

MERCAT MAIGNON
PASSATGE MAIGNON, 7
BADALONA (BARCELONA)

ESTUDIS PREVIS

Gener 2025

ESTUDIS PREVIS

A.	MEMORIA	3
1.	DADES GENERALS	4
1.1.	ENQUESTA ALS VENEDORS DEL MERCAT	7
1.2.	MERCAT PROVISIONAL	15
1.3.	ENTORN DEL MERCAT MAIGNON	16

1. DADES GENERALS

El Mercat Maignon se situa al passatge Maignon, núm. 7, al barri Centre, a Badalona (Barcelona).

L'edifici del Mercat, obra de l'arquitecte Pere Falqués i Urpí, va ser inaugurat l'any 1889, i és un edifici de planta rectangular. La façana és de maó amb grans finestrals, alguns d'ells amb vitralls de colors.

L'any 1975, l'ajuntament el va reformar i el 2015 el va tancar, traslladant als paradistes a un mercat provisional al costat a l'espera de fer obres de millora.

L'horari del mercat és:

Dilluns de 8 a 13:30h

De dimarts a dijous i dissabtes de 8 a 14h.

Dimarts i dijous de 17 a 20h.

Divendres de 8 a 20h.

Imatges del Mercat Maignon



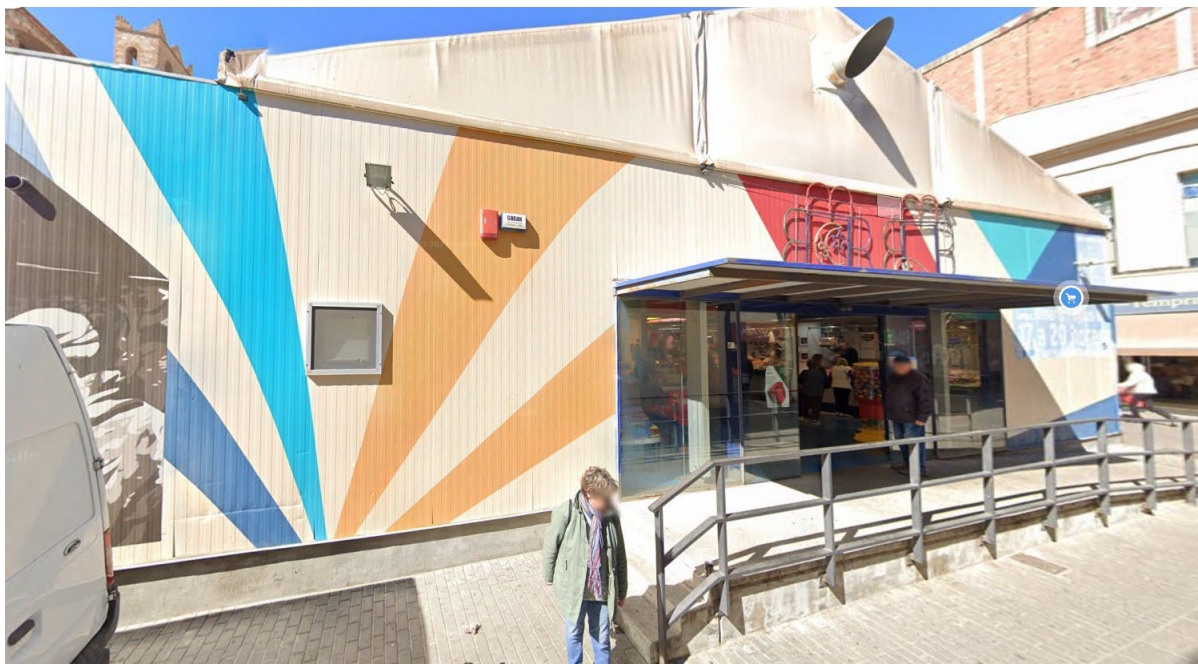
Imatge 1. Mercat Maignon. Cantonada plaça de Maignon – carrer de Amús.



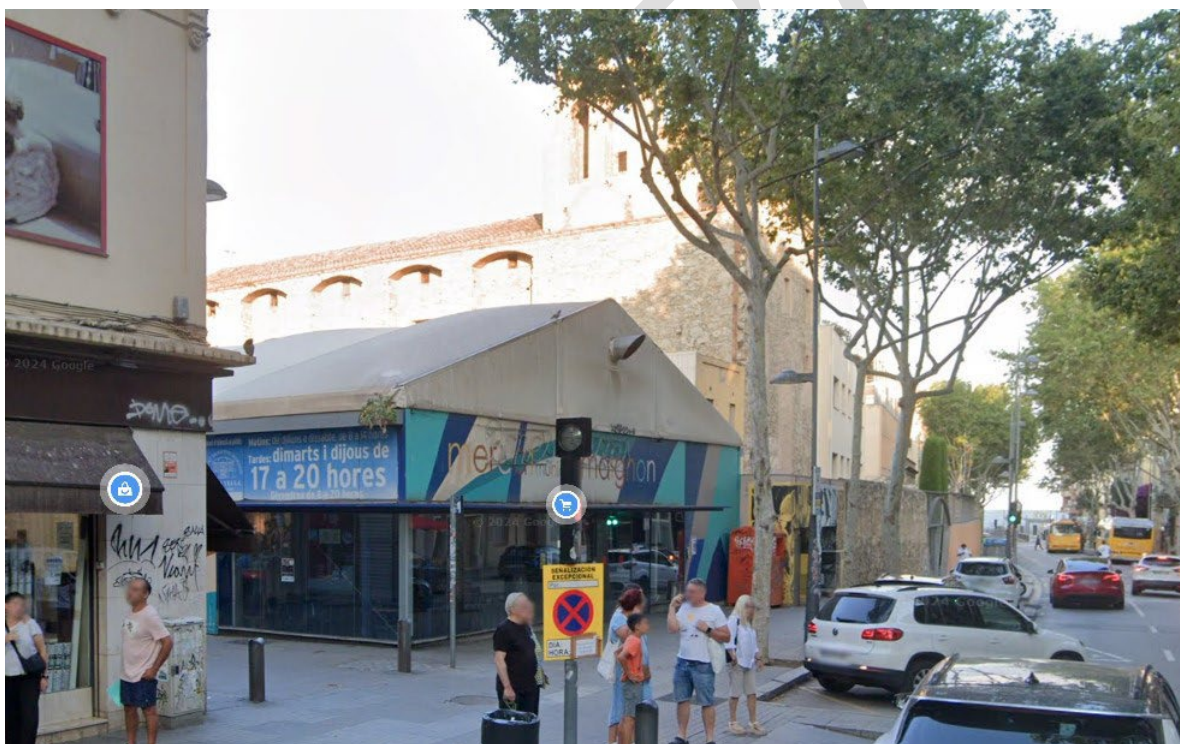
Imatge 2. Façana lateral Mercat Maignon. Passatge Maigon.



Imatge 3. Mercat Maignon. Carrer de Lleó.



Imatge 4. Mercat provisional. Accés per carrer Arnús.



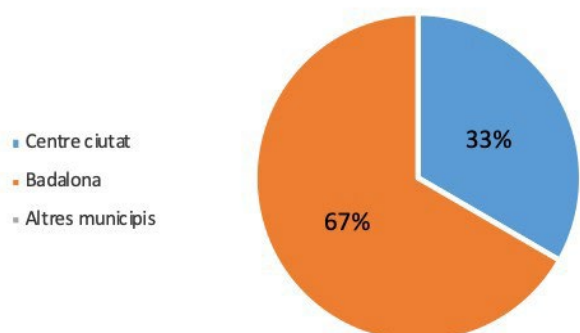
Imatge 5. Mercat provisional. Cantonada passatge Maignon - avinguda Martí Pujol.

1.1. ENQUESTA ALS VENEDORS DEL MERCAT

Al mercat hi ha 24 parades, de les quals 18 han respost a l'enquesta. La mitjana d'edat dels propietaris és de 47 anys i la mitjana d'anys exercint l'activitat és de 25 anys. El 2/3 dels paradistes té perspectives de continuïtat.

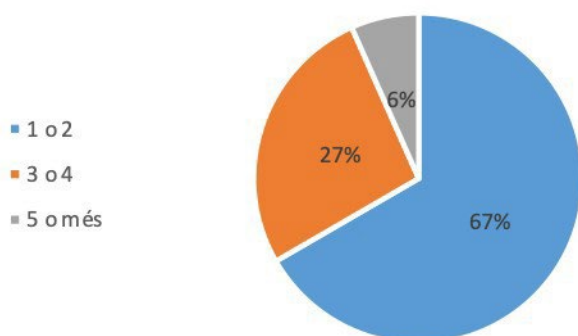
Les dimensions de les parades són bastant similars excepte les que agrupen 2 o 3 parades que llavors dupliquen o tripliquen la seva superfície de venda. La superfície mitjana de les parades és de 4m².

1. Lloc de residència:



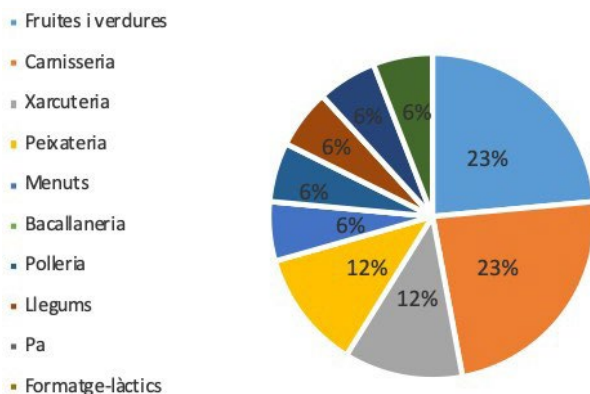
Tots els paradistes viuen a la ciutat de Badalona; 1/3 d'ells viu a prop del mercat.

2. Nombre de venedors a la parada:



El 70% de les parades tenen **1 o 2 venedors**. Només el 6% té 5 o més venedors.

3. Quina tipologia de **productes** ven al Mercat:



El concepte altres fa referència a plats cuinats.

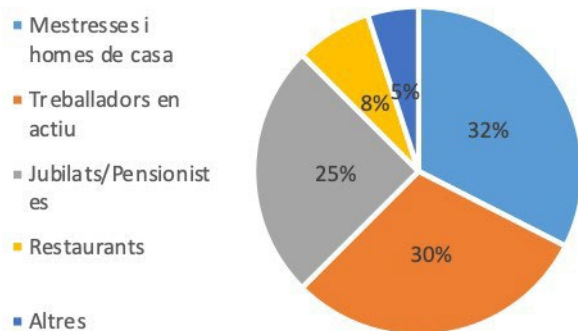
4. Quins aspectes s'haurien de millorar a la tornada a l'edifici Mercat Maignon?



El 80% dels paradistes considera que s'hauria de **millora els espais de cambres i magatzems** al Mercat. En segona posició d'importància trobaríem la mida de les parades, amb gairebé un 70% dels paradistes.

Pel que fa als nous espais comercials i de serveis, el que més es troba a faltar dintre de l'oferta comercial és un forn de pa. Entre altres espais comercials i de serveis que es proposen trobem: congelats, oferta gastronòmica i per vegans, servei a domicili i vendes online, pàrquing,...

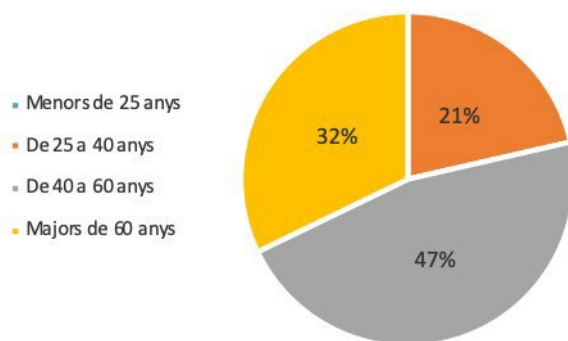
5. Segons el seu criteri, quin **tipus de persones** compren al Mercat?



El mercat és un mercat de **proximitat**, ja que la gent que hi compra ho fa bé perquè hi viu a la vora o bé perquè treballa a prop.

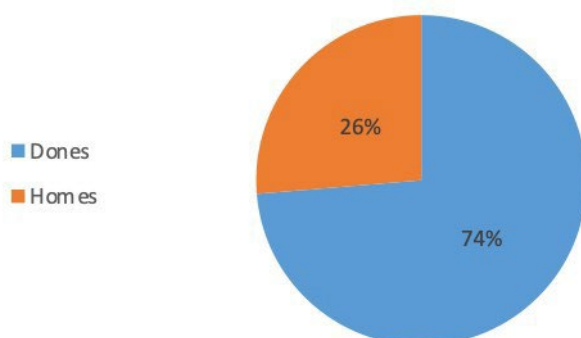
Puntualment, van a comprar al mercat joves el cap de setmana i algun turista.

6. Segons el seu criteri, quin **rang d'edat** tenen les persones que compren al Mercat?



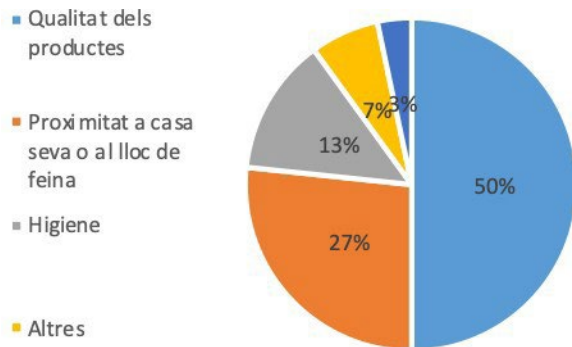
Gairebé la meitat de la gent que va a comprar al mercat es troba a la franja d'edat dels **40 a 60 anys** sent l'afluència de gent jove menor de 25 anys nul·la.

7. Considera que els seus clients son majoritàriament?



$\frac{3}{4}$ parts del clients que van a comprar al mercat són **dones**.

8. Per què considera que la gent ve al **Mercat a comprar**?

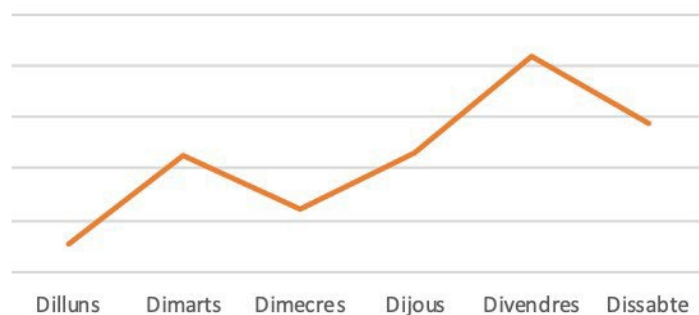


El 100% dels paradistes considera que la gent va per la **qualitat dels productes**. La segona raó més valorada pels paradistes és la **proximitat** a casa o lloc de feina, essent en el següent ordre de raons, de més a menys: la higiene, el tracte personal i el preu.

9. Podria indicar la mitjana de **despesa** d'una compra de client habitual?

La **despesa mitjana** d'una compra és d'aproximadament de **41€**.

10. Generalment, quin **dia de la setmana** és de major afluència?



Els paradistes coincideixen que el dia de **major afluència** és el **divendres**, seguit del dissabte. El dia de **menys afluència** de tota la setmana és el **dilluns** seguit pel dimecres.

11. Número de clients aproximat en el dia de **major afluència**...

El número de clients en el dia de **major afluència** és d'uns **48 clients** aproximadament.

12. En quina franja horària es produeix l'**afluència més gran** de clients en aquest dia?

La **franja horària** on es produeix l'afluència més gran de clients és de **11h a 14h**.

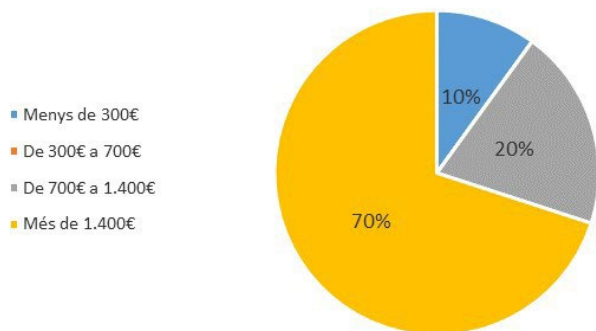
13. Número de clients aproximat en el dia de **menor** afluència...

El número de clients el dia de **menor afluència** al mercat és d'uns **25 clients** aproximadament.

14. En quina franja horària es produeix la **major** afluència de clients en aquest dia?

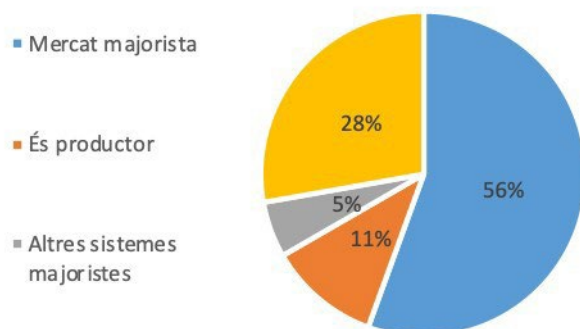
La **franja horària** on es produeix l'afluència més gran de clients és de **11h a 14h**.

15. Podria indicar-nos aproximadament **el volum de vendes** setmanals?



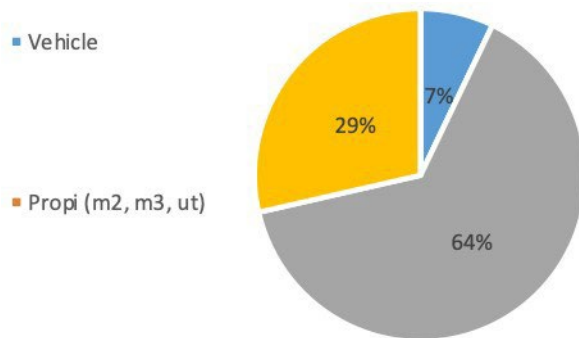
El **volum de vendes setmanals** pel 70% dels paradistes és de **més de 1.400€**.

16. Podria indicar-nos el seu **canal d'abastament** habitual?



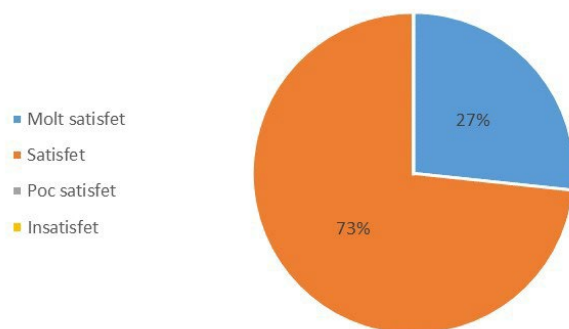
El **canal d'abastament** de la meitat dels paradistes és el mercat **majoristes**, seguint Mercabarna dels principals majoristes.

17. De quin sistema de **magatzem** disposa:



Més del **60% dels paradistes disposa d'espai de magatzem i/o cambra** com a espai d'emmagatzematge. Gairebé un 30% dels paradistes fa servir un espai de la parada com espai de magatzem i/o els proveïdors els hi lliura el producte directament a la parada.

18. Indiqui el seu grau de satisfacció amb els **serveis als clients**? Quins?



En general, el grau de satisfacció amb els serveis als clients és **bó o molt bó**.

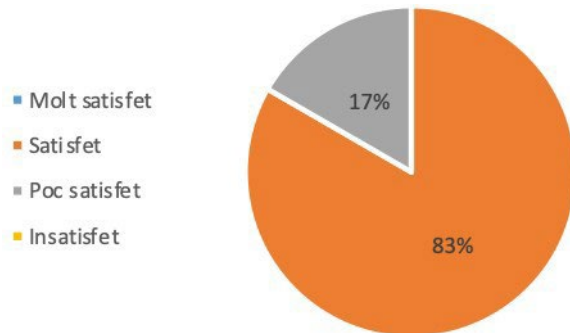
19. Considera que caldria millorar o incorporar nous serveis als **clients**? Quins?

El 60% dels paradistes considera **que caldria millorar** o incorporar nous serveis als clients. Algunes de les propostes són:

- Pàrquing.
- Servei a domicili.
- Ventes online.
- Dies de descomptes.
- Seguretat.

- Millor infraestructura.

20. Indiqui el seu grau de satisfacció amb els serveis als **venedors**:



En general, el grau de satisfacció amb els serveis als venedors és **bó**.

21. En el sentit comercial, que hi **troba a faltar** al Mercat?

Els paradistes troben a faltar:

- Aparcament vinculat al mercat.
- Vigilància.
- Parades més amples amb cambres i magatzems.
- Una fleca
- Espai de restauració
- Espais per dinamitzar.

22. Considera que caldria millorar o incorporar nous **serveis als venedors**? Quins?

Algunes de les millores proposades pels paradistes fan referència a:

- Més aparcament
- Tancar els dimarts a la tarda.
- Noves instal·lacions amb un edifici més sostenible.
- Cambres i magatzems a les parades.
- Quinielas i ONCE.

23. Considera que caldria millorar la **gestió del mercat**? En quins aspectes?

Un terç dels paradistes considera que caldria millorar la gestió del mercat. Es fa incís que cal la figura d'un director de mercat i més implicació per part de l'ajuntament. Algunes de les millores proposades són les següents:

- Incloure vigilància per tal d'evitar els petits furts, que la gent entri amb gossos,...
- Millorar el manteniment.

1.2. MERCAT PROVISIONAL

El mercat provisional Maigon està situat molt a prop de l'edifici que ocupava tradicionalment el mercat i consta d'un total de **23 parades + bar**. De la totalitat de les parades, 2 d'elles es troben actualment tancades i la resta està en funcionament. El mercat provisional ocupa aproximadament una **superfície de 890m2**.



Quadre de superfície del mercat provisional:

MERCAT	580 m2
MAGATZEMS	310 m2
Cambres	80 m2
Deixalles	50 m2
Lavabos	70 m2
Circulacions	80 m2
Director	30 m2
TOTAL SUP. MERCAT PROVISIONAL	890 m2

1.3. ENTORN DEL MERCAT MAIGNON

Al voltant del mercat existeix una oferta comercial de botigues en format parada de mercat que complementen i amplien l'oferta del mercat.

