

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE 13 CSA 2025

I.- Antecedents i idoneïtat del contracte

En el marc de l'activitat del Consorci Sanitari de l'Anoia (en endavant, CSA), ha sorgit la necessitat de promoure l'expedient corresponent per a la contractació de l'execució de l'obra de reforma interior de l'Hospital de Dia Mèdic de l'Hospital Universitari d'Igualada.

Aquesta actuació té com a objectiu principal donar resposta a les necessitats actuals d'atenció sanitària, derivades tant de l'augment de la demanda com de l'evolució del model assistencial. L'adequació de l'espai permetrà disposar d'unes instal·lacions més funcionals, accessibles i adaptades als circuits clínics actuals, fet que incidirà directament en la millora de l'experiència del pacient i en l'eficiència dels professionals sanitaris.

A més, la reforma facilitarà la reorganització dels espais per tal d'optimitzar els fluxos de treball, garantir la confidencialitat i la seguretat dels usuaris, incorporar equipaments tecnològics actualitzats i fomentar un entorn més confortable i humanitzat per a pacients i professionals.

Amb aquesta actuació, el CSA fa un pas endavant en la millora contínua dels seus serveis, alineat amb els criteris de qualitat assistencial, sostenibilitat i eficiència en la gestió sanitària.

Que donat que el CSA no disposa de mitjans propis per a poder realitzar aquesta obra, es fa necessari endegar la licitació esmentada amb els termes i condicions que es detallen a continuació.

II.- Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació.

Procediment de licitació, durada i divisió en lots

Per la naturalesa objecte del contracte a licitar, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat d'acord amb allò previst a l'article 159.1 de la LCSP.

No suposa un compra pública d'Innovació.

El termini de durada del contracte és de 4 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

Divisió en lots:

NO Justificació de les raons per les quals no es divideix l'objecte del contracte en lots, d'acord amb els articles 99 i 116 de la LCSP:

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atesa la naturalesa de les obres a realitzar, el seu import i el fet que dividir-lo en lots dificultaria, des del punt de vista tècnic l'execució de l'obra, ja que requeriria la coordinació de diferents empreses i proveïdors Així doncs, essent necessària una òptima coordinació i planificació global dels treballs s'ha d'entendre que l'obra conforma una unitat individual i funcional, i per tant, les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar la correcta execució i l'assignació de recursos públics proporcionats a la finalitat requerida

a) Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

a.1 Pressupost de licitació

El pressupost de licitació es determina per preu a tant alçat i és de **361.586,82 €** sense IVA i de **437.520,05 €** amb IVA, i es desglossa d'acord amb els següents costos estimats:

Costos directes: Relatius a **303.854'47 €** sense IVA.

Costos directes	Import IVA no inclòs	IVA 21%
Obra de reforma interior de Hospital de Dia Mèdic	301.544'39 €	63.324'32 €
Mesures de Seguretat i Salut en l'obra	2.310'08 €	485'12 €
Total Costos Directes	303.854'47 €	63.809'44 €

Costos indirectes: Relatius a **57.732.34 €** sense IVA.

Costos indirectes		Import IVA no inclòs	IVA 21%
Despeses Generals	13%	39.501'08 €	8.295'23 €
Benefici Industrial	6%	18.231'26 €	3.828'56 €
Total Costos Indirectes		57.732'35 €	12.123'79 €

Altres despeses eventuais: Altres despeses - € sense IVA

Altres Despeses	Import IVA no inclòs	IVA 21%
-	- €	- €
Total Altres Despeses	- €	- €

a.2 Valor estimat del contracte

El mètode aplicat pel càlcul del valor estimat del contracte s'ha obtingut d'acord amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP. En concret i per la tramitació d'aquest contracte, el valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte els preus actuals del mercat, el volum dels contractes successius similars adjudicats pel CSA, els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, en concret els costos laborals derivats dels convenis col·lectius d'aplicació i les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

D'acord amb tot l'anterior, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte són els que es detallen a continuació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense iva)	361.586,82 €	
IMPORT MODIFICACIONS del 20% (sense iva)	72.317, €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)	-	433.904,18 €

Classificació i solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

M.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional És obligatòria la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial

M.2 Classificació empresarial

Com a alternativa a la solvència econòmica i financera establerta en aquest apartat, el licitador podrà presentar la següent classificació empresarial: No aplica.

M.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

- **Un cap d'obra** que tindrà una titulació mínima de grau o diplomatura relacionada amb l'objecte del contracte i serà la persona responsable de la interlocució amb CSA i responsable del seguiment d'obra i assistència a visites programades i altres que puguin sorgir (mínim 10 anys d'experiència en obres similars).
- **Un tècnic de serveis i/o instal·lacions** que tindrà una titulació mínima de grau o diplomatura relacionada amb l'objecte de la tasca i serà la persona responsable de la interlocució amb les empreses de serveis i responsable del seguiment d'obra i assistència a visites programades i altres que puguin sorgir de la seva especialitat (mínim 10 anys d'experiència en tasques similars).
- **Un encarregat d'obra** especialitzat en obres d'edificació i/o rehabilitació, amb una experiència mínima de 6 anys, amb dedicació exclusiva.

Aquesta adscripció té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

S'haurà d'aportar el Currículum Vitae i la Documentació per acreditar titulació i experiència requerida. No obstant, cal tenir en compte que en la fase de licitació serà suficient que el licitador porti la declaració de compromís d'adscripció que s'indica en l'annex 1 del PCAP.

Amb caràcter previ a l'adjudicació, el licitador que hagi presentat la millor oferta, haurà d'acreditar l'efectiva disposició dels mitjans al contracte segons es disposa en el present plec. Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que se signi amb l'adjudicatari.

Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització de la prestació. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada. El seu incompliment podrà ser causa de resolució.

La composició, formació i experiència del personal adscrit en el contracte es considera un element crític per tal d'assegurar una correcta prestació de les obres, atès que de la seva expertesa depèn la qualitat dels treballs contractats i la deguda gestió dels riscos. Per aquest motiu, l'adscripció d'aquest mitjans es considera indispensable i es considera obligació essencial del contracte.

M.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

No es sol·licita.

M.5 Contracte que no estigui subjecte a una regulació harmonitzada

Es podrà admetre de forma justificada altres mitjans de prova de la solvència diferents als previstos en aquest apartat. Igualment, quan, per una raó vàlida, l'empresa licitadora no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el CSA consideri apropiat.

Donat que el contracte no està subjecte a una regulació harmonitzada i sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no es podrà sol·licitar

la relació dels principals serveis o subministraments realitzats per acreditar la solvència tècnica o professional de l'empresa, i s'acreditarà mitjançant la següent solvència:

- a) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- b) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Igualment, quan, per una raó vàlida, l'empresa licitadora no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'Administració consideri apropiat.

Integració de la solvència amb mitjans externs (art. 75 LCSP):

Per acreditar la solvència necessària indicada, el licitador podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb aquestes, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

En cas que l'empresa proposada com a adjudicatària hagi optat per aquesta possibilitat, juntament amb la documentació indicada anteriorment haurà de presentar el compromís de disponibilitat de la solvència i mitjans d'aquesta entitat signat per ambdues parts, acompanyat de la documentació acreditativa dels elements de solvència compromesos.

b) Criteris d'adjudicació.

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris i puntuacions:

1. VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE ÚNIC): MÀXIM 100 PUNTS

1.1 PREU OFERTA ECONÒMICA: (fins a 25 punts)

Es valorarà el preu de l'oferta de l'**OBRA** d'acord amb la següent fórmula de valoració:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor (més econòmica)

IL = Import de la licitació (sense IVA) VP = Valor de ponderació: 1

P = Punts criteri econòmic: 25

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses on les proposicions

econòmiques de les quals superin els preus màxims establerts.

1.2 ALTRES CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: (Fins a 75 punts)

1.2.1 Per la reducció del termini d'execució, fins a 20 punts.

La reducció del termini d'execució reflecteix la capacitat de les empreses licitadores per planificar de manera eficient els seus recursos i rendiments, ajustant els terminis sense comprometre la qualitat dels treballs ni la seguretat del personal.

Tenint en compte que les obres es realitzaran dins d'un entorn hospitalari actiu, es valora especialment la possibilitat d'escurçar la durada dels treballs. Això implica una reducció directa del temps d'afectació a l'activitat assistencial, i alhora permet avançar la posada en marxa de la nova activitat prevista, dos factors clau en el context hospitalari.

Aquest criteri busca minimitzar l'impacte sobre el funcionament habitual del centre i evitar interferències amb períodes assistencials especialment sensibles, com la temporada PIUC.

Per cada reducció de **setmana** sobre el termini inicial previst en l'apartat 5.1 del PPT, i que es reflecteixi de manera clara en el programa de treball sol·licitat a l'apartat P del QC, s'atorgaran **5 punts**, fins a un màxim de **20 punts**.

Taula de puntuació per la reducció del termini d'obra.

- Reducció de 1 setmana del termini total d'obra 5 punts
- Reducció de 2 setmanes del termini total d'obra 10 punts
- Reducció de 3 setmanes del termini total d'obra 15 punts
- Reducció de 4 setmanes del termini total d'obra 20 punts

1.2.2 Proposta del personal tècnic, fins a 20 punts.

Aquest criteri té com a objectiu valorar el compromís de l'empresa adjudicatària a l'hora de mantenir un **equip tècnic qualificat** durant tota l'execució dels treballs, amb la formació, experiència i capacitats adequades per garantir una execució correcta i eficient.

Es valorarà de manera especial l'**experiència acreditada per sobre dels requisits mínims** de solvència, amb coneixement específic en actuacions dins de l'àmbit hospitalari. Aquest entorn requereix personal habituat a treballar en condicions especials i amb protocols estrictes de seguretat, com les mesures de prevenció de riscos nosocomials.

La **formació i experiència professional** dels membres de l'equip té un impacte directe en la qualitat del resultat final. Per això, serà necessari presentar el **Currículum Vitae** de les persones assignades, com a prova de la seva qualificació acadèmica, trajectòria professional i experiència específica en el sector.

Amb aquest criteri es pretén valorar el compromís de l'empresa licitadora en destinar un equip tècnic qualificat específicament per a l'execució de l'obra objecte del contracte.

Es tindrà en compte la designació de les següents figures clau:

- Oficial de primera en treballs de paleta (OP_C)
- Oficial de primera d'Instal·lacions (OP_I)

Aquestes dues figures són considerades essencials per garantir una execució correcta, eficient i adaptada a l'entorn hospitalari.

Per a cada perfil, s'haurà de presentar un **Currículum Vitae** amb els següents continguts mínims:

- Formació acadèmica
- Titulació professional
- Experiència laboral dels últims cinc anys en el sector hospitalari.

El **format de presentació** del CV serà d'un full DIN A4 a una sola cara per cada figura.

Taula de puntuació del criteri

Figura presentada	Punts si es presenta	Punts si no es presenta
CV Oficial de primera civil (OP_C)	10 punts	0 punts
CV Oficial de primera instal·lacions (OP_I)	10 punts	0 punts

1.2.3 Per la implantació d'un sistema de comunicació pacient-infermera al Control d'Infermeria Comú de l'Hospital de Dia Mèdic i Hospital de Dia Oncològic, fins a 20 punts.

L'establiment d'aquest criteri de millora respon a la necessitat de modernitzar i optimitzar el sistema de comunicació pacient-infermera, en un entorn assistencial especialment sensible on la rapidesa en la resposta del personal sanitari és essencial per garantir la seguretat i el benestar dels pacients.

Cal puntualitzar que la intervenció abasta únicament l'espai del Control d'infermeria, que és una àrea compartida amb l'Hospital de Dia Mèdic. Per aquest motiu, tot i que el projecte fa referència formalment a l'Hospital de Dia Mèdic, l'àmbit d'aplicació inclou aquest espai comú, que dona servei també a la unitat d'oncologia.

Descripció del criteri:

Es valorarà la proposta consistent en l'ampliació de l'operativa existent del sistema de comunicació pacient-infermera del model actual Ackermann o equivalent, que inclogui el subministrament, instal·lació i posada en funcionament dels elements i dispositius descrits a l'apartat P del QC.

El sistema haurà de donar cobertura a:

- Vuit butaques de tractament en espai obert (tipus càpsula).
- Dos boxs individualitzats per a pacients en aïllament.

Aquest sistema ha de permetre una comunicació eficient i segura entre pacients i professionals d'infermeria, millorant els temps de resposta i adaptant-se als requeriments d'un entorn clínic amb altes exigències assistencials com és l'àrea oncològica.

Taula de puntuació del criteri

Amb implantació (<i>sistema pacient- infermera</i>)	20 punts
Sense implantació (<i>sistema pacient- infermera</i>)	0 punts

1.2.4 Per ampliació del termini de garantia de totes les instal·lacions de projecte, fins a 15 punts

Aquest criteri té com a objectiu valorar la capacitat de les empreses licitadores per oferir una ampliació del termini de garantia específicament per a les instal·lacions, més enllà del mínim establert en els plecs. Aquesta proposta s'entén com una mostra de compromís amb la qualitat, la durabilitat i el manteniment del bon funcionament dels sistemes instal·lats.

En un entorn com el sanitari, garantir la fiabilitat de les instal·lacions al llarg del temps és especialment rellevant. Un període de garantia més ampli reforça la confiança de l'Hospital en l'empresa adjudicatària, ja que implica una responsabilitat més gran i una millor capacitat de resposta en cas d'incidències.

Per cada any addicional de garantia ofert per a les instal·lacions, sempre que compleixi amb les condicions definides a l'apartat J del QC s'atorgaran 5 punts, amb un màxim de 3 anys addicionals, el que representa una puntuació màxima de 15 punts en aquest criteri.

Taula de puntuació del criteri

- Increment d'1 any addicional a sumar al termini de garantia mínim: 5 punts
- Increment de 2 anys addicionals a sumar al termini de garantia mínim: 10 punts
- Increment de 3 anys addicionals a sumar al termini de garantia mínim: 15 punts

Aquesta millora serà condició d'execució obligatòria, si l'empresa que resulta adjudicatària del contracte ha presentat oferta a aquest criteri i per tant, en cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

c) Condicions especials d'execució

Les obligacions dels contractistes de respecte als principis ètics següents .

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal

Obligacions mediambientals social o relativa a l'ocupació

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

Els mitjans de comunicació, el disseny dels elements instrumentals i la implantació dels tràmits procedimentals emprats per l'empresa contractista en l'execució del contracte han de realitzar-se tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tots

Obligacions relatives a la protecció de les dades

1. Finalitat a la que poden destinar les dades personals el CSA cedeix al contractista: No aplica
2. El contractista, i els subcontractistes, se sotmeten a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal, citada a continuació, i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes:
 - Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril relatiu a la protecció de les persones i altre normativa d'aplicació
 - Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals

Obligacions relatives a les UTE

- Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, la formes de responsabilitat serà conjunta entre l'empresa i les entitats esmentades en l'execució del contracte, i totes les empreses que conformen la UTE són responsables solidàriament.
- Així mateix, s'estableix determinades parts o treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, siguin executades directament per la mateixa empresa licitadora. i els treballs són els següents: NO aplica.
- En el cas d'una oferta presentada per una UTE els treballs són els següents: NO aplica. nomes podran ser executats per un participant d'aquesta UTE.

Obligacions laborals

És condició especial d'execució del contracte que es compleixi en tot moment el conveni col·lectiu sectorial i territorial que li sigui d'aplicació als treballadors que puguin desenvolupar tasques a l'emparedat d'aquest contracte. Aquesta condició té al mateix temps el caràcter d'obligació contractual essencial, i el seu incompliment pot donar lloc a la resolució del contracte.

És condició especial d'execució mantenir la plantilla de treballadors mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita als plecs, sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat del treballador o d'acomiadaments objectius. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte per a l'empresa adjudicatària del contracte això com per les empreses subcontractistes. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les treballadors que informin al respecte.

Compromís de l'empresa adjudicatària d'incorporar en les seves publicacions digitals i missatges de divulgació missatges ambientals per desincentivar la impressió i incentivar l'aplicació de mesures per un ús racional del paper.

Serà causa específica de resolució del contracte la falta de pagament dels salaris dels treballadors i de les quotes de la Seguretat Social així com l'incompliment de la resta d'obligacions d'ordre laboral, social i mediambiental per part de l'empresa contractista, o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut laboral.

d) **Modificació**

S.1 Modificació del contracte prevista

SI

Les modificacions previstes s'hauran de dur a terme d'acord amb les condicions, abast i límits que es detallen a continuació i d'acord amb el procediment previst a la clàusula 32 del PCAP:

- La modificació no podrà excedir del 20% del preu inicial del contracte, i no pot alterar la naturalesa global del contracte
- Relació de modificacions previstes:

L'adjudicatari del contracte pot proposar a l'òrgan de contractació la substitució dels béns adjudicats per d'altres que incorporin avenços o innovacions tecnològiques que millorin les prestacions o característiques dels adjudicats.

L'òrgan de contractació, per iniciativa pròpia i amb la conformitat de l'adjudicatari, o a instància d'aquest, pot incloure noves prestacions iguals o similars del tipus adjudicat quan:

- Concorrin motius d'interès públic o es generin noves necessitats en el servei que afecten a l'activitat assistencial i/o la disponibilitat d'espais gestionats pel CSA, degut al desenvolupament dels treballs objecte del contracte.

Sorgeixin canvis durant el desenvolupament de l'execució de l'obra a nivell d'estructura, distribució d'espais i/o d'instal·lacions respecte el disseny previst en el Projecte Executiu que en deriva l'objecte del contracte

e) **Responsable del contracte**

S'estableix com a persona responsable del contracte la Sra. Maria Carme Borrega Vilaseca, Directora d'Enginyeria i Medi Ambient del CSA.

Sra. Maria Carme Borrega Vilaseca
Directora d'Enginyeria i Medi Ambient
Consorci Sanitari de l'Anoia