

Àrea: Gabinet de Gerència

Expedient: HSE00010/2025

Tipus de procediment: Obert

Objecte: Contracte relatiu al servei de neteja, desinfecció, desratització i desinsectació i recollida selectiva de residus sòlids urbans de l'edifici "U" (Barcelona) al servei de neteja, desinfecció, desratització i desinsectació de les seus territorials de la Universitat Oberta de Catalunya

Lot 1: Serveis de neteja, serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (DDD), Serveis de subministrament i recollida de contenidors higiènics i la recàrrega de bacteriostàtics de l'edifici de Can Jaumandreu (Barcelona) "U"

Assumpte: Acta d'obertura del Sobre núm. 3, relatiu a la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 3, RELATIU A L'OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

A Barcelona, el dia 5 de agost de 2025 a les 14.00h, es constitueix la Mesa de Contractació, de manera virtual a través de l'eina Google Meets amb els següents assistents:

- Presidenta: Andrea Teruel Moreno, Tècnica especialista en contractació del Grup Operatiu Jurídic-Contractual.
- Secretari: Alexandre Hernández Ossó, Director i Advocat del Grup Operatiu Jurídic contractual.
- Vocal 1: Pol Grau, Responsable Tècnic del Grup Operatiu d'Infraestructures.
- Vocal 2: Manel Nofuentes Ramos, Tècnic especialista en contractació del Grup Operatiu Jurídic-Contractual.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- L'objecte de la present sessió és deixar constància del resultat obtingut en la valoració de la proposta tècnica continguda en el Sobre núm. 2 de les ofertes presentades i admeses.

En segon lloc, procedir a l'obertura del Sobre núm. 3 de les ofertes presentades i admeses, el qual comprèn la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules.

I, finalment, proposar l'adjudicació del contracte de referència.

Segon.- Els membres de la Mesa declaren no incórrer en cap situació de conflicte d'interès en relació amb aquest procediment.

Tercer.- En data 17 de juliol de 2025, es va procedir a l'obertura del Sobre núm. 2 de les ofertes presentades i admeses en el procediment de referència, relatiu a la proposta tècnica la valoració de la qual depèn d'un judici de valor.

Quart.- Acte seguit, es realitza la lectura de l'informe de valoració emès en data 4 de agost de 2025, fet seu per la Mesa de Contractació. Segons el referit Informe, les puntuacions obtingudes per les empreses són les següents:

MULTIANAU S.L	34 punts
---------------	----------

L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SA	34 punts
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	32 punts
CLANSER	31 punts
SERNET SERVEIS SL	22 punts

Cinquè.- Havent-se tramitat el procediment mitjançant Sobre Digital 2.0, en la sessió d'obertura del Sobre núm. 3 de les ofertes presentades i admeses, es procedeix a aplicar les credencials a la Plataforma de Contractació.

Sisè.- Es deixa constància que el pressupost de bàsic de licitació del lot 1 ascendeix a 175.450,00 euros (IVA inclòs).

Setè.- Acte seguit, es procedeix a l'obertura de les proposicions avaluables mitjançant fórmules presentades per les empreses admeses a la licitació, les quals es llegeixen públicament, essent els preus i conceptes oferts els que es reproduïxen a continuació:

- MULTIANAU S.L

CONCEPTES	Preu Oferta (IVA Excl)	Unitat de Mesura	Import IVA	Preu Oferta (IVA Inclòs)
Servei recurrent				
Edifici U	133,139.35	€	27,959.26	161,098.61
Servei sota demanda				
Preu hora netejador/a diürn:	15.73	€	3.30	19.03
Preu hora netejador/a nocturn:	23.06	€	4.84	27.90
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	27.65	€	5.80	33.46
Preu hora netejador/a Festiu Nocturn:	34.58	€	7.26	41.84
Preu hora especialista diürn:	18.00	€	3.78	21.78
Preu Hora especialista Nocturn	24.59	€	5.16	29.75
Preu hora especialista Festiu diürn:	29.5	€	6.19	35.70
Preu hora especialista festiu nocturn:	36.87	€	7.74	44.61

CONCEPTES DIFERENTS DEL PREU	Oferta
Els carrets de neteja que s'utilitzaran al servei són 70% reciclables amb certificació	Sí
Posar a disposició del servei una eina o plataforma informàtica que faciliti la comunicació i programació dels serveis	Sí
Utilització en els centres mitjans i petits productes amb sistema tipus Ecofoam System	Sí
Utilització de sistemes de neteja innovadors consistent en desinfecció de superfícies interiors i superfícies no poroses amb instruments de desinfecció mitjançant sistemes de vaporització (tipus esprai model Llevant o similar).	Sí

- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SA

CONCEPTES	Preu Oferta (IVA Excl)	Unitat de Mesura	Import IVA	Preu Oferta (IVA Inclòs)
Servei recurrent				
Edifici U	117.288,00	€	24.630.48	141.918.48
Servei sota demanda				
Preu hora netejador/a diürn:	14.70	€	3.09	17.79
Preu hora netejador/a nocturn:	16.90	€	3.55	20.45
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	23.40	€	4.91	28.31
Preu hora netejador/a Festiu Nocturn:	25.60	€	5.38	30.98
Preu hora especialista diürn:	15.50	€	3.26	18.76
Preu Hora especialista Nocturn	17.80	€	3.74	21.54
Preu hora especialista Festiu diürn:	24.30	€	5.10	29.40
Preu hora especialista festiu nocturn:	26.60	€	5.59	32.19

CONCEPTES DIFERENTS DEL PREU	Oferta
Els carrets de neteja que s'utilitzaran al servei són 70% reciclables amb certificació	Sí
Posar a disposició del servei una eina o plataforma informàtica que faciliti la comunicació i programació dels serveis	Sí
Utilització en els centres mitjans i petits productes amb sistema tipus Ecofoam System	Sí
Utilització de sistemes de neteja innovadors consistent en desinfecció de superfícies interiors i superfícies no poroses amb instruments de desinfecció mitjançant sistemes de vaporització (tipus esprai model Llevant o similar).	Sí

- LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.

CONCEPTES	Preu Oferta (IVA Excl)	Unitat de Mesura	Import IVA	Preu Oferta (IVA Inclòs)
Servei recurrent				
Edifici U	120.991.83	€	25.408.28	146.400.11
Servei sota demanda				
Preu hora netejador/a diürn:	14,00	€	2.94	16.94
Preu hora netejador/a nocturn:	16.52	€	3.47	19.99
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	19.82	€	4.16	23.98
Preu hora netejador/a Festiu Nocturn:	24.78	€	5.2	29.98
Preu hora especialista diürn:	14.09	€	2.96	17.05
Preu Hora especialista Nocturn	17.62	€	3.7	21.32
Preu hora especialista Festiu diürn:	21.14	€	4.44	25.58
Preu hora especialista festiu nocturn:	26.42	€	5.55	31.97

CONCEPTES DIFERENTS DEL PREU	Oferta
Els carrets de neteja que s'utilitzaran al servei són 70% reciclables amb certificació	Sí
Posar a disposició del servei una eina o plataforma informàtica que faciliti la comunicació i programació dels serveis	Sí
Utilització en els centres mitjans i petits productes amb sistema tipus Ecofoam System	Sí
Utilització de sistemes de neteja innovadors consistent en desinfecció de superfícies interiors i superfícies no poroses amb instruments de desinfecció mitjançant sistemes de vaporització (tipus esprai model Llevant o similar).	Sí

- CLANSER

CONCEPTES	Preu Oferta (IVA Excl)	Unitat de Mesura	Import IVA	Preu Oferta (IVA Inclòs)
Servei recurrent				
Edifici U	133,713.23	€	28,079.78	161,793.01
Servei sota demanda				
Preu hora netejador/a diürn:	17.40	€	3.65	21.05
Preu hora netejador/a nocturn:	17.55	€	3.69	21.24
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	21.04	€	4.42	25.46
Preu hora netejador/a Festiu Nocturn:	26.31	€	5.53	31.84
Preu hora especialista diürn:	17.90	€	3.76	21.66
Preu Hora especialista Nocturn	18.71	€	3.93	22.64
Preu hora especialista Festiu diürn:	22.44	€	4.71	27.15
Preu hora especialista festiu nocturn:	28.04	€	5.89	33.93

CONCEPTES DIFERENTS DEL PREU	Oferta
Els carrets de neteja que s'utilitzaran al servei són 70% reciclables amb certificació	Sí
Posar a disposició del servei una eina o plataforma informàtica que faciliti la comunicació i programació dels serveis	Sí
Utilització en els centres mitjans i petits productes amb sistema tipus Ecofoam System	Sí
Utilització de sistemes de neteja innovadors consistent en desinfecció de superfícies interiors i superfícies no poroses amb instruments de desinfecció mitjançant sistemes de vaporització (tipus esprai model Llevant o similar).	Sí

- SERNET SERVEIS SL

CONCEPTES	Preu Oferta (IVA Excl)	Unitat de Mesura	Import IVA	Preu Oferta (IVA Inclòs)
Servei recurrent				
Edifici U	130.950,00	€	27.499,50	158.449,5
Servei sota demanda				
Preu hora netejador/a diürn:	18,82	€	3,95	22,77
Preu hora netejador/a nocturn:	22,21	€	4,66	26,87
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	26,64	€	5,49	32,23
Preu hora netejador/a Festiu Nocturn:	33,29	€	6,99	40,28
Preu hora especialista diürn:	18,94	€	3,98	22,92
Preu Hora especialista Nocturn	23,68	€	4,97	28,65
Preu hora especialista Festiu diürn:	28,41	€	5,97	34,38
Preu hora especialista festiu nocturn:	35,52	€	7,46	42,98

CONCEPTES DIFERENTS DEL PREU	Oferta
Els carrets de neteja que s'utilitzaran al servei són 70% reciclables amb certificació	Sí
Posar a disposició del servei una eina o plataforma informàtica que faciliti la comunicació i programació dels serveis	Sí
Utilització en els centres mitjans i petits productes amb sistema tipus Ecofoam System	Sí
Utilització de sistemes de neteja innovadors consistent en desinfecció de superfícies interiors i superfícies no poroses amb instruments de desinfecció mitjançant sistemes de vaporització (tipus esprai model Llevant o similar).	Sí

Vuitè.- En la valoració dels preus oferts per les empreses, es constata que els preus oferts no superen els preus màxims establerts a l'apartat E del Quadre de característiques del Plec de Clàusules Particulars. Així mateix, es constata que cap oferta presenta valors que la facin presumptament anormal o desproporcionada.

Novè.- Aplicats els criteris d'adjudicació el valor del qual es determina mitjançant fórmules previstes a l'apartat Y del Quadre de característiques del Plec de Clàusules Particulars, les puntuacions obtingudes per les empreses són les següents:

	Servei recurrent	Servei sota demanda	Conceptes diferents al preu
MULTIANAU S.L	44,05 punts	0,92 punts	7 punts
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SA	50 punts	2,39 punts	7 punts
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	48,47 punts	3 punts	7 punts
CLANSER	43,86 punts	1,81 punts	7 punts
SERNET SERVEIS SL	44,78 punts	0,51 punts	7 punts

S'adjunta com annex el desglossament de la puntuació obtinguda per cada criteri d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules o automàticament.

Desè.- D'acord amb els criteris d'adjudicació previstes al Plec de Clàusules Particulars i ateses les puntuacions obtingudes, es fa constar la següent classificació per ordre decreixent:

	Puntuació sobre 2	Puntuació sobre 3	Puntuació total
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SA	34 punts	59,39 punts	93,39 punts
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	32 punts	58,47 punts	90,47 punts
MULTIANAU S.L	34 punts	51,97 punts	85,97 punts
CLANSER	31 punts	52,67 punts	83,67 punts
SERNET SERVEIS SL	22 punts	52,29 punts	74,29 punts

En conseqüència, la Mesa de contractació adopta el següent

ACORD

Primer.- PROPOSAR ADJUDICAR el Contracte a L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SA per un import màxim de 127.288,00 € (IVA exclòs), en base al següent desglossament:

- Preu del servei regular: 117.288,00 € (IVA exclòs).
- Preu pel servei extraordinari: Un import màxim de 10.000,00 € (IVA exclòs), a consumir segons les necessitats de la UOC durant l'execució del contracte, i pels preus unitaris i conceptes següents:

Servei sota demanda	Preu IVA exclòs
Preu hora netejador/a diürn:	14,70 €
Preu hora netejador/a nocturn:	16,90 €
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	23,40 €
Preu hora netejador/a Festiu Nocturn:	25,60 €
Preu hora especialista diürn:	15,50 €
Preu Hora especialista Nocturn	17,80 €
Preu hora especialista Festiu diürn:	24,30 €
Preu hora especialista festiu nocturn:	26,60 €

Conceptes oferts:

CONCEPTES DIFERENTS DEL PREU	Oferta
Els carrets de neteja que s'utilitzaran al servei són 70% reciclables amb certificació	Sí

Posar a disposició del servei una eina o plataforma informàtica que faciliti la comunicació i programació dels serveis	Sí
Utilització en els centres mitjans i petits productes amb sistema tipus Ecofoam System	Sí
Utilització de sistemes de neteja innovadors consistent en desinfecció de superfícies interiors i superfícies no poroses amb instruments de desinfecció mitjançant sistemes de vaporització (tipus esprai model Llevant o similar).	Sí

Segon.- TRASLLADAR el present Acord a l'Òrgan de Contractació a fi que procedeixi a requerir a l'empresa licitadora perquè, en el termini de 10 dies hàbils comptats des del següent a aquell en què es produeixi la notificació del requeriment, aporti la documentació que preveu la Clàusula 22.8 del Plec de Clàusules Particulars.

Signat pels membres de la Mesa de Contractació,

Andrea Teruel Moreno
Presidenta

Pol Grau
Vocal 1

Alexandre Hernández Ossó
Secretari

Manel Nofuentes Ramos
Vocal 2

Annex -

Desglossament de la puntuació obtinguda per cada criteri d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules o automàticament

Preus oferts per cada concepte

Criteri	Preu màxim	CLANSER, S.A	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.	SERNET	MULTIANAU
Servei recurrent						
Edifici U	135.000,00 €	133.713,23 €	117.288,00 €	120.991,83 €	130.950,00 €	133.139,35 €
Servei sota demanda						
Preu hora netejador/a diürn:	19,81 €	17,40 €	14,70 €	14,00 €	18,82 €	15,73 €
Preu hora netejador/a nocturn:	23,38 €	17,55 €	16,90 €	16,52 €	22,21 €	23,06 €
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	28,04 €	21,04 €	23,40 €	19,82 €	26,64 €	27,65 €
Preu hora netejador/a Festiu Nocturn:	35,06 €	26,31 €	25,60 €	24,78 €	33,29 €	34,58 €
Preu hora especialista diürn:	19,94 €	17,90 €	15,50 €	14,09 €	18,94 €	18,00 €
Preu Hora especialista Nocturn	24,93 €	18,71 €	17,80 €	17,62 €	23,68 €	24,59 €
Preu hora especialista Festiu diürn:	29,91 €	22,44 €	24,30 €	21,14 €	28,41 €	29,50 €
Preu hora especialista festiu nocturn:	37,39 €	28,04 €	26,60 €	26,42 €	35,52 €	36,87 €

Puntuació del criteri servei ordinari

CLANSER, S.A	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	SERNET	MULTIANAU
43,8 punts	50,00 punts	48,47 punts	44,78 punts	44,05 punts

Puntuació del criteri preus sota demanda

Percentatges a la baixa que s'han ofert per cada categoria laboral sobre el preu màxim					Ponderacions				
CLANSER, S.A	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	SERNET	MULTIANAU	CLANSER, S.A	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	SERNET	MULTIANAU
12,17%	25,80%	29,33%	5,00%	20,60%	0,12	0,26	0,29	0,05	0,21
24,94%	27,72%	29,34%	5,00%	1,37%	0,07	0,08	0,09	0,02	0,00
24,96%	16,55%	29,32%	4,99%	1,39%	0,15	0,10	0,18	0,03	0,01
24,96%	26,98%	29,32%	5,05%	1,37%	0,05	0,05	0,06	0,01	0,00
10,23%	22,27%	29,34%	5,02%	9,73%	0,08	0,18	0,23	0,04	0,08
24,95%	28,60%	29,32%	5,01%	1,36%	0,05	0,06	0,06	0,01	0,00
24,97%	18,76%	29,32%	5,02%	1,37%	0,05	0,04	0,06	0,01	0,00
25,01%	28,86%	29,34%	5,00%	1,39%	0,03	0,03	0,03	0,01	0,00
Suma ponderacions					0,60	0,80	1,00	0,17	0,31
Puntuació del criteri preus sota demanda					1,81	2,39	3,00	0,51	0,92

Puntuació altres criteris diferents al preu

	CLANSER, S.A	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	SERNET	MULTIANAU
Els carrets de neteja que s'utilitzaran al servei són 70% reciclables amb certificació	0,50 punts	0,50 punts	0,50 punts	0,50 punts	0,50 punts
Posar a disposició del servei una eina o plataforma informàtica que faciliti la comunicació i programació dels serveis	3 punts	3 punts	3 punts	3 punts	3 punts
Utilització en els centres mitjans i petits productes amb sistema tipus Ecofoam System	1 punt	1 punt	1 punt	1 punt	1 punt
Utilització de sistemes de neteja innovadors consistent en desinfecció de superfícies interiors i superfícies no poroses amb instruments de desinfecció mitjançant sistemes de vaporització (tipus esprai model Llevant o similar).	2,5 punts	2,5 punts	2,5 punts	2,5 punts	2,5 punts