



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria

AJT/6709/2025

Codi document: ASC19I01RH

Assumpte: Aprovar l'adjudicació del contracte de les obres compreses en el projecte executiu per rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del complex esportiu municipal del Patí Vic

La Junta de Govern Local, en la sessió de 04 d'agost de 2025, ha adoptat el següent:

ACORD

La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 14 d'abril de 2025 va aprovar definitivament el projecte de rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del complex esportiu municipal del Patí Vic, redactat per l'arquitecta Sra. Elena Nedelcu de l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002 SLP.

En data 15 d'abril de 2025 el Cap de la Unitat de Projectes i Obres de l'Ajuntament va emetre l'acta de replanteig del projecte.

En data 17 d'abril de 2025 la Regidora delegada de Territori i Sostenibilitat va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres compreses en el projecte executiu per rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del complex esportiu municipal del Patí Vic, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea d'Urbanisme l'emissió el corresponent informe de necessitat.

En data 24 d'abril de 2025 l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre informe sobre la necessitat de realitzar la contractació esmentada, referida a les obres compreses al projecte executiu de rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del complex esportiu municipal del Patí Vic.

En data 19 de maig de 2025 la Junta de Govern Local va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el projecte executiu per rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del complex esportiu municipal del Patí Vic, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat, per import de 1.482.217,23 euros, IVA inclòs, atenent a la necessitat exposada a l'informe de data 24 d'abril de 2025, emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports.

En data 2 de juny de 2025, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació de les obres compreses en el projecte executiu per rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del complex esportiu municipal del Patí Vic i en el mateix acord es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) que regeix l'esmentada contractació.



El pressupost base de licitació és d'un milió quatre-cents vuitanta-dos mil dos-cents disset euros amb vint-i-tres cèntims (1.482.217,23 €), l'IVA inclòs, amb el desglossament següent: un milió dos-cents vint-i-quatre mil nou-cents setanta-dos euros amb noranta-dos cèntims (1.224.972,92 €) de pressupost net i dos-cents cinquanta-set mil dos-cents quaranta-quatre euros amb trenta-un cèntims (257.244,31 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

El valor estimat del contracte és d'un milió dos-cents vint-i-quatre mil nou-cents setanta-dos euros amb noranta-dos cèntims (1.224.972,92 €) IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

La convocatòria de licitació es va anunciar en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament en data 5 de juny de 2025.

En data 1 de juliol de 2025 es va reunir la mesa de contractació, en acte no públic, per a procedir a l'obertura del Sobre núm. 1 d'aquesta licitació, que incloïa la documentació administrativa de les empreses licitadores. Una vegada es va accedir al web de la Plataforma de serveis de contractació pública es va constatar que, durant el termini de presentació d'ofertes, s'havia presentat una (1) única proposta que correspon a l'empresa següent:

NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA	EMPRESA	NIF
ME/023354-2025	CONSTRUCCIONS FERRER SA	A08339897

Un cop obert el sobre núm. 1, que incloïa la documentació administrativa de la única empresa licitadora, es va procedir a la qualificació dels documents presentats dins de termini per a la presentació de les proposicions.

Una vegada revisada la documentació presentada, la mesa va constatar que el contingut era correcte, fent constar, entre d'altres, que l'empresa presentada disposava de capacitat d'obrar i reunia totes i cadascuna de les condicions i requisits exigits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per contractar amb el sector públic i, per tant, que no incorria en cap de les prohibicions per contractar previstes al seu article 71; que estava constituïda vàlidament, disposava de l'habilitació professional suficient i de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat objecte del contracte.

Per tot això, la Mesa de contractació va declarar ADMESA a la única empresa que havia presentat proposta per a participar a la licitació.

En data 4 de juliol de 2025 es va reunir la mesa de contractació, en acte públic, per a procedir a l'obertura del Sobre núm. 2 d'aquesta licitació.



En l'esmentada reunió la mesa de contractació va procedir a l'obertura del **Sobre núm. 2**, que contenia l'oferta econòmica presentada per l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER SA, que és la única licitadora que ha presentat oferta i que ha estat admesa per a participar en aquesta licitació.

L'oferta presentada per l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER SA és la següent:

Preu net sense IVA: Un milió dos-cents sis mil cinc-cents noranta-vuit euros amb trenta-tres cèntims (1.206.598,33 €)

La mesa va comprovar en aquesta mateixa reunió que l'oferta era vàlida i que no es trobava en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, en la mateixa reunió de data 4 de juliol de 2025, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER SA amb NIF núm. A08339897 tenint en compte que és l'oferta presentada per aquesta empresa és la única que s'ha rebut i que es considera vàlida i que no presenta un valor anormal o desproporcionat. L'oferta esmentada es concreta de la forma següent:

- Import de l'oferta: **UN MILIÓ QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (1.459.983,98€) IVA inclòs**, que es desglossa en:
 - Import net: Un milió dos-cents sis mil cinc-cents noranta-vuit euros amb trenta-tres cèntims (1.206.598,33 €)
 - 21% IVA: Dos-cents cinquanta-tres mil tres-cents vuitanta-cinc euros amb seixanta-cinc cèntims (253.385,65€)

En data 14 de juliol de 2025 es va notificar a l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER SA amb NIF núm. A08339897 el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte, atorgant un termini de set (7) dies hàbils per a presentar la documentació relacionada en la clàusula 23 i 37 del PCAP que regeixen la contractació.

En data 22 de juliol de 2025, dins del termini establert a l'efecte, l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER SA ha presentat en aquest Ajuntament la documentació requerida per a procedir a l'adjudicació del contracte i ha presentat un certificat d'assegurança de crèdit i caució per import de seixanta mil tres-cents vint-i-nou euros amb noranta-dos cèntims (60.329,92 €), en concepte de **garantia definitiva**, que correspon al 5% de l'import d'adjudicació del contracte sense IVA.



De conformitat amb el que preveuen els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Donar per vàlides les actuacions practicades per la Mesa de contractació en relació amb la contractació de les **obres compreses en el projecte executiu per rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del complex esportiu municipal del Patí Vic**, mitjançant el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables automàticament d'acord amb els criteris continguts en el PCAP.

SEGON. Adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER SA amb NIF núm. A08339897, el **contracte de les obres compreses en el projecte executiu per rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del complex esportiu municipal del Patí Vic**, d'acord amb l'oferta feta per aquesta empresa, que resulta ser la única oferta rebuda, que es considera vàlida i que no presenta un valor anormal o desproporcionat, i que es concreta en:

- **Import de l'oferta: UN MILIÓ QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (1.459.983,98€) IVA inclòs**, que es desglossa en:
 - Import net: Un milió dos-cents sis mil cinc-cents noranta-vuit euros amb trenta-tres cèntims (1.206.598,33 €)
 - 21% IVA: Dos-cents cinquanta-tres mil tres-cents vuitanta-cinc euros amb seixanta-cinc cèntims (253.385,65€)

TERCER. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació per a l'any 2025 a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER SA amb NIF núm. A08339897, que es fixa en la quantitat de **TRES-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (350.000 €)**, IVA inclòs, en relació amb el **contracte**



de les obres compreses en el projecte executiu per rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del complex esportiu municipal del Patí Vic.

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 3109 342 632001, de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2025.

QUART. Disposar la despesa d'exercicis futurs corresponent a la part del contracte imputable a l'exercici 2026, que es fixa en la quantitat d'un milió cent nou mil nou-cents vuitanta-tres euros amb noranta-vuit cèntims (1.109.983,98 €), IVA inclòs, d'acord amb l'Autorització de la despesa de futurs núm. 220259000015, amb l'informe d'Intervenció emès en data 26 de maig de 2025 i amb l'import d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER SA.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

CINQUÈ. Designar com a director d'execució de les obres a l'arquitecte tècnic municipal Sr. Jordi Auguet i Puig i donar-li trasllat d'aquest acord.

Posar de manifest que s'està tramitant la contractació del servei de direcció i del servei de coordinació de la seguretat i salut d'aquesta obra i que, en el moment en que s'adjudiquin els esmentats contractes de serveis es faran les respectives designacions i a continuació es realitzarà la comunicació corresponent a l'empresa adjudicatària del contracte de les obres compreses en el projecte executiu per rehabilitació de la piscina exterior, el vas i les sales de màquines del complex esportiu municipal del Patí Vic.

SISÈ. El termini d'execució del contracte serà de sis (6) mesos i començarà a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

SETÈ. Requerir a l'empresa adjudicatària del contracte, CONSTRUCCIONS FERRER SA amb NIF núm. A08339897, per tal que formalitzi el contracte en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a comptar a partir de l'endemà de la data en que es rebi la notificació del present acord.

VUITÈ. Un cop formalitzat el contracte, publicar l'anunci de formalització en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vic, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

NOVÈ. L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte en el termini de deu (10) dies naturals, a comptar a partir del dia següent a la data de formalització del contracte. El Pla s'aprovarà per part de l'Ajuntament, previ informe del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut.



Efectuat aquest tràmit es procedirà a estendre l'acta de comprovació del replanteig.

DESÈ. Notificar aquest acord a l'empresa CONSTRUCCIONS FERRER SA.

S'APROVA PER UNANIMITAT

De la qual cosa en dono fe.