

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA REFORMA DEL CLAVAGUERAM DE RESIDUALS, IMPLANTACIÓ DE XARXA DE PLUVIALS I ARRANJAMENT DE VORERA AL CARRER PERE ALSIUS

Expedient de contractació: X2025009735

Expedient d'urbanisme: X2025005331

ÍNDEX

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT.....	1
SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE.....	3
QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE.....	3
CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT.....	4
SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA.....	5
SETÈ.- CRITERIS D'AVUACIÓ DE LES OFERTES	8
VUITÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES.....	10
NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA.....	13
DESE.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE.....	13
ONZÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	13
DOTZÈ.- MODIFICACIONS PREVISTES.....	14
TRETZÈ.- ALTRES.....	14

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La memòria tècnica valorada descriu i justifica les actuacions necessàries per a la realització dels treballs d'arranjament de la vorera nord del carrer Pere Alsius, entre el carrer del Pintor Pigem i fins l'Ajuntament, la substitució d'un col·lector d'aigües residuals existent que està malmès i implantació de xarxa de sanejament d'aigües pluvials entre els carrers del Pintor Pigem i el Passeig de la Indústria del municipi de Banyoles.

Com s'especifica a l'esmentada memòria, la inversió es justifica per la necessitat de garantir la seguretat en la circulació viària pel carrer Pere Alsius degut a les afectacions que ha provocat a la seva superfície els desperfectes del col·lector existent, garantir la seguretat del trànsit de vianants per la vorera, degut a les irregularitats que presenta per la presència d'arrels i peces deteriorades i, finalment, dotar el carrer Pere Alsius de capacitat per a recollir i conduir les aigües pluvials que hi circulen, ja que actualment no disposa de sistema de drenatge i recollida d'aigües pluvials.



SEGON. OBJECTE DEL CONTRACTE

OBJECTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres previstes a la memòria tècnica valorada per la reforma del clavegueram de residuals, implantació de xarxa de pluvials i arranament de vorera al carrer Pere Alsius de Banyoles.

Aquesta memòria (expedient X2025005331) es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 7 de juliol de 2025.

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/UE i 2014/23/UE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis és:

Codis CPV:

- 45232400-6 - *Treballs de construcció de clavegueram*
- 45233252-0 - *Treballs de pavimentació de carrers*
- 45112000-5 - *Treballs d'excavació i moviment de terres*

DIVISIÓ EN LOTS

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, atès que per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com susceptibles de realització i aprofitament individual i funcional de manera que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida

Així doncs, de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no és possible la divisió del contracte en lots, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió de les infraestructures, instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del de Contractes Sector Públic (LCSP).

TERCER. DURADA DEL CONTRACTE

Termini d'execució:

El termini d'execució de les obres s'estableix en 4 mesos a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **207.501,45 €** (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

171.488,80 €, pressupost Base de Licitació (sense IVA).
36.012,65 €, en concepte de l'Impost sobre el Valor afegit (IVA), al tipus del 21 %.

El pressupost d'execució material de la memòria (PEM) és el resultat obtingut de la suma dels productes del nombre de cada partida d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades. Es reproduïx el resum per capítols:

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 25/04/25

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	Treballs previs	937,51
Capítol	01.02	Enderrocs	9.449,07
Capítol	01.03	Moviment de terres	13.961,80
Capítol	01.04	Obra civil serveis	1.249,03
Capítol	01.05	Sanejament i evacuació d'aigües	46.735,95
Capítol	01.06	Paviments	58.765,08
Capítol	01.07	Senyalització horitzontal	704,42
Capítol	01.08	Altres	3.914,32
Capítol	01.CQ	Control de qualitat	491,06
Capítol	01.GR	Gestió de residus	5.650,00
Capítol	01.SS	Seguretat i salut	2.250,00
Obra	01	Pressupost ALSIUS	144.108,24
			144.108,24

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost ALSIUS	144.108,24
			144.108,24

El pressupost Base de Licitació (sense IVA) resulta de incrementar el PEM en el 13% en concepte de despeses generals d'estructura i el 6% en concepte de benefici industrial. Així, el PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs) és:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	144.108,24
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 144.108,24.....	18.734,07
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 144.108,24.....	8.646,49
Subtotal	171.488,80
21 % IVA SOBRE 171.488,80.....	36.012,65
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 207.501,45

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(DOS-CENTS SET MIL CINC-CENTS UN EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)

La quantitat indicada com a PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs) constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que els ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP es preveu en **205.786,56 € IVA exclòs**, import que inclou qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrroques i les possibles modificacions:

Valor estimat (VE) del contracte					
Any	VE prestació	VE eventuais pròrroques	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	Suma
2025	171.488,80 €		34.297,76 €		205.786,56 €

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte és de naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP, ja que s'emmarca dins l'art.13 contractació d'obres.

Tenint en compte el valor estimat del contracte l'adjudicació s'haurà de tramitar mitjançant **procediment obert simplificat**, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

SISÈ. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a continuació:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici d'entre els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

Import mínim: **308.679,84 €** (1,5 VEC)

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre i, en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit si és el cas.

En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional

Justificació: Aquesta solvència econòmica es considera suficient per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte, resulta proporcional i permet la participació de les petites empreses a la licitació.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

En tractar-se d'un contracte d'obres de VEC inferior a 500.000 €, l'article 77.1.a de la LCSP preveu que la solvència tècnica o professional es pugui acreditar indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup i subgrup corresponent (veure apartat C) o acreditant els requisits específics de solvència.

Pel que fa als esmentats requisits específics, s'estableixen els següents:

B.1) Empreses amb més de 5 anys d'antiguitat

Relació de les obres executades en el decurs dels últims 5 anys, avalats per certificats de bona execució, indicant import, data i lloc d'execució, i que siguin dels mateixos grups o subgrups de classificació que els corresponents al contracte.



Import mínim : Ha d'haver executat com a mínim 3 obres anàlogues a les obres objecte de la present licitació, en el curs dels últims 5 anys, d'import igual o superior a 143.500,00 euros.

Mitjà d'acreditació - Certificat de bona execució que inclogui import, dates, ubicació i descripció de les actuacions.

En cas que els treballs s'hagin realitzat per una UTE caldrà que els certificats especifiquin el % de cada una de les empreses que formen la UTE.

Així mateix, en cas de treballs realitzats durant més d'una anualitat, caldrà que els certificats especifiquin l'import executat corresponent a cada una de les anualitats

S'entenen com a obres anàlogues, aquelles que incorporin, com a mínim, dos dels tres elements següents:

1. Substitució o renovació de clavegueram públic (residuals i/o pluvials), amb clavegueres de Ø 300 mm o superior i construcció d'embornals o pous de registre associats.
2. Moviment de terres i excavació en entorn urbà, amb longitud mínima de rasa de ≥ 50 m i volum ≥ 100 m³.
3. Pavimentació de carrers urbans mitjançant aglomerat asfàltic amb gruix ≥ 7 cm o col·locació de panots de formigó sobre base de formigó.

Justificació : La necessitat d'incorporar dos d'aquests elements, com a mínim, es justifica en el fet que aquests es corresponen amb obres dels grups i subgrups de classificació del contracte.

B.2) Empreses amb menys de 5 anys d'antiguitat

- a) El licitador haurà de disposar del següent personal tècnic, que ostentarà els títols i/o acreditacions acadèmiques o professionals i/o experiència professional mínima que s'assenyala:
- 1 Delegat d'obra: amb una experiència mínima de 5 anys; titulat Superior en Enginyeria o Arquitectura, Arquitecte Tècnic o Grau d'Enginyeria Tècnica o equivalent que habiliti segons els plans d'estudi vigents per a l'exercici de les referides professions.
 - 1 Cap d'obra: titulat Arquitecte Tècnic o Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o el seu equivalent que habiliti segons els plans d'estudi vigents per a l'exercici de les referides professions, amb un mínim de TRES (3) anys d'experiència havent participat com a cap d'obra en un mínim de tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 175.000).
 - 1 Encarregat/da d'Obra: amb un mínim de TRES (3) anys d'experiència havent participat com a encarregat d'obra en un mínim de tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 175.000).



- Recurs Preventiu en Seguretat i Salut: Experiència 3 anys ; Curs Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals.
- b) El licitador haurà declarar la maquinària, el material i l'equip tècnic de què disposa per a la correcta execució del contracte, indicant expressament que té garantit el subministrament de tot el material necessari per poder executar les obres en el termini previst corresponent.

Mitjà d'acreditació :

Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació els serveis o els treballs efectuats s'acreditarà la titulació i l'experiència professional, s'haurà d'aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació; indicant les tasques desenvolupades, la data d'inici i finalització de l'obra, i el nom de l'empresa o entitat per la qual hagin treballat.

Així mateix, s'haurà de presentar la documentació acreditativa pertinent en relació amb la maquinària, material i equip tècnic quan sigui requerit.

Justificació:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat durant l'execució de l'obra per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

C) CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

La classificació empresarial que s'estableix com optativa per l'acreditació de la solvència és la següent:

- Grup E Hidràuliques
Subgrup 1 Obres d'abastament i sanejaments
Categoria 2 (superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €)
- Grup G Vials i pistes
Subgrup 6 Obres vials sense qualificació específica
Categoria 2 (superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €)

Per a determinar la classificació, només s'han de considerar:

- Aquells capítols d'obra que superen el 20% del pressupost.
- Aquells capítols que, per les seves característiques, es considerin rellevants per a l'obra.



La classificació s'acreditarà mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria esmentats.

D) COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

A més d'acreditar la solvència o, en el seu cas, la classificació requerida, en virtut del que preveu l'article 76.2 de LCSP, els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- 1 Delegat d'obra: amb una experiència mínima de 8 anys; titulat Superior en Enginyeria o Arquitectura, Arquitecte Tècnic o Grau d'Enginyeria Tècnica o equivalent (Màster) que habiliti segons els plans d'estudi vigents per a l'exercici de les referides professions. La dedicació a l'execució de l'objecte del contracte haurà de ser de 15 hores setmanals com a mínim.
- 1 Cap d'Obra: Arquitecte Tècnic o Grau d'Enginyeria Tècnica o equivalent que habiliti segons els plans d'estudi vigents per a l'exercici de les referides professions, amb un mínim de CINCO (5) anys d'experiència havent participat com a cap d'obra en un mínim de cinc obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 175.000). La dedicació a l'execució de l'objecte del contracte haurà de ser de 20 hores setmanals com a mínim.
- 1 Encarregat/da d'Obra: amb un mínim de CINCO (5) anys d'experiència havent participat com a encarregat d'obra en un mínim de tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 175.000). La dedicació a l'execució de l'objecte del contracte haurà de ser de jornada completa.
- 1 Tècnic/a de Prevenció de Riscos Laborals: en posició de la formació acreditativa de Prevenció de Riscos Laborals, amb CINCO (5) anys d'experiència com a recurs preventiu del contractista i haver participat, en qualitat de tècnic/a de prevenció de riscos laborals, en tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 175.000).

S'entén per obres anàlogues les definides a l'apartat B d'aquest punt SISÈ de la memòria

SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

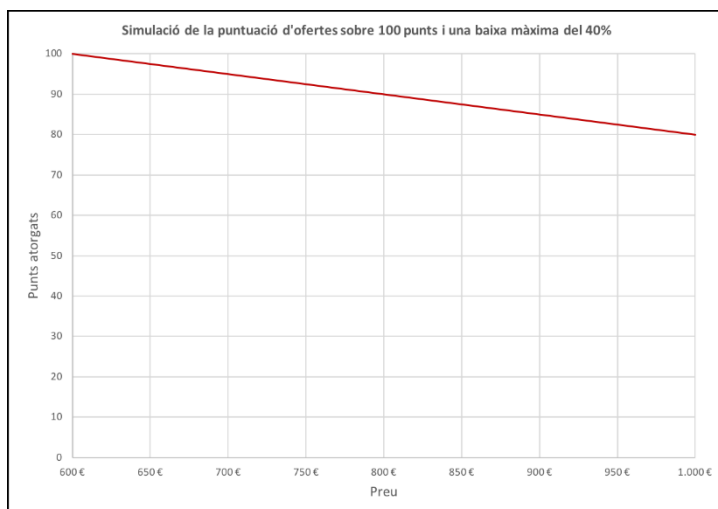
La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

Per obtenir la proposició més avantatjosa, amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera adient aplicar els següents criteris d'adjudicació, tots automàtics, i amb una valoració total de 100 punts.

1. Oferta econòmica: Fins a un màxim de 55 punts

La millor proposta serà aquella que ofereixi un preu més baix, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Fórmula lineal qualitativa



$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on els aspectes qualitatius de la prestació són rellevants (àmbit social, serveis de caràcter intel·lectual...) i es vol desincentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu per centra-la en altres criteris d'adjudicació de qualitat. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i apropa les puntuacions entre elles respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Per exemple: si una oferta iguala l'import de licitació tindrà una penalització en % de punts igual a la meitat del percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació

2. Millora: Utilització en la mescla asfàltica d'àrids reciclats. Fins a 20 punts.

S'atorgarà aquesta puntuació de la següent manera:

Percentatge d'àrid reciclat utilitzat en la mescla asfàltica	Puntuació
Entre 5 i 9,9 %	6 punts
Entre 10 i 14,9 %	13 punts

15% o superior	20 punts
----------------	----------

La llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, introdueix la disposició addicional quarta en el Decret Legislatiu 1/2009 Llei reguladora de residus, on estableix l'obligació de determinar, en els projectes de construcció d'obra pública i privada, l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total.

L'ordre ACC/9/2023, de 23 de gener, regula la utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició.

En base a aquestes normatives i d'acord amb l'article 145 de la LCP, aquest criteri es justifica perquè es refereix a aspectes mediambientals, com és la utilització d'àrids reciclats, la qual cosa promou l'estalvi d'energia i la optimització dels recursos naturals.

El sistema de mescla asfàltica amb percentatge d'àrid reciclat, haurà de disposar de marcatge CE vigent i estar degudament acreditat.

En tot cas, per la valoració d'aquest criteri, les empreses licitadores hauran de presentar amb la seva oferta la documentació que justifiqui adequadament el concret percentatge d'àrid reciclat utilitzat en la mescla que s'ofereix (fitxa tècnica, certificats, etc.)

3. Millora: dedicació mínima del cap d'obra. Fins a 15 punts.

Es considera raonable que un cap d'obra pugui assumir, de forma habitual, dues obres simultàniament.

La distribució d'hores de dedicació setmanals a aquestes dues obres, si es tracta d'obres de dimensions similars, pot consistir en 4 dies exclusives a cadascuna de les obres (2 dies per obra) i 1 dia en tasques compartides (planificació, compra i distribució de materials, control econòmic, etc). Aquest planteig dona una distribució de 20 hores setmanals per obra.

Es proposa que el cap d'obra assignat a la present actuació dediqui el màxim d'hores possible en exclusiva a aquesta obra, de forma presencial, especialment durant l'execució de les tasques corresponents als codis CPV determinats al punt SEGON de la present memòria (excavació, sanejament, replanteig de nivells, col·locació de paviments i execució d'asfalts) i que descriuen les tasques més importants de les obres.

Segons l'**article 145 LCSP**, els criteris d'avaluació de les ofertes han d'estar relacionats amb l'objecte del contracte, ser objectius, transparents i respectar la igualtat i competència efectiva.

Es considera que sol·licitar la màxima dedicació possible del cap d'obra durant fases clau — d'excavació, sanejament, replanteig de nivells i pavimentació — es fonamenta en què això assegura supervisió efectiva, control de qualitat i responsabilitat continua, en consonància amb els principis previstos per la normativa, tot lligat al fet que es tracta d'una via de circulació i estacionament principal del municipi, pel que és d'extrema importància minimitzar al màxim possible l'impacte que les obres tindran en el seu dia a dia.

Es considera que aquesta mesura minimitza l'esmentat impacte.

S'atorgarà aquesta puntuació de la següent manera:

Nº d'hores de dedicació	Puntuació
Entre 20 hores i 28 hores	5 punts
Entre 29 hores i 35 hores	10 punts
36 hores o més	15 punts

4. Ampliar la garantia de l'obra més enllà del mínim legal. 10 punts

Ampliació del termini de garantia d'1 any establert al punt NOVÈ, en fins a 10 punts.

S'atorgarà aquesta puntuació de la següent manera:

Tasques no subcontractades	Puntuació
Per l'ampliació de dos (2) anys addicional a l'exigit	3 punts
Per l'ampliació de tres (3) anys addicional a l'exigit	6 punts
Per l'ampliació de quatre (4) anys addicional a l'exigit	10 punts

VUITÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En cas que tots els licitadors ofereixin la millora de manera idèntica, obtenint així la

mateixa puntuació, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En cas que algun dels licitadors no ofereixi la millora, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats es tindrà en compte el següent:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

CONSTITUCIÓ DE GARANTIES:

Com que l'exigència de garantia provisional, conforme el que disposa l'article 106.1 de la LCSP, és potestativa, no es creu necessari en aquest procediment exigir-ne.

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final ofertat.

En el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagi incorregut inicialment en presumpció d'anormalitat, es considera convenient preveure'n una de complementària del 5% (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació.

TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia serà de 1 any.

DESÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- El compliment de la oferta en tots els seus termes.
- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

ONZÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb els articles 201 i 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter mediambiental:

L'objecte d'aquesta contractació és la realització de les obres de reforma del clavegueram de residuals, implantació de xarxa de pluvials i arranjament de vorera al carrer Pere Alsius de Banyoles.

La Memòria tècnica d'aquesta licitació estableix condicions d'execució de les obres de caràcter mediambiental, principalment la incorporació a la mescla asfàltica d'àrid reciclat. Així, s'han inclòs en els criteris qualitatius per a l'adjudicació d'aquest contracte criteris de caràcter mediambiental.

Aquests aspectes son considerats com a condicions especials d'execució de caràcter ambiental, complint així el que prescriu l'art. 202 de la LCSP.

De caràcter social:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.
- En cas que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, l'empresa contractista te l'obligació d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini, als efectes que l'Administració pugui comprovar el

compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o causa de resolució del contracte.

DOTZÈ.- MODIFICACIONS PREVISTES

Es podrà modificar el contracte fins a un 20% del seu preu inicial pel següents motius:

- Possibilitat de modificació de l'obra per la possible presència o traça diferent de serveis o instal·lacions soterrades a les previstes en el projecte i dels ajustos o canvis que se'n derivin.
- Possible traçat de recs preexistents no inventariats en els arxius municipals
- Possibles afectacions d'arrels d'arbres ubicats a via pública preexistents a elements privatis i altres serveis.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

No tindran la consideració de modificacions, els excessos d'amidaments i la inclusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'article 242.4 de la LCSP.

TRETZÈ.- ALTRES

Forma de pagament:

Factures mensuals, d'acord amb les certificacions d'obres expedides per la direcció facultativa.

Revisió de preus:

No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

Assegurança:

Contractar i a mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades pel contractista, amb un capital assegurat mínim de 300.000 € per sinistre i any.

Subcontractació

S'estableix les activitats següents com a crítiques i no podran ser subcontractades: Excavació de rases de sanejament i compactació d'aquestes, execució dels col·lectors de sanejament, execució dels pous de registre, formació i compactació esplanada, asfaltatge i paviment de panot.



Ajuntament de Banyoles

Es considera que aquestes tasques estan directament relacionades amb la classificació exigida al contractista i que, per tant, és raonable que aquelles feines que té capacitat per executar, les executi, efectivament, sense subcontractar.

Sr. **Pau Sabata Toribio**, Arquitecte Tècnic municipal de l'Ajuntament de Banyoles, i el Sr. **Miquel Noguer i Planas** com a òrgan de contractació.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.