguet	07/08/2025	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	60b696dc62964fb3b0227a6fd091c3ad001			Data document: 06/08/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4038 - Data Resolució: 06/08/2025			

