



DECRET

Adjudicar el contracte del servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de l'edifici Espai Francesca Bonnemaison (EFB) de la Diputació de Barcelona, ubicat al carrer Sant Pere Més Baix, 7 de Barcelona, com a contracte basat del lot 1 de l'Acord Marc exp. 2022/0006760

Exp. 2025/0002948

Fets

1. Per decret núm. 8435, de data 11 de juny de 2025, de la Presidència delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, es va aprovar i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació de l'expedient del contracte basat del lot 1 de l'acord marc relatiu al **servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de l'edifici Espai Francesca Bonnemaison (EFB) de la Diputació de Barcelona**, amb un pressupost base de licitació fixat en la quantitat biennal de 495.097,39 €, IVA inclòs, d'acord amb el detall següent:

Espai Francesca Bonnemaison	Pressupost màxim biennal, IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost màxim total biennal, IVA inclòs
Part fixa (Neteges periòdiques)	405.165,79 €	85.084,82 €	490.250,61 €
Part variable (Neteges puntuals)	4.005,61 €	841,17 €	4.846,78 €
TOTAL	409.171,40 €	85.925,99 €	495.097,39 €

Els preus màxims de licitació es concreten en els imports següents:

Part fixa	Per a les tasques de neteges periòdiques, un import màxim biennal (2 anys) de 405.165,79 €, més 85.084,82 € en concepte de 21% d'IVA.
Part variable	Segons els següents preus hora unitaris màxims: a) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (excepte diumenges i festius): 18,52 € més 3,89 € en concepte de 21% d'IVA. b) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (festius) i horari nocturn (festius i no festius): 31,55 € més 6,63 € en concepte de 21% d'IVA.



Amb una estimació de serveis puntuals a realitzar d'acord amb el detall següent:

Tipus de serveis puntuals	Hores estimades			
	2025	2026	2027	Total
a) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (excepte diumenges i festius).	3	40	37	80
b) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (festius) i horari nocturn (festius i no festius).	3	40	37	80

2. El valor estimat del contracte basat, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 695.591,38 €, IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial	2 anys (part fixa + part variable)	409.171,40 €
Pròrroga	1 any (part fixa + part variable)	204.585,70 €
Modificacions	En els termes de la clàusula 9 de l'apartat A. <i>Característiques Administratives</i> d'aquest PCAT	81.834,28 €
Valor estimat		695.591,38 €

3. De conformitat amb allò establert a la clàusula 2.2 del PCAP de l'acord marc, en data 12 de juny de 2025, a través del portal e-Licita, s'ha procedit a la publicació per a demanar ofertes a totes les empreses seleccionades dins el Lot 1.
4. La data màxima per presentar la seva oferta va finalitzar el dia 30 de juny de 2025 a les 23:59:59.
5. Finalitzat el termini esmentat, segons el certificat de l'eina Sobre Digital emès per la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, les empreses que van presentar una proposició en aquesta licitació van ser les següents:
- SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA (NIF A83709873) (abans SACYR FACILITIES SA).
 - LD EMPRESA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU (NIF A08426108).
 - ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE SA (NIF A79384525).
 - IMAN CLEANING SL (NIF B80967284).



- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL (NIF B61399408).
- LUNET SL (NIF B58169566).

Les empreses següents no van presentar oferta pels motius que consten acreditats a l'expedient, en el seu cas:

- MULTISERVEIS ENDAVANT SL (B60579240): l'empresa al·lega que una vegada realitzat l'estudi previ dels plecs, i la valoració de la proposta econòmica dels serveis, declinen de presentar-se a l'esmentada licitació degut al volum actual de licitacions que tenen en curs.
- DISWORK SL (B63225254): l'empresa al·lega que un cop analitzats els recursos i els mitjans tècnics i econòmics necessaris per a la prestació del servei, han obtingut, com a conclusió, que les condicions actuals de licitació, no els permeten participar en aquest procediment.
- ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (NIF A08175994): l'empresa al·lega que no poden presentar oferta que pugui satisfer les necessitats.
- LIMCAMAR SL (NIF B30132724): l'empresa al·lega que no els ha estat possible presentar oferta amb el grau de professionalitat i qualitat que els hagués agradat, ja que la licitació comportava, entre d'altres qüestions, la preparació d'un pla de treball adequat a les característiques de les instal·lacions, la qual cosa requeria d'una visita prèvia que no van poder realitzar per manca d'efectius; com tampoc van poder elaborar una memòria tècnica per l'esmentada manca d'efectius i l'acumulació de projectes ja programats per a les mateixes dates de la licitació. En resum, no han pogut disposar del personal tècnic ni del temps necessari per a la correcta elaboració de l'oferta a presentar.
- RED COORDINADORA MULTISERVICIOS CMS SL (NIF B61302915).
- LIMPTRES SL (NIF B58903295).
- MITIE FACILITIES SERVICES SAU (NIF A28506038).
- SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SAU (A08259541).
- GLOBAL SERVICIOS GENERALES, SL (NIF B65344608).
- MULTIANAU, SL (NIF B50819507).
- LIMASA MEDITERRANEA SAU (NIF A28898930).
- ACTIVE FACILITY SOLUTIONS SL (NIF B67056614).
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL (NIF B25301631).
- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA (NIF A60744216).
- FUNDACIO PRIVADA TALLERS DE CATALUNYA (NIF G58710435).
- FCC MEDIO AMBIENTE SAU (NIF A28541639).
- NET EXPRES, SL (NIF B08672321).
- SOLUCIONES CORPORATIVAS GLOBALES SL (NIF B84630395).



- IDONIA-NATUR SL (NIF B64973852).

6. La Subdirecció de Logística de la Diputació de Barcelona ha fet la valoració de les proposicions presentades en base als criteris d'adjudicació previstos en la clàusula 5 del PCAT de referència, i en data 11 de juliol de 2025 ha elaborat l'informe d'adjudicació, el qual s'ha incorporat a l'expedient. D'acord amb l'esmentat informe, les ofertes presentades per les empreses i les puntuacions totals resultants van ser les següents:

"INFORME D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA, RESPECTUÓS AMB EL MEDI AMBIENT I SOCIALMENT RESPONSABLE, DE LES DEPENDÈNCIES DE L'EDIFICI ESPAI FRANCESCA BONNEMAISON (EFB) DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, COM A BASAT DE L'ACORD MARC EXP. 2022/0006760

Expedient número: 2025/0002948

Informe d'adjudicació del contracte basat relatiu al servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de l'edifici Espai Francesca Bonnemaison (EFB) de la Diputació de Barcelona, com a basat de l'acord marc exp. 2022/0006760, aprovat per decret núm. 8435, de data 11 de juny de 2025, amb un pressupost base de licitació fixat en la quantitat biennal de 495.097,39 €, IVA inclòs, d'acord amb el detall següent:

Espai Francesca Bonnemaison	Pressupost màxim biennal, IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost màxim total biennal, IVA inclòs
<i>Part fixa (Neteges periòdiques)</i>	405.165,79 €	85.084,82 €	490.250,61 €
<i>Part variable (Neteges puntuals)</i>	4.005,61 €	841,17 €	4.846,78 €
TOTAL	409.171,40 €	85.925,99 €	495.097,39 €

Els preus màxims de licitació es concreten en els imports següents:

<i>Part fixa</i>	<i>Per a les tasques de neteges periòdiques, un import màxim biennal (2 anys) de 405.165,79 €, més 85.084,82 € en concepte de 21% d'IVA.</i>
<i>Part variable</i>	<i>Segons els següents preus hora unitaris màxims:</i>



	c) Serveis puntuals de netejador/a horari diürn (excepte diumenges i festius): 18,52 € més 3,89 € en concepte de 21% d'IVA. d) Serveis puntuals de netejador/a horari diürn (festius) i horari nocturn (festius i no festius): 31,55 € més 6,63 € en concepte de 21% d'IVA.
--	---

Amb una estimació de serveis puntuals a realitzar d'acord amb el detall següent:

Tipus de serveis puntuals	Hores estimades			
	2025	2026	2027	Total
c) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (excepte diumenges i festius).	3	40	37	80,0
d) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (festius) i horari nocturn (festius i no festius).	3	40	37	80,0

De conformitat amb allò establert a la clàusula 2a de l'apartat segon del Plec de Clàusules administratives de l'acord marc (PCAP), en data 12 de juny de 2025, a través del portal e-Licita es va procedir a convidar a presentar ofertes a totes les empreses del lot 1:

LOT 1

LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL
MULTISERVEIS ENDAVANT SL
LD EMPRESA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU
LIMPTRES SL
MITIE FACILITIES SERVICES SAU
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SAU
SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA (abans SACYR FACILITIES SA)
GLOBAL SERVICIOS GENERALES SL
MULTIANAU SL
LIMASA MEDITERRANEA SAU
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE SA
ACTIVE FACILITY SOLUTIONS SL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL
LIMCAMAR SL
RED COORDINADORA MULTISERVICIOS CMS SL
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA



*FUNDACIO PRIVADA TALLERS DE CATALUNYA
IMAN CLEANING SL
FCC MEDIO AMBIENTE SAU
NET EXPRÉS, SL
ACCIONA FACILITY SERVICES, SA
DISWORK SL
SOLUCIONES CORPORATIVAS GLOBALES SL
IDONIA-NATUR SL
LUNET SL*

La data màxima per presentar la seva oferta va finalitzar el dia 30 de juny de 2025 a les 23:59:59.

Finalitzat el termini esmentat i d'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital emès, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, en data 1 de juliol de 2025, les empreses que van presentar una proposició en aquesta licitació van ser les següents:

- *SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA (NIF A83709873) (abans SACYR FACILITIES SA).*
- *LD EMPRESA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU (NIF A08426108).*
- *ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE SA (NIF A79384525).*
- *IMAN CLEANING SL (NIF B80967284).*
- *LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL (NIF B61399408).*
- *LUNET SL (NIF B58169566).*

Les empreses següents no van presentar oferta pels motius que consten acreditats a l'expedient, en el seu cas:

- *MULTISERVEIS ENDAVANT SL (B60579240): l'empresa al·lega que una vegada realitzat l'estudi previ dels plecs, i la valoració de la proposta econòmica dels serveis, declinen de presentar-se a l'esmentada licitació degut al volum actual de licitacions que tenen en curs.*
- *DISWORK SL (B63225254): l'empresa al·lega que un cop analitzats els recursos i els mitjans tècnics i econòmics necessaris per a la prestació del servei, han obtingut, com a conclusió, que les condicions actuals de licitació, no els permeten participar en aquest procediment.*
- *ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (NIF A08175994): l'empresa al·lega que no poden presentar oferta que pugui satisfer les necessitats.*



- LIMCAMAR SL (NIF B30132724): l'empresa al·lega que no els ha estat possible presentar oferta amb el grau de professionalitat i qualitat que els hagués agradat, ja que la licitació comportava, entre d'altres qüestions, la preparació d'un pla de treball adequat a les característiques de les instal·lacions, la qual cosa requeria d'una visita prèvia que no van poder realitzar per manca d'efectius; com tampoc van poder elaborar una memòria tècnica per l'esmentada manca d'efectius i l'acumulació de projectes ja programats per a les mateixes dates de la licitació. En resum, no han pogut disposar del personal tècnic ni del temps necessari per a la correcta elaboració de l'oferta a presentar.
- RED COORDINADORA MULTISERVICIOS CMS SL (NIF B61302915).
- LIMPTRES SL (NIF B58903295).
- MITIE FACILITIES SERVICES SAU (NIF A28506038)
- SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SAU (A08259541)
- GLOBAL SERVICIOS GENERALES, SL (NIF B65344608).
- MULTIANAU, SL (NIF B50819507).
- LIMASA MEDITERRANEA SAU (NIF A28898930).
- ACTIVE FACILITY SOLUTIONS SL (NIF B67056614).
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL (NIF B25301631).
- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA (NIF A60744216).
- FUNDACIO PRIVADA TALLERS DE CATALUNYA (NIF G58710435).
- FCC MEDIO AMBIENTE SAU (NIF A28541639).
- NET EXPRÉS, SL (NIF B08672321).
- SOLUCIONES CORPORATIVAS GLOBALES SL (NIF B84630395).
- IDONIA-NATUR SL (NIF B64973852).

Les proposicions de les empreses van ser les següents:

- SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA (NIF A83709873) (abans SACYR FACILITIES, SA)

Criteri 1.- Oferta econòmica:

Part fixa		OFERTA DEL LICITADOR
Servei	Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
Neteges periòdiques	405.165,79 € biennals	405.165,78 € biennals

Part variable	OFERTA DEL LICITADOR
---------------	----------------------



Servei	Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
a) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (excepte diumenges i festius).	18,52 €/hora	18,51 €/hora
b) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (festius) i horari nocturn (festius i no festius).	31,55€/hora	31,54 €/hora

Atenció: no hi ha model per al criteri 2 d'adjudicació perquè aquest es calcula directament en funció de la puntuació assolida al criteri 1 de l'acord marc (Pla de qualitat) aplicant la fórmula que s'estableix en la clàusula 5 de l'apartat A. Característiques Administratives del PCAT.

Criteri 3: Millores en la prestació del servei:

- Sistema de control de compliment dels horaris:

	Marqueu amb una X la casella corresponent
Sistema de control mitjançant targeta amb banda magnètica	
Sistema de control online (mòbil o tauleta a càrrec de l'empresa)	

(En cas que no poseu cap X o que marqueu amb X les dues caselles, obtindreu 0 (zero) punts en aquest criteri.)

- Inscripció al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial decret 163/2014)

	Indiqueu SÍ o NO en la casella
Disposa d'inscripció vigent al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni	SI

(En cas que no empleu la casella, que respongueu NO o que respongueu qualsevol cosa diferent a un SÍ, obtindreu 0 (zero) punts en aquest criteri.)

- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU (A08426108)

Criteri 1.- Oferta econòmica:

Part fixa		OFERTA DEL LICITADOR
Servei	Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
Neteges periòdiques	405.165,79 € biennals	364.104,00 € biennals



Part variable		OFERTA DEL LICITADOR
Servei	Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
c) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (excepte diumenges i festius).	18,52 €/hora	14,90 €/hora
d) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (festius) i horari nocturn (festius i no festius).	31,55€/hora	24,60 €/hora

Atenció: no hi ha model per al criteri 2 d'adjudicació perquè aquest es calcula directament en funció de la puntuació assolida al criteri 1 de l'acord marc (Pla de qualitat) aplicant la fórmula que s'estableix en la clàusula 5 de l'apartat A. Característiques Administratives del PCAT.

Criteri 3: Millores en la prestació del servei:

- Sistema de control de compliment dels horaris:

	Marqueu amb una X la casella corresponent
Sistema de control mitjançant targeta amb banda magnètica	
Sistema de control online (mòbil o tauleta a càrrec de l'empresa)	X

(En cas que no poseu cap X o que marqueu amb X les dues caselles, obtindreu 0 (zero) punts en aquest criteri.)

- Inscripció al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial decret 163/2014)

	Indiqueu SÍ o NO en la casella
Disposa d'inscripció vigent al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni	SI

(En cas que no empleu la casella, que respongueu NO o que respongueu qualsevol cosa diferent a un SÍ, obtindreu 0 (zero) punts en aquest criteri.)

- ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. (A79384525)

Criteri 1.- Oferta econòmica:

Part fixa		OFERTA DEL LICITADOR
Servei	Preu màxim	Preu ofert



	(IVA exclòs)	(IVA exclòs)
Neteges periòdiques	405.165,79 € biennals	389.875,52 € biennals

Part variable		OFERTA DEL LICITADOR
Servei	Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
e) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (excepte diumenges i festius).	18,52 €/hora	13,99 €/hora
f) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (festius) i horari nocturn (festius i no festius).	31,55€/hora	23,83 €/hora

Atenció: no hi ha model per al criteri 2 d'adjudicació perquè aquest es calcula directament en funció de la puntuació assolida al criteri 1 de l'acord marc (Pla de qualitat) aplicant la fórmula que s'estableix en la clàusula 5 de l'apartat A. Característiques Administratives del PCAT.

Criteri 3: Millores en la prestació del servei:

- Sistema de control de compliment dels horaris:

	Marqueu amb una X la casella corresponent
Sistema de control mitjançant targeta amb banda magnètica	
Sistema de control online (mòbil o tauleta a càrrec de l'empresa)	X

(En cas que no poseu cap X o que marqueu amb X les dues caselles, obtindreu 0 (zero) punts en aquest criteri.)

- Inscripció al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial decret 163/2014)

	Indiqueu SÍ o NO en la casella
Disposa d'inscripció vigent al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni	SI

(En cas que no empleu la casella, que respongueu NO o que respongueu qualsevol cosa diferent a un SÍ, obtindreu 0 (zero) punts en aquest criteri.)

- IMAN CLEANING SL (B80967284)



Criteri 1.- Oferta econòmica:

Part fixa		OFERTA DEL LICITADOR
Servei	Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
Neteges periòdiques	405.165,79 € biennals	383.545,92 € biennals

Part variable		OFERTA DEL LICITADOR
Servei	Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
g) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (excepte diumenges i festius).	18,52 €/hora	14,04 €/hora
h) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (festius) i horari nocturn (festius i no festius).	31,55€/hora	17,55 €/hora

Atenció: no hi ha model per al criteri 2 d'adjudicació perquè aquest es calcula directament en funció de la puntuació assolida al criteri 1 de l'acord marc (Pla de qualitat) aplicant la fórmula que s'estableix en la clàusula 5 de l'apartat A. Característiques Administratives del PCAT.

Criteri 3: Millores en la prestació del servei:

- Sistema de control de compliment dels horaris:

	Marqueu amb una X la casella corresponent
Sistema de control mitjançant targeta amb banda magnètica	
Sistema de control online (mòbil o tauleta a càrrec de l'empresa)	X

(En cas que no poseu cap X o que marqueu amb X les dues caselles, obtindreu 0 (zero) punts en aquest criteri.)

- Inscripció al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial decret 163/2014)

	Indiqueu SÍ o NO en la casella
Disposa d'inscripció vigent al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni	SÍ

(En cas que no empleueu la casella, que respongueu NO o que respongueu qualsevol cosa diferent a un SÍ, obtindreu 0 (zero) punts en aquest criteri.)



- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL (NIF B61399408)

Criteri 1.- Oferta econòmica:

Part fixa		OFERTA DEL LICITADOR
Servei	Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
Neteges periòdiques	405.165,79 € biennals	379.229,12 € biennals

Part variable		OFERTA DEL LICITADOR
Servei	Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
i) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (excepte dimegnes i festius).	18,52 €/hora	14,40 €/hora
j) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (festius) i horari nocturn (festius i no festius).	31,55€/hora	27,18 €/hora

Atenció: no hi ha model per al criteri 2 d'adjudicació perquè aquest es calcula directament en funció de la puntuació assolida al criteri 1 de l'acord marc (Pla de qualitat) aplicant la fórmula que s'estableix en la clàusula 5 de l'apartat A. Característiques Administratives del PCAT.

Criteri 3: Millores en la prestació del servei:

- Sistema de control de compliment dels horaris:

	Marqueu amb una X la casella corresponent
Sistema de control mitjançant targeta amb banda magnètica	
Sistema de control online (mòbil o tauleta a càrrec de l'empresa)	X

(En cas que no poseu cap X o que marqueu amb X les dues caselles, obtindreu 0 (zero) punts en aquest criteri.)

- Inscripció al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial decret 163/2014)

	Indiqueu SÍ o NO en la casella
--	--------------------------------



Disposa d'inscripció vigent al registre de
petjada de carboni, compensació i
projectes d'absorció de diòxid de carboni

SI

(En cas que no empleu la casella, que respongueu NO o que respongueu qualsevol cosa diferent a un SÍ, obtindreu 0 (zero) punts en aquest criteri.)

- LUNET, S.L. (B58169566)

Criteri 1.- Oferta econòmica:

Part fixa		OFERTA DEL LICITADOR
Servei	Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
Neteges periòdiques	405.165,79 € biennals	369.601,76 € biennals

Part variable		OFERTA DEL LICITADOR
Servei	Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
k) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (excepte diumenges i festius).	18,52 €/hora	15,00 €/hora
l) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (festius) i horari nocturn (festius i no festius).	31,55€/hora	23,00 €/hora

Atenció: no hi ha model per al criteri 2 d'adjudicació perquè aquest es calcula directament en funció de la puntuació assolida al criteri 1 de l'acord marc (Pla de qualitat) aplicant la fórmula que s'estableix en la clàusula 5 de l'apartat A. Característiques Administratives del PCAT.

Criteri 3: Millores en la prestació del servei:

- Sistema de control de compliment dels horaris:

	Marqueu amb una X la casella corresponent
Sistema de control mitjançant targeta amb banda magnètica	
Sistema de control online (mòbil o tauleta a càrrec de l'empresa)	X

(En cas que no poseu cap X o que marqueu amb X les dues caselles, obtindreu 0 (zero) punts en aquest criteri.)



- *Inscripció al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial decret 163/2014)*

	Indiqueu SÍ o NO en la casella
Disposa d'inscripció vigent al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni	SI

(En cas que no empleu la casella, que respongueu NO o que respongueu qualsevol cosa diferent a un SÍ, obtindreu 0 (zero) punts en aquest criteri.)

Els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica d'aquest contracte basat, recollits en el Plec de Característiques Administratives i Tècniques (PCAT) aprovat a l'efecte, són els següents:

Criteri 1: Oferta econòmica fins a 50 punts

La fórmula que s'usarà per determinar la puntuació d'aquest criteri és aquesta:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de l'oferta més baixa

A l'efecte del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

Per calcular la oferta en el cas de **pressupost mixt** s'utilitzarà el següent sistema:

Sistema per calcular l'oferta del licitador i el preu de licitació:

• **Oferta del licitador:**

- **Part variable:** es multiplicarà cada preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs (A), pel nombre d'unitats estimades (B), d'acord amb les previsions de la clàusula 1.3 del plec de clàusules administratives particulars de l'acord marc i, posteriorment, es fa el sumatori de tots els imports (C). El resultat de la suma (D) és l'oferta del licitador per la part variable.

$$1) A \times B = C$$

$$2) C_1 + C_2 + C_3 \dots = D$$

- **Part fixa:** import ofert pel licitador, IVA exclòs (E).

- Se sumaran els imports de la part variable (D) i de la part fixa (E). El resultat de la suma és l'oferta del licitador.

$$3) D + E = \text{Oferta del licitador}$$



• **Preu de licitació:**

- **Part variable:** es multiplicarà cada preu unitari màxim de licitació, IVA exclòs (A), pel nombre d'unitats estimades (B), d'acord amb les previsions de la clàusula 1.3 del plec de clàusules administratives particulars de l'acord marc i, posteriorment, es fa el sumatori de tots els imports (C). El resultat de la suma (D) és el preu de licitació per la part variable.

$$1) A \times B = C$$

$$2) C_1 + C_2 + C_3 \dots = D$$

- **Part fixa:** pressupost màxim de licitació, IVA exclòs (E).

- Se sumaran els imports de la part variable (D) i de la part fixa (E). El resultat de la suma és el preu de licitació.

$$3) D + E = \text{Preu de licitació}$$

Criteri 2: Puntuació assolida en el criteri 1 de l'acord marc (Pla de qualitat)
..... fins a 30 punts

Per transferir la puntuació assolida al criteri 1 de l'acord marc, s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = P_i \times 2/3$$

P: Puntuació

P_i: Puntuació obtinguda en el criteri 1 de l'acord marc

Criteri 3: Millores en la prestació del servei fins a 20 punts

- Sistema de control de compliment dels horaris fins a 10 punts

	Puntuació
Sistema de fulls de control horari	0 (mínim imprescindible exigint a la clàusula 6 del PPT de l'acord marc)
Sistema de control mitjançant targeta amb banda magnètica	5
Sistema de control online (mòbil o tauleta a càrrec de l'empresa)	10

- Inscripció al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial decret 163/2014) 10 punts

Pel que fa a la valoració del criteri d'adjudicació 2 del contracte basat, i als efectes de l'aplicació de la fórmula prevista en aquest, la puntuació del criteri 1 de l'acord marc (pla de qualitat) assolida per les empreses que han formalitzat l'acord marc en el lot 1 i que han presentat oferta en la present licitació, és la següent:

LOT 1

45,00 punts LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL



42,25 punts LD EMPRESA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU
41,50 punts SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA (abans SACYR FACILITIES, SA)
39,00 punts ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE SA
36,00 punts IMAN CLEANING SL
34,00 punts LUNET SL

El resum de la puntuació dels criteris avaluable de forma automàtica obtinguda per les empreses i la seva classificació és la següent:

- Pel que fa a la puntuació obtinguda en el criteri 1 (preu)

EMPRESES	Part fixa	Preu unitari ofert Serv. puntuals de netejador/a horari diürn laborable	Preu unitari ofert Serv. puntuals d'especialista horari diürn laborable	TOTAL OFERTA (IVA exclòs)	Punts Criteri 1 (Preu)
SERVEO (abans SACYR FACILITIES)	405.165,78	18,51	31,54	409.169,78	44,88
L.D.	364.104,00	14,90	24,60	367.264,00	50,00
ILUNION	389.875,52	13,99	23,83	392.901,12	46,74
IMAN CLEANING	383.545,92	14,04	17,55	386.073,12	47,56
LA BRUIXA	379.229,12	14,40	27,18	382.555,52	48,00
LUNET	369.601,76	15,00	23,00	372.641,76	49,28

- La puntuació obtinguda per les empreses en la resta de criteris, la puntuació total i l'ordre de classificació resta com segueix:

EMPRESES	Punts Criteri 1 (Preu)	Punts Criteri 2 (Pla de qualitat)	Punts Criteri 3 (Millors en la prestació del servei)		TOTAL PUNTS	ORDRE	Suma criteris diferents del preu
			Sistema compliment horaris	Inscripció registre petjada carboni			
SERVEO (abans SACYR FACILITIES)	44,88	27,67	0,00	10,00	82,55	6	37,67
L.D.	50,00	28,17	10,00	10,00	98,17	1	48,17
ILUNION	46,74	26,00	10,00	10,00	92,74	3	46,00
IMAN CLEANING	47,56	24,00	10,00	10,00	91,56	5	44,00
LA BRUIXA	48,00	30,00	10,00	10,00	98,00	2	50,00



LUNET	49,28	22,67	10,00	10,00	91,95	4	42,67
-------	-------	-------	-------	-------	-------	---	-------

(...)”

7. El mateix informe recull que es va comprovar que, d’acord amb la clàusula 6 de l’apartat A. Característiques Administratives del PCAT, cap oferta admesa era anormalment baixa.
8. En data 11 de juliol de 2025 es va requerir a l’empresa LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU (NIF A08426108), classificada en primer lloc i proposada com a adjudicatària del contracte basat de referència, perquè presentés la documentació que s’especifica a la clàusula 14 del PCAT que regula aquesta contractació.
9. Dins del termini atorgat a l’efecte, l’empresa proposada com adjudicatària va presentar la documentació requerida i va dipositar la garantia definitiva amb el número d’assentament 1000141478. Va constituir l’ingrés de 18.363,20 € en concepte de garantia ordinària de 5% en els termes de l’article 107 de la LCSP: 18.205,20 € (Part fixa) més 158,00 € (Part variable).
10. El servei promotor adverteix un error en l’import de la garantia corresponent a la part variable, que tindria com a import correcte 200,28 €. Per tant, el 22 de juliol de 2025 es va requerir a l’empresa proposada com adjudicatària perquè constituís la diferència de 42,28 € entre ambdós imports.

En data 22 de juliol, l’empresa proposada com adjudicatària va dipositar en metàl·lic aquesta diferència de 42,28 €, amb el número de referència d’ingrés 202504022.

11. El servei promotor ha validat la documentació requerida i, de conformitat amb l’informe esmentat, proposa adjudicació del contracte basat del lot 1 de l’acord marc exp. 2022/0006760 relatiu al servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de l’edifici Espai Francesca Bonnemaison (EFB) de la Diputació de Barcelona, a l’empresa LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU (NIF A08426108) amb un resultat de 98,17 punts i d’acord amb la seva oferta:

Criteri 1.- Oferta econòmica:

Part fixa	OFERTA DEL LICITADOR			
Servei	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)



Neteges periòdiques	364.104,00€ biennals	21	76.461,84€ biennals	440.565,84 € biennals
---------------------	-------------------------	----	------------------------	--------------------------

Part variable	OFERTA DEL LICITADOR			
Servei	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
a) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (excepte diumenges i festius).	14,90 €/hora	21	3,13 €	18,03 €/hora
b) Serveis puntuals de neteja dor/a horari diürn (festius) i horari nocturn (festius i no festius).	24,60€/hora	21	5,17 €	29,77 €/hora

Criteri 3: Millores en la prestació del servei:

- Sistema de control de compliment dels horaris:

	Marqueu amb una X la casella corresponent
Sistema de control mitjançant targeta amb banda magnètica	
Sistema de control online (mòbil o tauleta a càrrec de l'empresa)	X

- Inscripció al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial decret 163/2014)

	Indiqueu SÍ o NO en la casella
Disposa d'inscripció vigent al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni	SI

- 12.** Cal reduir la despesa autoritzada inicialment per la part fixa de la contractació, per adequar-la a l'oferta econòmica de l'empresa adjudicatària, d'acord amb el detall següent:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	-2.070,19 €	20310	92020	22700
2026	-24.842,39 €	20310	92020	22700
2027	-22.772,19 €	20310	92020	22700



- 13.** Cal disposar la despesa pluriennal de 445.412,62 € IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, tot sotmetent la seva efectivitat a l'existència de consignació adequada i suficient en el pressupost corresponent, d'acord amb el següent detall:

- Pel que fa a la part fixa:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	18.356,91 €	20310	92020	22700
2026	220.282,92 €	20310	92020	22700
2027	201.926,01 €	20310	92020	22700
Total	440.565,84 €			

- Pel que fa la part variable:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	181,75 €	20310	92020	22700
2026	2.423,40 €	20310	92020	22700
2027	2.241,63 €	20310	92020	22700
Total	4.846,78 €			

La disposició de la despesa de la part variable d'aquesta contractació no es reduirà segons el que disposa la clàusula segona apartat 2.2 del Plec de característiques administratives i tècniques del contracte basat, que preveu la disposició pel total per poder fer front al major nombre possible de serveis puntuals, sens perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa.

- 14.** El termini d'execució del contracte basat relatiu al servei de neteja de l'edifici Espai Francesca Bonnemaison de la Diputació de Barcelona, ubicada al carrer Pere Més Baix, 7 de Barcelona, serà de dos anys a comptar a partir del dia 1 de desembre de 2025.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el punt 6 del Plec de característiques administratives i tècniques del contracte basat del Lot 1 de l'acord marc relatiu al servei de neteja de l'edifici Espai Francesca Bonnemaison, en aquest procés de licitació les ofertes no eren anormalment baixes.
2. El règim jurídic del contracte es troba constituït pel plec de característiques administratives i tècniques del contracte basat, el Plec de Clàusules Administratives



Particulars i de Prescripcions Tècniques particulars que regulen aquest Acord marc i per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

3. La clàusula 2a de l'apartat segon DADES RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC de l'acord marc regula el procediment per les adjudicacions del contracte basat.
4. D'acord amb l'article 139 de la LCSP les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació.
5. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per a la procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.
6. D'acord amb l'establert a l'art. 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es poden adquirir compromisos de despesa de caràcter pluriennal per a exercicis posteriors al que s'autoritza, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.
7. La competència per a dictar aquesta resolució correspon a la Presidència delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a) de la Refosa núm. 1/2024 sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona diferents del ple, aprovada pel Decret de la Presidència núm. 16308 de data 19 de desembre de 2023 i publicada al BOPB de 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer. ADJUDICAR, de conformitat amb l'informe emès pel director dels Serveis d'Edificació i Logística i el subdirector de Logística, de data 11 de juliol de 2025, el **contracte relatiu servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de l'edifici Espai Francesca Bonnemaison (EFB) de la Diputació de Barcelona** com a basat del Lot 1 de l'acord marc exp. 2022/0006760, a l'empresa **LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU**, amb NIF A08426108 pels preus i condicions següents, d'acord amb la seva oferta:

Part fixa:

Part fixa	OFERTA DEL LICITADOR
-----------	----------------------



Servei	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
Neteges periòdiques	364.104,00€ biennals	21	76.461,84€ biennals	440.565,84 € biennals

Part variable:

Part variable	OFERTA DEL LICITADOR			
Servei	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
c) Serveis puntuals de neteja horari diürn (excepte diumenges i festius).	14,90 €/hora	21	3,13 €	18,03 €/hora
d) Serveis puntuals de neteja horari diürn (festius) i horari nocturn (festius i no festius).	24,60€/hora	21	5,17 €	29,77 €/hora

- Oferta de sistema de control de compliment dels horaris per sobre del mínim imprescindible exigint a la clàusula 6 del PPT de l'acord marc: Sistema de control online (mòbil o tauleta a càrrec de l'empresa).
- Inscripció al registre de petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de diòxid de carboni (Reial decret 163/2014).

Segon. APLICAR les següents millores que han obtingut puntuació en relació als criteris d'adjudicació, incloses a l'oferta presentada per l'empresa contractista dins la licitació de l'Acord marc amb diverses empreses per als serveis de neteja, respectuosos amb el medi ambient i socialment responsables, de la Diputació de Barcelona i del seu sector públic, dividit en 3 lots (exp. 2022/0006760), a l'esmentat basat del lot 1 i que es troben recollides a l'acord de la Junta de Govern núm. 758 de data 21 de desembre de 2023:

- Pel que fa a la qualitat del servei:
 - *Un procediment de resolució d'incidències i situacions imprevistes:*
 - *“Un sistema detallat per a la comunicació d'incidències i situacions imprevistes per via telefònica, centraleta 24 h/365 dies, correu electrònic i plataforma digital utilitzable tant pel seu personal com pel personal del client per a les incidències atribuïdes a l'empresa, detallant el procediment d'actuació i especificant un temps de resposta de 30 minuts en el cas d'absències de personal i de 60 minuts en el cas de manca de material o maquinària i incidències en la prestació del*



servei. Disposen de brigada d'emergències. Per la descripció exhaustiva i el considerable grau d'adequació a les necessitats a satisfer..."

- *"Un sistema detallat per a la comunicació d'incidències i situacions imprevistes per via telefònica, centraleta 24 h/365 dies, correu electrònic i plataforma digital utilitzable tant pel seu personal com pel personal del client per a les incidències atribuïdes a l'empresa, detallant el procediment d'actuació i especificant un temps de resposta de 30 minuts, inclosos supòsits extraordinaris com sensibilitat a agents químics o lipoatròfia. Disposen de brigada d'emergències. Per la descripció molt exhaustiva i el gran grau d'adequació a les necessitats a satisfer..."*
- *Una metodologia d'avaluació de la qualitat del servei que inclou:*
 - *"Pel que fa a la recollida de dades: control diari de tasques mitjançant punts NFC; inspeccions diàries amb tècnica glowcheck o similar; controls automatitzats (mesuradors nivell CO2, sensors als lavabos i/o als edificis per mesurar l'ocupabilitat i necessitat de més neteja; sensors als aparells dispensadors per detectar necessitat de recàrrega); supervisió setmanal i quinzenal; controls microbiològics diaris mitjançant luminòmetre, tires reactives i llum ultraviolada; enquestes al personal del client i a usuaris, mitjançant pantalles informatitzades o codis QR, i enquestes semestral al client (freqüència a incrementar segons necessitats); anàlisi a laboratori extern de mostres preses a les superfícies, semestralment; auditoria interna semestral i externa anual. Pel molt exhaustiu detall, freqüència i utilitat de la metodologia de recollida de dades i periodicitat..."*
 - *"Pel que fa a la metodologia de tractament i anàlisi de les dades: estableix un sistema de valoració de les dades en funció de diversos paràmetres i amb proposta de correccions i millora. Per la descripció molt exhaustiva del sistema i la inclusió de proposta de correccions i millora..."*
 - *"Pel que fa a la metodologia de presentació de les dades i periodicitat: resum incidències setmanal per videotrucada; informes mensuals; reunions de presentació dels informes mensual o la freqüència superior establerta. Les dades recopilades són accessibles diàriament mitjançant la plataforma digital de l'empresa. Per la considerable freqüència i la facilitat d'accés a les dades..."*
- Pel que fa als productes bàsics de neteja i d'higiene:
 - *Ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o monodosi.*



- *Terres i paviments: Productes concentrats amb sistema de dosificació i/o Productes monodosi.*
- *Superfícies generals: Productes concentrats amb sistema de dosificació i/o Productes monodosi.*
- *Vidres: Productes concentrats amb sistema de dosificació i/o Productes monodosi.*
- *Superfícies ceràmiques: Productes concentrats amb sistema de dosificació i/o Productes monodosi.*
- *Sabó rentamans amb baix impacte ambiental.*
- *Ús de sabó rentamans que compleixi els requisits d'ecotoxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics) i d'exclusió i de restricció de substàncies en la formulació dels productes, tal com es descriuen en alguna etiqueta ecològica Tipus I o equivalent.*
- *Rentavaixelles a mà amb baix impacte ambiental.*
- *Ús de rentavaixelles a mà que compleixi amb els requisits d'ecotoxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics) i d'exclusió i de restricció de substàncies en la formulació dels productes, tal com es descriuen en alguna etiqueta ecològica Tipus I o equivalent.*
- Pel que fa a la roba de treball:
 - *Tipus de certificat: OEKO-TEX STANDARD 100*
- Pel que fa a la formació presencial referent a tècniques de neteja, gestió de residus, neteja de vidres i neteja en altura:
 - *Curs presencial de 20 hores durant la vigència inicial del contracte per a tots els treballadors a completar durant el primer any de vigència de cada contracte basat.*
- Pel que fa a impartir formació presencial en primers auxilis a les persones treballadores adscrites a l'execució dels respectius contractes basats, en un termini màxim de sis setmanes a comptar de l'inici de la vigència del contracte basat, conforme a les dades següents:



- *Impartir un curs de formació presencial en primers auxilis, que s'adreça únicament a les persones treballadores dels nivells funcionals següents: netejador/a i/o responsable d'equip.*
- Pel que fa a la millora de l'ocupabilitat:
 - *Compromís d'incrementar el percentatge de dones en les categories professionals en què són poc presents en cas de noves contractacions de personal, substitucions o increments d'hores de servei derivades de modificacions dels contractes basats, pel que fa a les categories d'especialista, encarregat/ada d'edifici i responsable d'equip, entre d'altres.*
- Pel que fa a la millora de l'ocupació de dones i homes:
 - *Compromís que les noves incorporacions de personal en cas de noves contractacions, substitucions o increments d'hores de servei derivades de modificacions dels contractes basats, es duran a terme amb dones i homes amb dificultats especials per accedir al mercat laboral, tals com majors de 45 anys, aturats de llarga durada, dones o homes que encapçalen famílies monoparentals, dones víctimes de violència masclista, entre altres col·lectius de dones.*

Tercer. REDUIR la despesa autoritzada inicialment en l'expedient de contractació, per adequar-la a l'oferta de l'empresa proposada com adjudicatària, de conformitat amb el detall següent:

Part fixa:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic	Ajustament de valor
2025	-2.070,19€	20310	92020	22700	2502900701
2026	-24.842,39 €	20310	92020	22700	
2027	-22.772,19 €	20310	92020	22700	

Quart. DISPOSAR la despesa 445.412,62 €, IVA inclòs, tot sotmetent la seva efectivitat a la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els pressupostos corresponents, d'acord amb el detall següent:



- Part fixa:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	18.356,91 €	20310	92020	22700
2026	220.282,92 €	20310	92020	22700
2027	201.926,01 €	20310	92020	22700
Total	440.565,84 €			

- Pel que fa la part variable:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	181,75 €	20310	92020	22700
2026	2.423,40 €	20310	92020	22700
2027	2.241,63 €	20310	92020	22700
Total	4.846,78 €			

Cinquè. ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb l'informe d'adjudicació de la Subdirecció de Logística de data 19 de febrer, d'acord amb el detall següent:

Resta en segon lloc LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL, en tercer lloc ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A., en quart lloc LUNET, S.L., en cinquè lloc IMAN CLEANING SL i en sisè lloc SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA (NIF A83709873) (abans SACYR FACILITIES, SA).

Sisè. NOTIFICAR la present resolució a totes les empreses convidades que han pres part en aquest procediment de contractació.

Setè. COMUNICAR a l'adjudicatari que el contracte s'entendrà formalitzat mitjançant l'acceptació de l'adjudicació que haurà de tenir lloc dins el termini dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la remissió de la notificació de la present resolució.

Vuitè. ESTABLIR que el termini d'execució del contracte relatiu al servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de l'edifici Espai Francesca Bonnemaison de la Diputació de Barcelona, ubicat al carrer Pere Més Baix, 7 de Barcelona, com a basat del lot 1 de l'acord marc (exp. 2022/0006760), serà de 2 anys a comptar a partir de l'1 de desembre de 2025. El contracte és prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de tres (3) anys.



Desè. PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil del contractat de la Diputació de Barcelona.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2025/0002948
Codi XGL	
Promotor	Subdir. Logística
Tramitador	Subdir. Logística
Codi classificació	D0506SE26 Serveis acord marc
Títol	Adjudicar el contracte del servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de l'edifici Espai Francesca Bonnemaison (EFB) de la Diputació de Barcelona, ubicat al carrer Sant Pere Més Baix, 7 de Barcelona, com a contracte basat del lot 1 de l'Acord Marc exp. 2022/0006760. Expedient 2025/0002948.
Objecte	Adjudicar el contracte del servei de neteja, respectuós amb el medi ambient i socialment responsable, de les dependències de l'edifici Espai Francesca Bonnemaison (EFB) de la Diputació de Barcelona, ubicat al carrer Sant Pere Més Baix, 7 de Barcelona, com a contracte basat del lot 1 de l'Acord Marc exp. 2022/0006760. Expedient 2025/0002948.
Destinatari - CIF/DNI	LD EMPRESA LIMPIEZA Y DES. SAU - A08426108
Op. Comptable -	2503003178 - 445.412,62€ IVA inclòs 2502900701 - -49.684,77€ IVA inclòs
Altres serveis	Ser. de Gestió de la Contractació Subdir. Logística Of. Gestió de Recintes CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern
Ref. Interna	EDP - 137617
Acte de referència	AJG 136/2023 AJG 758/2023 D 8435/2025

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Eloi Juvilla Ballester (TCAT)	Proposa	01/08/2025, 14:08
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	05/08/2025, 12:40
Coordinador Matèria	Marta Moreta Rovira (TCAT)	Proposa	07/08/2025, 10:13
President/a delegat/da d'Àrea	Filomena Cañete Carrillo (SIG)	Resol	07/08/2025, 17:17
Secretària General	Maria Julia Fajardo Garcia (TCAT) (accidental)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	08/08/2025, 09:21