



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES “REFORMA DEL PARC INFANTIL SITUAT ENTRE L’AVINGUDA CATALUNYA I EL CARRER OLIVERA DE LA RIERA DE GAIÀ”

Joan Casas Torras , Alcalde-President de l’Ajuntament de La Riera de Gaià trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació :

De conformitat amb el que estableix l’article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l’expedient corresponent, que ha d’iniciar l’òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D’acord amb l’art. 28 de la LCSP la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la pretenen cobrir així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s’adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s’han de determinar amb precisió, i se n’ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d’iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l’expedient s’ha de justificar adequadament:

- a) L’elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s’exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s’han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l’integren, inclosos sempre els costos laborals si n’hi ha.
- e) La necessitat de l’Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l’objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l’informe d’insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l’objecte del contracte, si s’escau”.

Es per aquest motiu, que aquesta memòria exposa i justifica els anteriors continguts amb els següents apartats :

1.Responsable del contracte



El responsable del contracte serà als efectes de l'article 62 de la LCSP el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 del mateix precepte legal.

2.Objecte del contracte

L'objecte d'aquest projecte és la de realitzar les obres d'arranjament i reforma completa del parc infantil existent ubicat al triangle entre l'Avinguda Catalunya, el Carrer de l'Olivera i el Carrer de Sant Jordi

CPV: 45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial, obres enginyeria civil : 45236210-5 Treballs d'esplanació d'àrees de joc infantils, 45236290-9 treballs de reparació de zones recreatives, 45262620-3 Murs de contenció, 45233293-9 Instal·lacions mobiliari urbà, 45316000-5 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització, 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació. 45100000-8 Treballs de preparació de terreny : 45112723-9 Treballs de paisatgisme en parcs infantils

3.Necessitat i idoneïtat del contracte

El parc infantil que es proposa reformar es tracta d'una plaça/zona verda existent al nucli de la Riera que es va obtenir per cessió obligatòria i gratuïta en la Unitat d'Actuació 1. L'obra d'urbanització es va acabar el 2009.

El parc existent és un triangle tot ell amb sauló sobre reblert, amb diverses espècies arbòries (pollancre, moreres, garrofer i un margalló); dos jocs infantils, alguns bancs i papereres i una tanca de fusta perimetral. També hi trobem una illa de contenidors soterrats.

Els carrers del voltant i el propi parc tenen un pendent mig del 3% el que fa que el sauló es desplaci en períodes de pluja.

El parc no té enllumenat públic sinó que fins ara s'ha optat en què era suficient l'enllumenat dels carrers adjacents (Av. Catalunya – Carrer de l'Olivera i Carrer de Sant Jordi).

El parc té una superfície de 747 m².

Actualment la tanca de fusta es troba malmesa i en parts trencada, el sauló es troba remogut i caigut cap a la vorera i algunes espècies d'arbrat es troben mortes.

El mobiliari tan urbà com l'infantil està deteriorat i conseqüentment no està en condicions per a l'ús públic. Cal, doncs, una reforma d'aquest espai .





4.Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no és adient dividir l'objecte del contracte en lots, ja que per la dimensió de l'obra i les dificultats de coordinació que implicaria fer diferents lots, no es considera adient la divisió de l'objecte del contracte en lots. Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'un mateix àmbit d'actuació, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les prestacions.

5.Elecció del procediment

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 5.538.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llinar vigent de l'article 20 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és inferior a 2.000.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és superior a 80.000 €, pel que el procediment obert simplificat no podrà seguir la tramitació abreujada assenyalada en l'article 159.6 de la LCSP.

Per tant, es proposa que la licitació es tramiti seguint un procediment obert simplificat, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració.

6.Classificació dels participants

D'acord amb el previst en l'article 77 de la LCSP no s'escau classificació del contractista.

7.Durada i termini

El termini de durada del contracte és de 3 mesos Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.



L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

El contracte no serà prorrogable, excepte en cas que es donessin condicions climatològiques adverses durant l'execució del contracte, en aquest cas es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte durant el temps estrictament necessari.

8.Modificació del contracte

a) Modificacions previstes

No se'n preveuen

Els contractes només es podran modificar per raons d'interès públic, en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

b) Modificacions no previstes

La modificació del contracte no previstes en les clàusules només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

9.Pressupost base de licitació, preu del contracte i la seva revisió, i valor estimat del contracte (VEC)

a) Pressupost base de licitació

COSTOS DIRECTES	
1. Treballs previs	605,35€
2. Enderrocs	814,76€
3. Moviment de terres	6147,38€
4. Pavimentació	27.113,40€
5. Instal.lacions	6.312,51€
6. Enjardinament	20.061,73€
7. Equipament	16.485,89€
8. Seguretat i salut	750€
9. Gestió de residus	4.165,88€



10. Control de qualitat	76,01€
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	82.532,91€

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	10.729,28€
Benefici Industrial (6%)	4.951,97 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	15.681,25€

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	98.214,16 €
Impost valor afegit IVA 21%	20.624,97€
Pressupost base de licitació	118.839,13 €

Despesa plurianual : No

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'Ajuntament de La Riera de Gaià, IVA inclòs, i constitueix el preu màxim que poder ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació resultaran excloses del procediment.

b) Preu del contracte

El preu del contracte serà aquell a què ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent IVA. El preu del contracte no serà objecte de revisió.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment :

- Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions i honoraris de personal.
- Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.



El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

c) Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte no contempla cap pròrroga ni cap modificació prevista conseqüentment el valor estimat del contracte és de 98.214,16€ .

Aquesta despesa es farà efectiva amb càrrec a :

Any	Partida pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	17161801	98.214,16	21	20.624,97€	118.839,13€

Cofinançat

Ajuntament de La Riera de Gaià	Diputació de Tarragona (El Pla ImpulsDipta)
19.000€ (15,85%)	100.000€ (84,15%)

10. Les condicions d'aptitud i els criteris de solvència

Solvència econòmica i financera

Les licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP, aportant la següent documentació:

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 147.321,24 €.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 1,5 vegades el valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta als volums de negocis estimats en les obres a executar en el present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre





Mercantil si s'escau i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, o dels models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.

En el cas què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Solvència tècnica i professional

D'acord amb el que disposa els articles 86 i 88 de la LCSP s'exigeix:

Tenir experiència en la realització d'obres o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte. Com a mínim, s'haurà d'haver realitzat 3 obres o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte, en els últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució que ha d'incloure, com a mínim, la informació següents :

- Obra realitzada
- Període i any de realització de l'obra
- Lloc de l'obra
- Import d'adjudicació de l'obra
- Declaració de la bona execució de l'obra.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior als tres anys, la solvència tècnica s'acreditarà segons el que indica l'apartat 2 de l'article 88 de la LCSP.

Concreció de les condicions de solvència d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP

1.- Adscripció de mitjans personals: Les empreses licitadores s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals degudament formats per executar el contracte.

A aquests efectes l'empresa licitadora haurà d'indicar el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposa per a l'execució del contracte, i aportar-ne, tant del responsable o responsables de les obres com de la resta de tècnics, els títols acadèmics i professionals

2.- Així mateix, els licitadors hauran de tenir la corresponent habilitació professional. A l'efecte, hauran d'aportar els certificats d'estar inscrits o haver sol·licitat inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades (RELI) o ROLECE.



Tots aquests aspectes seleccionats estan vinculats a l'objecte del contracte, són proporcionals al mateix, i es preveuen als articles 87 a 91 de la LCSP.

11. Condicions especials d'execució

1. Que l'empresa contractista garanteixi l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

2. Que l'empresa contractista garanteixi el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

3. L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

4. L'empresa que resulti adjudicatària d'aquest contracte restarà obligada a complir durant la vigència de l'esmentat contracte i cas d'acordar-se la seva pròrroga també durant el període de la pròrroga, amb totes aquelles consideracions de tipus mediambiental com són el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, així com una gestió més sostenible de l'aigua i la promoció del reciclatge dels productes afectats per l'execució d'aquest contracte.

5. Que el licitador, les empreses filials, els contractistes, subcontractistes no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquests o en el seu defecte per l'Estat Espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública. Es presentarà declaració de responsable.

En el supòsit que aquestes empreses tinguin relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en les actuacions il·legals descrites a l'apartat anterior, s'haurà de presentar declaració de responsable, els moviments financers i tota la informació relativa a





aquesta situació.

6. L'incompliment dels principis ètics i normes de conducta que figuren al PCAP.

12. Criteris de valoració

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'aplicarà la regla general de pluralitat de criteris d'adjudicació. Els criteris per a l'adjudicació de les ofertes presentades seran avaluable de forma automàtica, i se sumaran a les puntuacions obtingudes per a cada criteri, fins a un total de 100 punts.

Les propostes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els següents criteris :

a)Oferta econòmica sobre el pressupost licitat. Fins a 80 punts

El pressupost de licitació podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una puntuació màxima de fins a 80 punts per aquest criteri.

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de la licitació serà exclòs.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació, i la màxima puntuació a l'oferta més baixa presentada i admesa, puntuant-se la resta d'ofertes segons la següent formula :

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 80 punts

La formula seleccionada per a la determinació de la puntuació de l'oferta econòmica i el valor de ponderació s'ha establert segons l'esmentada Directriu 1/2020 en el que el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 2. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.



Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del contracte.

b)Termini adicional de garantia. Fins a 5 punts

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant 2,5 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment de dos anys en els plecs, fins a un màxim de 5,00 punts, sense cost adicional per l'Ajuntament.

5,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a quatre anys (ampliació de dos anys).

2,5 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació d'un any).

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst de dos anys (sense ampliació)

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

c)Reducció del termini d'execució de les obres , fins a 15 punts

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres, atorgant 5,00 punts per cada setmana de reducció respecte el termini de 3 mesos establert inicialment en els plecs, fins a un màxim de 15,00 punts, sense cost adicional per l'Ajuntament.

15,00 punts per la reducció de tres setmanes respecte el termini d'execució de 3 mesos.

10,00 punts per la reducció de dues setmanes respecte el termini d'execució de 3 mesos.

5,00 punts per la reducció una setmana respecte el termini d'execució de 3 mesos.

0,00 punts si no s'ofereix cap reducció del termini d'execució de les obres (3 mesos)





AJUNTAMENT DE
LA RIERA DE GAIÀ

En qualsevol cas s'adjuntarà un cronograma detallat amb la planificació detallada per setmanes i la durada de l'execució dels treballs a realitzar en cadascuna de les fases i tipologia de treballs en que es divideixi l'execució de les obres, amb les dedicacions de recursos humans i tècnics necessaris. S'obtindran els punts esmentats, només en cas que el cronograma presentat tingui el contingut demanat i la mesa de contractació consideri que es justifica de forma coherent la reducció proposada.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, davant la importància d'executar les obres en el menor termini de temps possible atès que actualment el parc es troba en un estat de deteriorament que el va inviable per a l'ús públic.

13.Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de 2 anys a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

14.Subcontractació

No es permet la subcontractació degut a les característiques del contracte

15.Cessió

No es permet la cessió degut a les característiques del contracte

16.Subrogació

No procedeix

17.Admissió de variants

No s'admeten variants

18.Compliment de normativa

Normativa sectorial aplicable.

La Riera de Gaià a data de la signatura electrònica
L'Alcalde-President
Joan Casas Torras

